



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 196	196 896
Sum kostnader		204 196	196 896
Driftsresultat		-204 196	-196 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 747	1 647
Annen finansinntekt			3 066
Sum finansinntekter		4 747	4 713
Annen rentekostnad			326
Sum finanskostnader			326
Netto finans		4 747	4 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 449	-192 510
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 449	-192 510
Årsresultat		-199 449	-192 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 449	-192 510
Totalresultat		-199 449	-192 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 449	-192 510
Sum overføringer og disponeringer	4	-199 449	-192 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	522 191 940	405 349 703
Sum varige driftsmidler		522 191 940	405 349 703
Sum anleggsmidler		522 191 940	405 349 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 996	609
Sum fordringer		220 996	609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 603	681 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 603	681 590
Sum omløpsmidler		730 599	682 199
SUM EIENDELER		522 922 539	406 031 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	635 000	635 000
Sum innskutt egenkapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	331 484	132 036
Sum opptjent egenkapital		-331 484	-132 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		303 516	502 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			75 730 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 730 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 730 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	366 796 603	245 773 447
Leverandørgjeld		12 062 461	17 015 774
Annen kortsiktig gjeld		143 759 960	67 009 717
Sum kortsiktig gjeld		522 619 023	329 798 937
Sum gjeld		522 619 023	405 528 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 922 539	406 031 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548776

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 373 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		204 196	196 896
Sum kostnader		204 196	196 896
Driftsresultat		-204 196	-196 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 747	1 647
Annen finansinntekt			3 066
Sum finansinntekter		4 747	4 713
Annen rentekostnad			326
Sum finanskostnader			326
Netto finans		4 747	4 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 449	-192 510
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 449	-192 510
Årsresultat		-199 449	-192 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 449	-192 510
Totalresultat		-199 449	-192 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 449	-192 510
Sum overføringer og disponeringer	4	-199 449	-192 510



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 5

522 191 940

405 349 703

Sum varige driftsmidler

522 191 940

405 349 703

Sum anleggsmidler

522 191 940

405 349 703

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

220 996

609

Sum fordringer

220 996

609

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

509 603

681 590

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

509 603

681 590

Sum omløpsmidler

730 599

682 199

SUM EIENDELER

522 922 539

406 031 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3, 4

635 000

635 000

Sum innskutt egenkapital

635 000

635 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

331 484

132 036

Sum opptjent egenkapital

-331 484

-132 036

Sum egenkapital

303 516

502 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

75 730 000



Sum annen langsiktig gjeld			75 730 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 730 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	366 796 603	245 773 447
Leverandørgjeld		12 062 461	17 015 774
Annen kortsiktig gjeld		143 759 960	67 009 717
Sum kortsiktig gjeld		522 619 023	329 798 937
Sum gjeld		522 619 023	405 528 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 922 539	406 031 902



Organisasjonsnr: 926 373 102
LIAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 4U506-BG64O-UYU6E-KOWB0-YYPLE-WE6KL



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4U506-BG64O-UJU6E-KOWB0-YYPLE-WF6KL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 19:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4U5O6-BG64O-UYU6E-KOWB0-YYPLE-WE6KL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Liaparken Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		204 196	196 896
Sum driftskostnader		204 196	196 896
Driftsresultat		-204 196	-196 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 747	1 647
Annen finansinntekt		0	3 066
Annen rentekostnad		0	326
Resultat av finansposter		4 747	4 387
Resultat før skattekostnad		-199 449	-192 510
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-199 449	-192 510
Årsresultat		-199 449	-192 510
Overføringer			
Overført til udekket tap		199 449	192 510
Sum overføringer	4	-199 449	-192 510



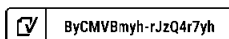
Balanse

Liaparken Borettslag

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	522 191 940	405 349 703
Sum varige driftsmidler		522 191 940	405 349 703
Sum anleggsmidler		522 191 940	405 349 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		220 996	609
Sum fordringer		220 996	609
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 603	681 590
Sum omløpsmidler		730 599	682 199
Sum eiendeler		522 922 539	406 031 902

Liaparken Borettslag

Side 1



ByCMVBmyh-rJzQ4r7yh



Balanse

Liaparken Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3, 4	635 000	635 000
Sum innskutt egenkapital		635 000	635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-331 484	-132 036
Sum opptjent egenkapital		-331 484	-132 036
Sum egenkapital		303 516	502 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	75 730 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 730 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	366 796 603	245 773 447
Leverandørgjeld		12 062 461	17 015 774
Annen kortsiktig gjeld		143 759 960	67 009 717
Sum kortsiktig gjeld		522 619 023	329 798 937
Sum gjeld		522 619 023	405 528 937
Sum egenkapital og gjeld		522 922 539	406 031 902

Bergen,
Styret i Liaparken Borettslag

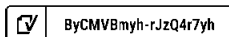
Anders Mjelde Håvardstun
styremedlem

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Signe Laila Hamre
styremedlem

Liaparken Borettslag

Side 2



ByCMVBmyh-rJzQ4r7yh



Liiparken Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring

Selskapet har ikke hatt ordinære driftsinntekter. Inntekter i fremtiden vil bestå i hovedsak av fakturering av felleskostnader.

Varige driftsmidler

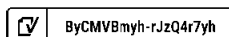
Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Borettslaget har overlevert 46 av 127andeler ved årsskiftet og lignes derfor som aksjeselskap. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes neddiskontert skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt feil i tidligere års beregninger.





Liaparken Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2022

1 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	-199 449	-192 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-199 449	-192 511

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 754 475	49 754 475	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	49 754 475	49 754 475	0
Underskudd til fremføring	-391 959	-192 510	-199 449
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning	-49 362 517	-49 561 965	199 448
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/ utastt skattefordel, 22%	0	0	0

2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	38 908 206	366 441 498	405 349 704
Årets tilgang	0	116 842 236	116 842 236
Anskaffelseskost 31.12.	38 908 206	483 283 734	522 191 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	38 908 206	483 283 734	522 191 940
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomt og boligeiendom avskrives ikke.



Liaparken Borettslag

Noter til årsregnskapet for 2022

3 Andelskapital

Andelskapitalen er på kr 635 000, fordelt på 127 andeler. Alle pålydene kr 5 000

Andelshaverer	Antall andeler	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	81	63,8 %	2,1 %
Øvrige andelshavere	46	36,2 %	97,9 %
Totalt antall andeler	127	100 %	100 %

4 Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar	635 000	-132 036	502 965
Årets resultat		-199 449	-199 449
Egenkapital 31. desember	635 000	-331 485	303 516

5 Gjeld / pantstillelser

Pantsikret gjeld 366 796 603

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Pantsikret gjeld 366 796 603

Eiendeler stillet som sikkerhet

Eiendom Gnr207, bnr 59 i Bergen kommune 522 191 940

522 191 940

Eiendom er stilt til sikkerhet for byggelån begrenset oppad til kr 400 000 000.



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 17:59

SENT BY OWNER:
Lene Brattaule - 06.03.2023 11:44

DOCUMENT ID:
rJzQ4r7yh

ENVELOPE ID:
ByCMVBmyh-rJzQ4r7yh

DOCUMENT NAME:
Liaparken Borettslag Årsregnskap 2022.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Liaparken Borettslag Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkzHDNr7yh.pdf
Liaparken Borettslag Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJ9IErmJ3.pdf
Liaparken Borettslag Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hk7_Nrmy2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Signe Laila Hamre Signe-laila.hamre@bob.no	Signed Authenticated	06.03.2023 12:08 06.03.2023 12:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23) IP: 85.200.204.28
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed Authenticated	06.03.2023 15:05 06.03.2023 15:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05) IP: 85.200.204.28
Anders Mjeldre Håvardstun Anders.havardstun@bob.no	Signed Authenticated	06.03.2023 17:59 06.03.2023 17:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/02/06) IP: 85.200.204.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed