



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 403 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPHAUGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Gjerdåsveien 38B
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 028 974 | 15 100 |
| Annen driftsinntekt | | 243 100 | 339 600 |
| Sum inntekter | | 1 272 074 | 354 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 332 122 | 167 367 |
| Sum kostnader | | 347 622 | 167 367 |
| Driftsresultat | | 924 452 | 187 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 623 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 2 623 | 170 |
| Annen rentekostnad | | 212 786 | 117 309 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 95 |
| Sum finanskostnader | | 212 786 | 117 404 |
| Netto finans | | -210 163 | -117 234 |
| Resultat før skattekostnad | | 714 289 | 70 099 |
| Skattekostnad | | 160 109 | 15 633 |
| Årsresultat | | 554 180 | 54 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 554 180 | 54 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 554 180 | 54 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 563 505 | 5 260 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 563 505 | 5 260 059 |
| Sum anleggsmidler | | 6 563 505 | 5 260 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 528 843 | 218 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 528 843 | 218 372 |
| Sum omløpsmidler | | 528 843 | 218 372 |
| SUM EIENDELER | | 7 092 348 | 5 478 431 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 669 189 | 120 579 |
| Sum opptjent egenkapital | | 669 189 | 120 579 |
| Sum egenkapital | | 2 669 189 | 2 115 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 89 963 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 963 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 200 000 | 3 348 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 200 000 | 3 348 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 289 963 | 3 348 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 70 139 | 15 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 63 058 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 197 | 15 422 |
| Sum gjeld | | 4 423 160 | 3 363 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 092 349 | 5 478 431 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381284

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 403 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSPHAUGVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Gjerdåsveien 38B
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 925 403 458
OSPHAUGVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 028 974 | 15 100 |
| Annen driftsinntekt | | 243 100 | 339 600 |
| Sum inntekter | | 1 272 074 | 354 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 15 500 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 332 122 | 167 367 |
| Sum kostnader | | 347 622 | 167 367 |
| Driftsresultat | | 924 452 | 187 333 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 623 | 170 |
| Sum finansinntekter | | 2 623 | 170 |
| Annen rentekostnad | | 212 786 | 117 309 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 95 |
| Sum finanskostnader | | 212 786 | 117 404 |
| Netto finans | | -210 163 | -117 234 |
| Resultat før skattekostnad | | 714 289 | 70 099 |
| Skattekostnad | | 160 109 | 15 633 |
| Årsresultat | | 554 180 | 54 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 554 180 | 54 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 554 180 | 54 466 |



Organisasjonsnr: 925 403 458
OSPHAUGVEIEN 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 6 563 505 | 5 260 059 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 563 505 | 5 260 059 |
| Sum anleggsmidler | | 6 563 505 | 5 260 059 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 528 843 | 218 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 528 843 | 218 372 |
| Sum omløpsmidler | | 528 843 | 218 372 |
| SUM EIENDELER | | 7 092 348 | 5 478 431 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 1 994 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 669 189 | 120 579 |
| Sum opptjent egenkapital | | 669 189 | 120 579 |
| Sum egenkapital | | 2 669 189 | 2 115 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 89 963 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 963 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 200 000 | 3 348 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 200 000 | 3 348 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 289 963 | 3 348 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 70 139 | 15 422 |
| Annen kortsiktig gjeld | 63 058 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 133 197 | 15 422 |
| Sum gjeld | 4 423 160 | 3 363 422 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 092 349 | 5 478 431 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 403 458
OSPHAUGVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5260059.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6563505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld