



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		55 812	45 408
Sum kostnader		175 812	165 408
Driftsresultat		244 188	254 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		118 764	136 630
Sum finanskostnader		118 764	136 630
Netto finans		-118 764	-136 490
Ordinært resultat før skattekostnad		125 424	118 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 593	25 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 831	92 119
Årsresultat		97 831	92 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 831	92 119
Totalresultat		97 831	92 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 100	
Avsatt til annen egenkapital		62 731	92 119
Sum overføringer og disponeringer		97 831	92 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 697 000	3 817 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 697 000	3 817 000
Sum anleggsmidler		3 697 000	3 817 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Sum fordringer		43 750	53 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 971	221 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 971	221 382
Sum omløpsmidler		311 721	275 133
SUM EIENDELER		4 008 721	4 092 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 336	114 605
Sum opptjent egenkapital		177 336	114 605
Sum egenkapital		207 336	144 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 946	32 325
Sum avsetninger for forpliktelser		31 946	32 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 624 180	3 821 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 180	3 821 353
Sum langsiktig gjeld		3 656 126	3 853 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 794
Betalbar skatt	2	18 072	
Skyldige offentlige avgifter		17 046	14 557
Annen kortsiktig gjeld		110 141	65 499
Sum kortsiktig gjeld		145 259	93 850
Sum gjeld		3 801 385	3 947 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 721	4 092 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594403

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		55 812	45 408
Sum kostnader		175 812	165 408
Driftsresultat		244 188	254 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Sum finansinntekter			141
Annen rentekostnad		118 764	136 630
Sum finanskostnader		118 764	136 630
Netto finans		-118 764	-136 490
Ordinært resultat før skattekostnad		125 424	118 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 593	25 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 831	92 119
Årsresultat		97 831	92 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 831	92 119
Totalresultat		97 831	92 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 100	
Avsatt til annen egenkapital		62 731	92 119
Sum overføringer og disponeringer		97 831	92 119



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 697 000 3 817 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 697 000 3 817 000

Sum anleggsmidler 3 697 000 3 817 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 750 43 750

Andre kortsiktige

fordringer 10 000

Sum fordringer 43 750 53 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 267 971 221 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 267 971 221 382

Sum omløpsmidler 311 721 275 133

SUM EIENDELER 4 008 721 4 092 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 177 336 114 605

Sum opptjent egenkapital 177 336 114 605



Sum egenkapital		207 336	144 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 946	32 325
Sum avsetninger for forpliktelser		31 946	32 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 624 180	3 821 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 180	3 821 353
Sum langsiktig gjeld		3 656 126	3 853 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 794
Betalbar skatt	2	18 072	
Skyldige offentlige avgifter		17 046	14 557
Annen kortsiktig gjeld		110 141	65 499
Sum kortsiktig gjeld		145 259	93 850
Sum gjeld		3 801 385	3 947 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 721	4 092 133



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Posteringen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 819 785 902



Posteringen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		55 812	45 408
Sum driftskostnader		175 812	165 408
Driftsresultat		244 188	254 592
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		0	141
Rentekostnader		118 764	136 630
Netto finansielle poster		-118 764	-136 490
Ordinært resultat før skattekostnad		125 424	118 102
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 593	25 983
Ordinært resultat		97 831	92 119
ÅRSRESULTAT		97 831	92 119
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		35 100	0
Avsatt til annen egenkapital		62 731	92 119
Sum overføringer		97 831	92 119



Posteringen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 697 000	3 817 000
Sum varige driftsmidler		3 697 000	3 817 000
Sum anleggsmidler		3 697 000	3 817 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		43 750	53 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 971	221 382
Sum omløpsmidler		311 721	275 133
SUM EIENDELER		4 008 721	4 092 133

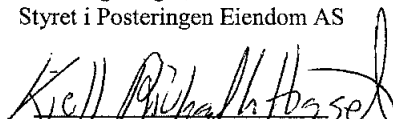


Posteringen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 336	114 605
Sum opptjent egenkapital		177 336	114 605
Sum egenkapital		207 336	144 605
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	31 946	32 325
Sum avsetning for forpliktelser		31 946	32 325
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 624 180	3 821 353
Sum langsiktig gjeld		3 656 126	3 853 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 794
Betalbar skatt	2	18 072	0
Skyldige offentlige avgifter		17 046	14 557
Annen kortsiktig gjeld		110 141	65 499
Sum kortsiktig gjeld		145 259	93 850
Sum gjeld		3 801 385	3 947 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 008 721	4 092 133

Kongsvinger, 27.06.2022
Styret i Posteringen Eiendom AS


Kjell Richard Lindkjølen Haget
Styrets leder / Daglig leder



Posteringen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Posteringen Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 972	0
Endring i utsatt skatt	-379	25 983
Skattekostnad ordinært resultat	27 593	25 983
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 424	118 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 135	-6 730
Avgitt konsernbidrag	-45 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 412	-111 372
Skattepliktig inntekt	82 146	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 972	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 900	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 072	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	145 207	148 342	3 135
Sum	145 207	148 342	3 135
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 412	-1 412
Grunnlag for utsatt skatt	145 207	146 930	1 723
Utsatt skatt (22 %)	31 946	32 325	379



Posteringen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 171 261	4 171 261
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 171 261	4 171 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	474 261	474 261
= Bokført verdi 31.12.21	3 697 000	3 697 000
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.



Til generalforsamlingen i Posteringen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Posteringen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 831. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 27. juni 2022

Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor