



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 647 827	10 883 240
Sum inntekter		10 647 827	10 883 240
Kostnader			
Varekostnad		2 253 880	2 465 347
Lønnskostnad	2	1 593 793	1 294 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 231 200	2 138 300
Annen driftskostnad	2	2 198 391	1 930 358
Sum kostnader		8 277 264	7 828 385
Driftsresultat		2 370 563	3 054 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 220	
Sum finansinntekter		71 220	
Annen rentekostnad		821 100	778 519
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		821 100	779 318
Netto finans		-749 880	-779 318
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 683	2 275 536
Skattekostnad på resultat	4	356 551	500 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 264 132	1 774 918
Årsresultat	5	1 264 132	1 774 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 132	1 774 918
Totalresultat		1 264 132	1 774 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 264 132	1 774 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 264 132	1 774 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	84 230 106	78 176 589
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	84 230 106	78 176 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		84 230 106	78 176 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	361 499	90 315
Andre kortsiktige fordringer	7	204 357	103 210
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		565 855	193 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 974	34 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 974	34 993
Sum omløpsmidler		618 829	228 518
SUM EIENDELER		84 848 935	78 405 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	5 959 736	5 959 736
Sum innskutt egenkapital		14 572 239	14 572 239
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 359 880	9 095 748
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 359 880	9 095 748
Sum egenkapital	5	24 932 119	23 667 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 979 143	4 052 157
Sum avsetninger for forpliktelser		3 979 143	4 052 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 292 750	18 752 751
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	28 533 619	28 033 619
Sum annen langsiktig gjeld		51 826 369	46 786 370
Sum langsiktig gjeld		55 805 512	50 838 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 502 430	2 880 493
Leverandørgjeld	7	926 719	287 766
Betalbar skatt	4	429 565	539 642
Skyldig offentlige avgifter		108 370	72 858
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		144 220	117 834
Sum kortsiktig gjeld		4 111 304	3 898 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		59 916 815	54 737 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 848 935	78 405 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656255

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 235 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ektvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 934 235 886
PEC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 647 827	10 883 240
Sum inntekter		10 647 827	10 883 240
Kostnader			
Varekostnad		2 253 880	2 465 347
Lønnskostnad	2	1 593 793	1 294 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 231 200	2 138 300
Annen driftskostnad	2	2 198 391	1 930 358
Sum kostnader		8 277 264	7 828 385
Driftsresultat		2 370 563	3 054 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 220	
Sum finansinntekter		71 220	
Annen rentekostnad		821 100	778 519
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		821 100	779 318
Netto finans		-749 880	-779 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 620 683	2 275 536
		356 551	500 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 264 132	1 774 918
Årsresultat	5	1 264 132	1 774 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 132	1 774 918
Totalresultat		1 264 132	1 774 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 264 132	1 774 918
Sum overføringer og disponeringer		1 264 132	1 774 918



Organisasjonsnr: 934 235 886
PEC EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	84 230 106	78 176 589
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	84 230 106	78 176 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		84 230 106	78 176 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	361 499	90 315
Andre kortsiktige			
fordringer	7	204 357	103 210
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		565 855	193 525
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		52 974	34 993
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		52 974	34 993
Sum omløpsmidler		618 829	228 518
SUM EIENDELER		84 848 935	78 405 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	5 959 736	5 959 736
Sum innskutt egenkapital		14 572 239	14 572 239
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 359 880	9 095 748
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 359 880	9 095 748
Sum egenkapital	5	24 932 119	23 667 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 979 143	4 052 157
Sum avsetninger for forpliktelser		3 979 143	4 052 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 292 750	18 752 751
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	28 533 619	28 033 619
Sum annen langsiktig gjeld		51 826 369	46 786 370
Sum langsiktig gjeld		55 805 512	50 838 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 502 430	2 880 493
Leverandørgjeld	7	926 719	287 766
Betalbar skatt	4	429 565	539 642
Skyldig offentlige avgifter		108 370	72 858
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		144 220	117 834
Sum kortsiktig gjeld		4 111 304	3 898 593
Sum gjeld		59 916 815	54 737 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 848 935	78 405 107



Organisasjonsnr: 934 235 886
PEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Marius Ektvedt 2023-06-16
	BankID Signing Elin Hvidsten Ektvedt 2023-06-16
	BankID Signing Hans Ektvedt 2023-06-17
	BankID Signing Anders August Ektvedt 2023-06-23



Årsregnskap 2022

PEC Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 934 235 886




RESULTATREGNSKAP

PEC Eiendom AS

 BankID Signing
Marius Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Elin Hvidsten Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Hans Ektvedt
2023-06-17


 BankID Signing
Anders August Ektvedt
2023-06-23

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 647 827	10 883 240
Sum driftsinntekter		10 647 827	10 883 240
Varekostnad		2 253 880	2 465 347
Lønnskostnad	2	1 593 793	1 294 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 231 200	2 138 300
Annen driftskostnad	2	2 198 391	1 930 358
Sum driftskostnader		8 277 264	7 828 385
Driftsresultat		2 370 563	3 054 855
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 220	0
Annen rentekostnad		821 100	778 519
Annen finanskostnad		0	799
Resultat av finansposter		-749 880	-779 318
Resultat før skattekostnad		1 620 683	2 275 536
Skattekostnad på resultat	4	356 551	500 618
Resultat		1 264 132	1 774 918
Årsresultat	5	1 264 132	1 774 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 264 132	1 774 918
Sum overføringer		1 264 132	1 774 918




BALANSE			
PEC Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	84 230 106	78 176 589
Sum varige driftsmidler	3, 6	84 230 106	78 176 589
Sum anleggsmidler		84 230 106	78 176 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	361 499	90 315
Andre kortsiktige fordringer	7	204 357	103 210
Sum fordringer		565 855	193 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 974	34 993
Sum omløpsmidler		618 829	228 518
Sum eiendeler		84 848 935	78 405 107

 BankID Signing
Marius Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Elin Hvidsten Ektvedt
2023-06-16


 BankID Signing
Hans Ektvedt
2023-06-17

 BankID Signing
Anders August Ektvedt
2023-06-23




BALANSE			
PEC Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	8 412 503	8 412 503
Annen innskutt egenkapital	5	5 959 736	5 959 736
Sum innskutt egenkapital		14 572 239	14 572 239
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 359 880	9 095 748
Sum opptjent egenkapital		10 359 880	9 095 748
Sum egenkapital	5	24 932 119	23 667 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	3 979 143	4 052 157
Sum avsetning for forpliktelser		3 979 143	4 052 157
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 292 750	18 752 751
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	28 533 619	28 033 619
Sum annen langsiktig gjeld		51 826 369	46 786 370
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 502 430	2 880 493
Leverandørgjeld	7	926 719	287 766
Betalbar skatt	4	429 565	539 642
Skyldig offentlige avgifter		108 370	72 858
Annen kortsiktig gjeld		144 220	117 834
Sum kortsiktig gjeld		4 111 304	3 898 593
Sum gjeld		59 916 815	54 737 119
Sum egenkapital og gjeld		84 848 935	78 405 107

 BankID Signing
Marius Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Elin Hvidsten Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Hans Ektvedt
2023-06-17


 BankID Signing
Anders August Ektvedt
2023-06-23




BALANSE

PEC Eiendom AS
Revetal, 16.06.2023
Styret i PEC Eiendom AS

 BankID Signing
Marius Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Elin Hvidsten Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Hans Ektvedt
2023-06-17

 BankID Signing
Anders August Ektvedt
2023-06-23

Hans Ektvedt
Styreleder/daglig leder

Elin Hvidsten Ektvedt
Styremedlem

Marius Ektvedt
Styremedlem

Anders A. Ektvedt
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER


	2022	2021
Lønninger	1 346 053	1 080 252
Arbeidsgiveravgift	194 149	155 501
Pensjonskostnader	30 888	22 590
Andre ytelser	22 703	36 038
Sum	1 593 793	1 294 381

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.




NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Marius Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Elin Hvidsten Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Hans Ektvedt
2023-06-17

 BankID Signing
Anders August Ektvedt
2023-06-23

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	106 711 207	106 711 207
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 284 717	8 284 717
= Anskaffelseskost 31.12.22	114 995 924	114 995 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30 765 819	30 765 819
= Bokført verdi 31.12.22	84 230 105	84 230 105
Årets ordinære avskrivninger	2 231 200	2 231 200
Økonomisk levetid	0-66 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Marius Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Elin Hvidsten Ektvedt
2023-06-16

 BankID Signing
Hans Ektvedt
2023-06-17

 BankID Signing
Anders August Ektvedt
2023-06-23

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	429 565	539 642
Endring i utsatt skatt	-73 014	-39 024
Skattekostnad ordinært resultat	356 551	500 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 620 683	2 275 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	331 883	177 382
Skattepliktig inntekt	1 952 566	2 452 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	429 565	539 642
Sum betalbar skatt i balansen	429 565	539 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 082 354	18 462 385	380 031
Fordringer	4 661	-43 488	-48 148
Sum	18 087 014	18 418 897	331 883
Grunnlag for utsatt skatt	18 087 014	18 418 897	331 883
Utsatt skatt (22 %)	3 979 143	4 052 157	73 014

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	8 412 503	5 959 736	9 095 748	23 667 987
Pr 01.01.2022	200 000	8 412 503	5 959 736	9 095 748	23 667 987
Årets resultat				1 264 132	1 264 132
Pr. 31.12.2022	200 000	8 412 503	5 959 736	10 359 880	24 932 119



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

BankID Signing
Marius Ektvedt
2023-06-16

BankID Signing
Elin Hvidsten Ektvedt
2023-06-16

BankID Signing
Hans Ektvedt
2023-06-17

BankID Signing
Anders August Ektvedt
2023-06-23

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 738 250
Sum	0	11 738 250
Gjeld sikret ved pant	23 292 750	18 752 751
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	84 230 106	78 176 589
Sum	84 230 106	78 176 589

Selskapet har kausjonsansvar med kr. 6,4 mill.

Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i PEC Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	51 791	37 046	0	0
Sum	51 791	37 046	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	518	57 521	28 533 619	28 033 619
Sum	518	57 521	28 533 619	28 033 619

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEC EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
Sum	4		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEC Holding AS	4	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Pec Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pec Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 264 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)