



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 894 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14  
Forretningsadresse: c/o Styreleder Oddbjørn Klingenberg  
Gamlevegen 126  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Norskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 442	1 613 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 442</b>	<b>1 613 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	304 671	278 064
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 242	
Annen driftskostnad		1 743 236	1 233 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 050 149</b>	<b>1 511 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 706</b>	<b>102 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 058	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		40	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018</b>	<b>629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 688</b>	<b>103 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 689</b>	<b>103 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 688</b>	<b>103 090</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		266 750	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>266 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>266 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		149 185	61 372
Andre fordringer		176 178	144 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 363</b>	<b>206 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 321 136	3 170 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 321 136</b>	<b>3 170 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 646 499</b>	<b>3 377 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 913 249</b>	<b>3 377 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 713 540	3 122 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 713 540</b>	<b>3 122 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 713 540</b>	<b>3 122 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 855	113 015
Skyldige offentlige avgifter		26 457	25 737
Annen kortsiktig gjeld		126 396	116 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 709</b>	<b>254 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>199 709</b>	<b>254 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 913 249</b>	<b>3 377 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394693

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 894 042  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KVARTAL 14  
Forretningsadresse: c/o Styreleder Oddbjørn Klingenberg  
Gamlevegen 126  
2615 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Norskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 982 894 042  
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 640 442	1 613 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 442</b>	<b>1 613 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	304 671	278 064
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 242	
Annen driftskostnad		1 743 236	1 233 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 050 149</b>	<b>1 511 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 706</b>	<b>102 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 058	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 058</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		40	497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018</b>	<b>629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-408 688</b>	<b>103 090</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-408 689</b>	<b>103 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-408 688</b>	<b>103 090</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 894 042  
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler 3

266 750  
266 750

Sum anleggsmidler

266 750

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

149 185  
176 178  
325 363

61 372  
144 937  
206 309

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 321 136  
2 321 136

3 170 749  
3 170 749

Sum omløpsmidler

2 646 499

3 377 058

SUM EIENDELER

2 913 249

3 377 058

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 713 540  
2 713 540

3 122 229  
3 122 229

Sum egenkapital 4

2 713 540

3 122 229

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

46 855  
26 457

113 015  
25 737



Annen kortsiktig gjeld	126 396	116 077
Sum kortsiktig gjeld	199 709	254 829
Sum gjeld	199 709	254 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 913 249</b>	<b>3 377 058</b>



Organisasjonsnr: 982 894 042  
BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Felleskostnader forskuddsfaktureres kvartalsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapet inntekter og kostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	267021.00	239735.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	37650.00	33803.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
		4527.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	304671.00	278065.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------





## Noter 2022 BOLIGSAMEIET KVARTAL 14

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Felleskostnader forskuddsfaktureres kvartalsvis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapet inntekter og kostnader. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	267 021	239 735
Arbeidsgiveravgift	37 650	33 803
Andre ytelser		4 527
<b>Sum</b>	<b>304 671</b>	<b>278 065</b>

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	146 125		90 000
Total ytelse til andre ledende personer	146 125	0	90 000

### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	268 992
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>268 992</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 242)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>266 750</b>
Årets avskrivninger	(2 242)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>



**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	3 122 229	3 122 229
Årets resultat	(408 688)	(408 688)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 713 540</b>	<b>2 713 540</b>



Til årsmøtet i Boligsameiet Kvartal 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kvartal 14 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillehammer, 24. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-03-27 08:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.