



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 397 289	7 738 105
Sum inntekter		9 397 289	7 738 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		528 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 446 600	1 990 136
Annen driftskostnad	1	3 247 290	1 660 191
Sum kostnader		5 693 890	4 178 547
Driftsresultat		3 703 399	3 559 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	3 296
Annen finansinntekt			1 590 000
Sum finansinntekter		1 354	1 593 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 204 397	512 558
Annen rentekostnad		159	1 737 138
Sum finanskostnader		2 204 556	2 249 696
Netto finans		-2 203 202	-656 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 196	2 903 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 044	289 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 152	2 613 822
Årsresultat	7	1 170 152	2 613 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 152	2 613 822
Totalresultat		1 170 152	2 613 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		235 013	249 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		935 139	2 364 054
Sum overføringer og disponeringer		1 170 152	2 613 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 103 720	82 575 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 177 378	77 584
Sum varige driftsmidler	9	84 281 098	82 653 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		513 333	
Sum finansielle anleggsmidler		513 333	
Sum anleggsmidler	2	84 794 431	82 653 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 100
Andre kortsiktige fordringer		81 019	2 728 512
Sum fordringer		81 019	2 744 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 934 416	4 103 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 934 416	4 103 024
Sum omløpsmidler		4 015 435	6 847 635
SUM EIENDELER		88 809 866	89 500 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 300 400	2 300 400
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 221 228	8 286 089
Sum opptjent egenkapital		9 221 228	8 286 089
Sum egenkapital	7, 8	14 221 628	13 286 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 897 279	1 633 521
Sum avsetninger for forpliktelser		1 897 279	1 633 521
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	71 749 404	69 512 233
Sum annen langsiktig gjeld		71 749 404	69 512 233
Sum langsiktig gjeld		73 646 683	71 145 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 935	4 210 418
Skyldig offentlige avgifter		1 380	
Kortsiktig konserngjeld	7	301 299	320 216
Annen kortsiktig gjeld		274 941	537 968
Sum kortsiktig gjeld		941 554	5 068 602
Sum gjeld		74 588 237	76 214 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 809 866	89 500 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348797

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 - 18 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ketil Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 397 289	7 738 105
Sum inntekter		9 397 289	7 738 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		528 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 446 600	1 990 136
Annen driftskostnad	1	3 247 290	1 660 191
Sum kostnader		5 693 890	4 178 547
Driftsresultat		3 703 399	3 559 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	3 296
Annen finansinntekt			1 590 000
Sum finansinntekter		1 354	1 593 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 204 397	512 558
Annen rentekostnad		159	1 737 138
Sum finanskostnader		2 204 556	2 249 696
Netto finans		-2 203 202	-656 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 044	289 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 152	2 613 822
Årsresultat	7	1 170 152	2 613 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 152	2 613 822
Totalresultat		1 170 152	2 613 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		235 013	249 768
Avsatt til annen egenkapital		935 139	2 364 054
Sum overføringer og disponeringer		1 170 152	2 613 822





Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 103 720	82 575 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 177 378	77 584
Sum varige driftsmidler	9	84 281 098	82 653 210

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		513 333	
Sum finansielle anleggsmidler		513 333	
Sum anleggsmidler	2	84 794 431	82 653 210

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 100
Andre kortsiktige fordringer		81 019	2 728 512
Sum fordringer		81 019	2 744 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 934 416	4 103 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 934 416	4 103 024

Sum omløpsmidler		4 015 435	6 847 635
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		88 809 866	89 500 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 300 400	2 300 400
Sum innskutt egenkapital		5 000 400	5 000 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 221 228	8 286 089
Sum opptjent egenkapital		9 221 228	8 286 089
Sum egenkapital	7, 8	14 221 628	13 286 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 897 279	1 633 521
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 897 279	1 633 521
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	71 749 404	69 512 233
Sum annen langsiktig gjeld		71 749 404	69 512 233
Sum langsiktig gjeld		73 646 683	71 145 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 935	4 210 418
Skyldig offentlige avgifter		1 380	
Kortsiktig konserngjeld	7	301 299	320 216
Annen kortsiktig gjeld		274 941	537 968
Sum kortsiktig gjeld		941 554	5 068 602
Sum gjeld		74 588 237	76 214 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 809 866	89 500 845



Organisasjonsnr: 989 452 428
KONGENSGATE 14 - 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2700.00	1000.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	2700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2700.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Kongensgate 14 - 18 AS



Resultatregnskap			
Kongensgate 14 - 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 397 289	7 738 105
Sum driftsinntekter		<u>9 397 289</u>	<u>7 738 105</u>
Lønnskostnad	1	0	528 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 446 600	1 990 136
Annen driftskostnad	1	3 247 290	1 660 191
Sum driftskostnader		<u>5 693 890</u>	<u>4 178 547</u>
Driftsresultat		<u>3 703 399</u>	<u>3 559 558</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 354	3 296
Annen finansinntekt		0	1 590 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 204 397	512 558
Annen rentekostnad		159	1 737 138
Resultat av finansposter		<u>-2 203 202</u>	<u>-656 400</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 196	2 903 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	330 044	289 335
Ordinært resultat		<u>1 170 152</u>	<u>2 613 822</u>
Årsresultat	7	<u>1 170 152</u>	<u>2 613 822</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		235 013	249 768
Avsatt til annen egenkapital		935 139	2 364 054
Sum overføringer		<u>1 170 152</u>	<u>2 613 822</u>



Balanse			
Kongensgate 14 - 18 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 103 720	82 575 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>1 177 378</u>	<u>77 584</u>
Sum varige driftsmidler	9	<u>84 281 098</u>	<u>82 653 210</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>513 333</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>513 333</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>84 794 431</u>	<u>82 653 210</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 100
Andre kortsiktige fordringer		<u>81 019</u>	<u>2 728 512</u>
Sum fordringer		<u>81 019</u>	<u>2 744 612</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 934 416	4 103 024
Sum omløpsmidler		<u>4 015 435</u>	<u>6 847 635</u>
Sum eiendeler		<u>88 809 866</u>	<u>89 500 845</u>



Balanse			
Kongensgate 14 - 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 700 000	2 700 000
Overkurs		2 300 400	2 300 400
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 400</u>	<u>5 000 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 221 228	8 286 089
Sum opptjent egenkapital		<u>9 221 228</u>	<u>8 286 089</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>14 221 628</u>	<u>13 286 489</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 897 279	1 633 521
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 897 279</u>	<u>1 633 521</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	71 749 404	69 512 233
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 749 404</u>	<u>69 512 233</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 935	4 210 418
Skyldig offentlige avgifter		1 380	0
Konserngjeld	7	301 299	320 216
Annen kortsiktig gjeld		274 941	537 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>941 554</u>	<u>5 068 602</u>
Sum gjeld		<u>74 588 237</u>	<u>76 214 356</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 809 866</u>	<u>89 500 845</u>



Balanse

Kongensgate 14 - 18 AS

Oslo, 23.04.2021

Styret i Kongensgate 14 - 18 AS

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

John Dag Grimsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	500 000
Arbeidsgiveravgift	0	25 500
Andre ytelser	0	2 720
Sum	0	528 220

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 799.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	67 678 614	229 414	3 600 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 781 727	1 242 394	
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.20	74 460 340	1 471 808	3 600 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	13 450 580	294 430	
= Bokført verdi 31.12.20	61 009 760	1 177 378	3 600 000
Årets ordinære avskrivninger	1 493 300	142 600	
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

	Teknisk innstallasjon	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 051 737	9 149 127	96 708 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 199 494		13 223 615
- Avgang i året		9 149 127	9 149 127
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 251 231	0	100 783 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 757 272		16 502 282
= Bokført verdi 31.12.20	18 493 959	0	84 281 097
Årets ordinære avskrivninger	810 700		2 446 600
Økonomisk levetid	25 år		



Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Lån fra morselskap utgjør kr 71 749 404 som er belastet med 3 renter % i 2020.

Lånet forfaller 31.12.2030.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 286	70 448
Endring i utsatt skatt	263 758	218 887
Skattekostnad ordinært resultat	330 044	289 335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 500 196	2 903 157
Permanente forskjeller	0	-1 588 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 198 897	-994 941
Avgitt konsernbidrag	-301 299	-320 216
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 286	70 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 286	-70 448
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 169 126	8 106 512	-1 062 614
Gevinst – og tapskonto	-545 132	-681 415	-136 283
Sum	8 623 993	7 425 096	-1 198 897
Grunnlag for utsatt skatt	8 623 993	7 425 096	-1 198 897
Utsatt skatt (22 %)	1 897 279	1 633 521	-263 757

Note 5 Garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt kr. 3 374 686 i entreprenørgaranti på en sperret bankkonto.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 14 - 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	1 000,0	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendom AS	2 700	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 700 000	2 300 400	8 286 089	13 286 489
Årets resultat			1 170 152	1 170 152
Konsernbidrag avgitt			-235 013	-235 013
Pr 31.12.2020	2 700 000	2 300 400	9 221 228	14 221 628

Note 8 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 9 Pantstillelser

Nordea har 1. prioritets panterett pålydende kr. 1 050 000 000 i eiendommen gnr 40, bnr 312, seksjon 1-7, Narvik.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Kongensgate 14-18 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgate 14-18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Kongensgate 14-18 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2021 20.30.02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.