



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løkslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 022 968	5 790 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 022 968</b>	<b>5 790 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	203 237	204 495
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 518 368	3 369 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 721 604</b>	<b>3 574 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 363</b>	<b>2 215 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 626	11 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 626</b>	<b>11 042</b>
Annen finanskostnad		411 787	528 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 787</b>	<b>528 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 160</b>	<b>-517 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 202</b>	<b>1 698 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 898 202</b>	<b>1 698 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 898 203</b>	<b>1 698 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 898 203</b>	<b>1 698 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10, 17	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	249 663	286 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 925 510</b>	<b>27 962 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	11	4 381 854	3 938 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 381 854</b>	<b>3 938 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 307 364</b>	<b>31 901 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	364 210	322 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 209</b>	<b>322 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 592	1 646 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 592</b>	<b>1 646 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 801</b>	<b>1 969 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800</b>	<b>9 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 539 572	4 641 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 539 572</b>	<b>4 641 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 549 372</b>	<b>4 651 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	24 353 502	25 523 791
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	3 156 752	3 156 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 510 254</b>	<b>28 680 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 510 254</b>	<b>28 680 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 700	298 002
Skyldige offentlige avgifter		539	173
Annen kortsiktig gjeld	18	23 301	240 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 540</b>	<b>538 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 870 794</b>	<b>29 219 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 616 382  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Løkslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 952 616 382  
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 022 968	5 790 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 022 968</b>	<b>5 790 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	203 237	204 495
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 518 368	3 369 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 721 604</b>	<b>3 574 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 363</b>	<b>2 215 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 626	11 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 626</b>	<b>11 042</b>
Annen finanskostnad		411 787	528 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 787</b>	<b>528 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 160</b>	<b>-517 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 898 202</b>	<b>1 698 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 898 202</b>	<b>1 698 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 898 203</b>	<b>1 698 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 898 203</b>	<b>1 698 683</b>



Organisasjonsnr: 952 616 382  
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,10,17	27 675 848	27 675 848
Maskiner og anlegg	9	249 663	286 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 925 510</b>	<b>27 962 339</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	11	4 381 854	3 938 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 381 854</b>	<b>3 938 768</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 307 364</b>	<b>31 901 107</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	364 210	322 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 209</b>	<b>322 155</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 592	1 646 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 592</b>	<b>1 646 914</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 801</b>	<b>1 969 069</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 800</b>	<b>9 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 539 572	4 641 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 539 572</b>	<b>4 641 369</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 549 372</b>	<b>4 651 169</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	24 353 502	25 523 791
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	3 156 752	3 156 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 510 254</b>	<b>28 680 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 510 254</b>	<b>28 680 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 700	298 002
Skyldige offentlige avgifter		539	173
Annen kortsiktig gjeld	18	23 301	240 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 540</b>	<b>538 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 870 794</b>	<b>29 219 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>



Organisasjonsnr: 952 616 382  
STRIDSKLEVENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevenga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LJDYY-DI2M2-YEAO-QZ4ZHL3J6-S62LV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1DY-121MJ-YEAQ-QZ4ZH-LL3J6-S62LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## **Styret i Stridsklevenga Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og tid**

Onsdag 16.03.2022 kl.18:00  
Kløvervegen 20 D

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

### **7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Ingen saker.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Stridsklevenga Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Stridsklevenga Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Morten Løkslid, Kløvervegen 20 D  
Styremedlem, Kathrine Øen Pettersen, Kløvervegen 18 A (på valg)  
Styremedlem, Kai Andre Jacobsen, Kløvervegen 21 A (på valg)  
Styremedlem, Marit Haugerud, Kløvervegen 20 D  
Styremedlem, Hans Nikolaisen, Kløvervegen 18 A (på valg)  
Varamedlem, Nina Saga Klokkervold, Kløvervegen 16 D (på valg)  
Varamedlem, Aina Sjursen, Kløverb. 16 C (på valg)

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 9 styremøter, hvor 142 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 9 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Bravida har montert nye lamper på fellesareal på loft og bomberom
- Asfaltert forran 16 og 18 blokkene
- Ny takpapp på garasjeanlegg
- Klippet hekker og trimmet busker på uteområdet

### Fremtidsplaner

- Vask av utvendig fasade med maling
- Oppgradering av oppganger inkl. bytte av dører inn til leilighet

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.02.2022



## Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 430 606	1 267 469
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 898 203	1 698 683
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	36 828	36 828
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 170 290	-1 125 457
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-443 086	-446 918
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>321 656</b>	<b>163 136</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 752 261</b>	<b>1 430 606</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 695 117</b>	<b>1 382 851</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 407 264	3 999 696	4 407 000	4 500 000
Innkrevde felleskostnader renter		434 844	732 108	435 000	500 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 180 272	1 054 896	1 180 000	1 196 000
Andre inntekter		588	3 396	0	0
Salgsinntekter		0	7	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 022 968</b>	<b>5 790 103</b>	<b>6 022 000</b>	<b>6 196 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 071	8 803	9 000	9 400
Styrehonorar	2	166 000	166 000	166 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		25 115	25 271	24 300	25 200
Forretningsførerhonorar		211 722	205 542	212 000	218 000
Teknisk forvaltningsavtale		49 274	47 863	49 000	51 000
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	19 600
Kontigent NBBL		10 584	10 290	10 600	11 000
Sikringsfond felleskostnader		10 584	9 996	10 600	11 000
Brøyting - strøing		125 702	52 397	100 000	100 000
Plenklipp		79 375	95 464	100 000	100 000
Andre lønnskostnader	3	12 122	13 224	12 200	12 200
Vedlikehold	4	681 662	347 229	800 000	800 000
Serviceavtaler		62 270	64 744	70 000	70 000
Kabel-tv		469 224	469 224	470 000	490 000
Påkostninger		22 295	0	0	0
Forsikring		270 761	220 951	240 000	295 000
Kommunale avgifter		1 093 468	1 234 920	1 235 000	1 150 000
Energi, strøm		151 772	111 862	125 000	150 000
Renhold, fellesareal		169 375	115 000	140 000	163 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 890	264 100	25 500	25 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 597	964	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		810	1 190	500	500
Andre driftskostnader	5	25 989	39 067	122 000	122 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		7 569	4 479	0	0
Bomiljø		2 948	9 139	25 000	25 000
Avskrivninger	6	36 828	36 828	37 000	37 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 721 604</b>	<b>3 574 146</b>	<b>4 003 300</b>	<b>4 095 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 363</b>	<b>2 215 958</b>	<b>2 018 700</b>	<b>2 100 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 626	11 042	0	0
Rentekostnad		411 787	528 317	435 000	500 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-403 160</b>	<b>-517 275</b>	<b>-435 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 898 203</b>	<b>1 698 683</b>	<b>1 583 700</b>	<b>1 600 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 898 203	1 698 683	0	0
Sum overføringer		1 898 203	1 698 683	0	0

Stridsklevenga Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 17	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 17	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 17	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 17	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	249 663	286 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 925 510</b>	<b>27 962 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	4 381 854	3 938 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 381 854</b>	<b>3 938 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 307 364</b>	<b>31 901 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		57 145	47 754
Andre leierestanser		2 129	1 645
Andre fordringer	12	15 816	0
Periodisert kostnad		289 120	272 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 209</b>	<b>322 155</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 748 592	1 646 914
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 748 592</b>	<b>1 646 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 801</b>	<b>1 969 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>

Stridsklevenga Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	13	6 539 572	4 641 369
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 549 372</b>	<b>4 651 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	14, 17	24 353 502	25 523 791
Borettsinnskudd	15, 17	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	16	144 552	144 552
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 510 254</b>	<b>28 680 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 700	298 002
Skyldig off. myndigheter		539	173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 224
Påløpne renter		2 469	2 232
Garasje drift 1	18	20 832	236 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 540</b>	<b>538 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 870 794</b>	<b>29 219 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Stridsklevenga Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Løkslid  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kai Andre Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Øen Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Haugerud  
Styremedlem

**Stridsklevenga Borettslag**



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	9 071	8 803
<b>Sum</b>	<b>9 071</b>	<b>8 803</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	166 000	166 000
<b>Sum</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Stridsklevenga Borettslag



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	11 000	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 122	1 224
<b>Sum</b>	<b>12 122</b>	<b>13 224</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	262 422	50 145
6602 Vedlikehold VVS	23 536	64 741
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 608	62 460
6604 Vedlikehold uteanlegg	378 672	154 917
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	2 400
6630 Egenandel skader	0	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	8 025	2 565
<b>Sum</b>	<b>681 662</b>	<b>347 229</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	4 252	768
6462 Containerleie, søppeltømming	11 875	26 638
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 444	6 672
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 902	3 693
<b>Sum</b>	<b>25 989</b>	<b>39 067</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	36 828	36 828
<b>Sum</b>	<b>36 828</b>	<b>36 828</b>

Stridsklevenga Borettslag



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note

#### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	144 552	144 552
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>144 552</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>75 966</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

#### Note 9 - Andre driftsmidler

	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for El-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 223	60 496
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 677	241 986
Årets avskrivninger :	6 580	30 248
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

**Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 381 854	3 938 768
<b>Sum</b>	<b>4 381 854</b>	<b>3 938 768</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

**Note 12 - Andre fordringer**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	11 346	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	4 470	0
<b>Sum</b>	<b>15 816</b>	<b>0</b>

Stridsklevenga Borettslag



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	6 539 572	4 641 369
<b>Sum</b>	<b>6 549 372</b>	<b>4 651 169</b>

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12129421485</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	25 523 791
Avdrag i perioden:	1 170 290
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 353 502</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 341 602

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	286 056	4 290 840
	33	260 204	8 586 732
	42	235 194	9 878 148
	8	199 722	1 597 776

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>3 012 200</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
<b>Sum</b>	<b>144 552</b>	<b>144 552</b>



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

**Note 17 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	24 353 502	25 523 791
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
<b>Sum</b>	<b>27 365 702</b>	<b>28 535 991</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
<b>Sum</b>	<b>27 675 848</b>	<b>27 675 848</b>

**Note 18 - Garasjedrift**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	20 832	236 833
<b>Sum</b>	<b>20 832</b>	<b>236 833</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stridsklevenga Borettslag**

Styreleder	Morten Løkslid (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Hans Nikolaisen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	10.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevenga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: LJDYY-DI2M2-YEAO-QZ4ZHL3J6-S62LV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-15 15:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1DY-121MJ-YEAQ-QZ4ZH-LL3J-S62LV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Disponible midler for Stridsklevenga Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	1 430 606	1 267 469
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 898 203	1 698 683
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	36 828	36 828
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-1 170 290	-1 125 457
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-443 086	-446 918
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>321 656</b>	<b>163 136</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 752 261</b>	<b>1 430 606</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 695 117</b>	<b>1 382 851</b>

Stridsklevenga Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 407 264	3 999 696	4 407 000	4 500 000
Innkrevde felleskostnader renter		434 844	732 108	435 000	500 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 180 272	1 054 896	1 180 000	1 196 000
Andre inntekter		588	3 396	0	0
Salgsinntekter		0	7	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 022 968</b>	<b>5 790 103</b>	<b>6 022 000</b>	<b>6 196 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 071	8 803	9 000	9 400
Styrehonorar	2	166 000	166 000	166 000	210 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		25 115	25 271	24 300	25 200
Forretningsførerhonorar		211 722	205 542	212 000	218 000
Teknisk forvaltningsavtale		49 274	47 863	49 000	51 000
Medlemskontigent		19 598	19 598	19 600	19 600
Kontigent NBBL		10 584	10 290	10 600	11 000
Sikringsfond felleskostnader		10 584	9 996	10 600	11 000
Brøyting - strøing		125 702	52 397	100 000	100 000
Plenklipp		79 375	95 464	100 000	100 000
Andre lønnskostnader	3	12 122	13 224	12 200	12 200
Vedlikehold	4	681 662	347 229	800 000	800 000
Serviceavtaler		62 270	64 744	70 000	70 000
Kabel-tv		469 224	469 224	470 000	490 000
Påkostninger		22 295	0	0	0
Forsikring		270 761	220 951	240 000	295 000
Kommunale avgifter		1 093 468	1 234 920	1 235 000	1 150 000
Energi, strøm		151 772	111 862	125 000	150 000
Renhold, fellesareal		169 375	115 000	140 000	163 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 890	264 100	25 500	25 500
Kontorrekvisita, trykksaker		1 597	964	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		810	1 190	500	500
Andre driftskostnader	5	25 989	39 067	122 000	122 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		7 569	4 479	0	0
Bomiljø		2 948	9 139	25 000	25 000
Avskrivninger	6	36 828	36 828	37 000	37 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 721 604</b>	<b>3 574 146</b>	<b>4 003 300</b>	<b>4 095 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 301 363</b>	<b>2 215 958</b>	<b>2 018 700</b>	<b>2 100 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8 626	11 042	0	0
Rentekostnad		411 787	528 317	435 000	500 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-403 160</b>	<b>-517 275</b>	<b>-435 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 898 203</b>	<b>1 698 683</b>	<b>1 583 700</b>	<b>1 600 600</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 898 203	1 698 683	0	0
Sum overføringer		1 898 203	1 698 683	0	0

Stridsklevenga Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 17	25 930 612	25 930 612
Tomter	10, 17	1 524 718	1 524 718
Garasjer	7, 17	144 552	144 552
Innløste garasjer	8, 17	75 966	75 966
Andre driftsmidler	9	249 663	286 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 925 510</b>	<b>27 962 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	11	4 381 854	3 938 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 381 854</b>	<b>3 938 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 307 364</b>	<b>31 901 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		57 145	47 754
Andre leierestanser		2 129	1 645
Andre fordringer	12	15 816	0
Periodisert kostnad		289 120	272 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 209</b>	<b>322 155</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 748 592	1 646 914
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 748 592</b>	<b>1 646 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 112 801</b>	<b>1 969 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>

Stridsklevenga Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	13	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	13	6 539 572	4 641 369
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 549 372</b>	<b>4 651 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	14, 17	24 353 502	25 523 791
Borettsinnskudd	15, 17	3 012 200	3 012 200
Garasje innskudd	16	144 552	144 552
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 510 254</b>	<b>28 680 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		336 700	298 002
Skyldig off. myndigheter		539	173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 224
Påløpne renter		2 469	2 232
Garasje drift 1	18	20 832	236 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 540</b>	<b>538 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 870 794</b>	<b>29 219 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 420 166</b>	<b>33 870 176</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Stridsklevenga Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Løkslid  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kai Andre Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kathrine Øen Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Haugerud  
Styremedlem

**Stridsklevenga Borettslag**



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	9 071	8 803
<b>Sum</b>	<b>9 071</b>	<b>8 803</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	166 000	166 000
<b>Sum</b>	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Stridsklevenga Borettslag



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	11 000	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 122	1 224
<b>Sum</b>	<b>12 122</b>	<b>13 224</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	262 422	50 145
6602 Vedlikehold VVS	23 536	64 741
6603 Vedlikehold av el.anlegg	6 608	62 460
6604 Vedlikehold uteanlegg	378 672	154 917
6607 Vedlikehold/leie garasjer	2 400	2 400
6630 Egenandel skader	0	10 000
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	8 025	2 565
<b>Sum</b>	<b>681 662</b>	<b>347 229</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	4 252	768
6462 Containerleie, søppeltømming	11 875	26 638
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 444	6 672
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	3 902	3 693
<b>Sum</b>	<b>25 989</b>	<b>39 067</b>

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	36 828	36 828
<b>Sum</b>	<b>36 828</b>	<b>36 828</b>

Stridsklevenga Borettslag



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note

#### Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	144 552	144 552
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>144 552</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1116 Innløste garasjer	75 966	75 966
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>75 966</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

#### Note 9 - Andre driftsmidler

	Honda HSS 760 W snøfreser	Ladestasjon for EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 900	302 482
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 900	302 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 223	60 496
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 677	241 986
Årets avskrivninger :	6 580	30 248
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 10 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 930 612	1 524 718
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 930 612	1 524 718
Anskaffelsesår :	1974	1974
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

**Note 11 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 381 854	3 938 768
<b>Sum</b>	<b>4 381 854</b>	<b>3 938 768</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

**Note 12 - Andre fordringer**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	11 346	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	4 470	0
<b>Sum</b>	<b>15 816</b>	<b>0</b>

Stridsklevenga Borettslag



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note 13 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	9 800	9 800
2070 Akkumulert resultat	6 539 572	4 641 369
<b>Sum</b>	<b>6 549 372</b>	<b>4 651 169</b>

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12129421485</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	31 500 000
Lånesaldo 01.01:	25 523 791
Avdrag i perioden:	1 170 290
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>24 353 502</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 341 602

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129421485	15	286 056	4 290 840
	33	260 204	8 586 732
	42	235 194	9 878 148
	8	199 722	1 597 776

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>3 012 200</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	144 552	144 552
<b>Sum</b>	<b>144 552</b>	<b>144 552</b>



## Noter for Stridsklevenga Borettslag orgnr: 952 616 382

### Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	24 353 502	25 523 791
Borettsinnskudd	3 012 200	3 012 200
<b>Sum</b>	<b>27 365 702</b>	<b>28 535 991</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	1 524 718	1 524 718
Bygninger, garasjer og boder	26 151 130	26 151 130
<b>Sum</b>	<b>27 675 848</b>	<b>27 675 848</b>

### Note 18 - Garasjedrift

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift	20 832	236 833
<b>Sum</b>	<b>20 832</b>	<b>236 833</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stridsklevenga Borettslag**

Styreleder	Morten Løkslid (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Hans Nikolaisen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Marit Haugerud (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kai Andre Jacobsen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Kathrine Øen Pettersen (sign.)	10.02.2022