



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	874 728	739 901
Sum inntekter		874 728	739 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-18 108	-29 780
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-748 352	-741 801
Sum kostnader		-766 460	-771 582
Driftsresultat		108 268	-31 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 223	9 494
Netto finans		11 223	9 494
Ordinært resultat før skattekostnad		119 491	-22 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 491	-22 187
Årsresultat	9,12	119 491	-22 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 491	-22 187
Sum overføringer og disponeringer		119 491	-22 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	178 815	135 146
Andre fordringer	10	281 495	225 433
Sum fordringer		460 310	360 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	501 144	264 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 454	625 529
Sum omløpsmidler		961 454	625 529
SUM EIENDELER		961 454	625 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	368 683	249 193
Sum opptjent egenkapital		368 683	249 193
Sum egenkapital		368 683	249 193
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 374	143 908
Skyldige offentlige avgifter		9 968	1
Annen kortsiktig gjeld		403 430	232 428
Sum kortsiktig gjeld		592 771	376 336
Sum gjeld		592 771	376 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 454	625 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391118

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 039
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENTVEITA
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 912 876 039
SAMEIET PRESIDENTVEITA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	874 728	739 901
Sum inntekter		874 728	739 901
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-18 108	-29 780
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-748 352	-741 801
Sum kostnader		-766 460	-771 582
Driftsresultat		108 268	-31 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 223	9 494
Netto finans		11 223	9 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 491	-22 187
Årsresultat	9, 12	119 491	-22 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 491	-22 187
Sum overføringer og disponeringer		119 491	-22 187



Organisasjonsnr: 912 876 039
SAMEIET PRESIDENTVEITA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	178 815	135 146
Andre fordringer	10	281 495	225 433
Sum fordringer		460 310	360 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	501 144	264 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 454	625 529
Sum omløpsmidler		961 454	625 529
SUM EIENDELER		961 454	625 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	368 683	249 193
Sum opptjent egenkapital		368 683	249 193
Sum egenkapital		368 683	249 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 374	143 908
Skyldige offentlige avgifter		9 968	1
Annen kortsiktig gjeld		403 430	232 428
Sum kortsiktig gjeld		592 771	376 336
Sum gjeld		592 771	376 336



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

961 454

625 529



Organisasjonsnr: 912 876 039
SAMEIET PRESIDENTVEITA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET PRESIDENTVEITA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 07:27:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYQQ-I08QG-LEQNE-QXSSM-UTOMM-MZXS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Presidentveita - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
	579 960	471 144	580 000	650 000	
Felleskostnader driftsdel					
Tillegg elektroniske fellesavtaler	136 896	128 892	137 000	156 216	
Andre tillegg	1	157 872	137 540	158 000	
Andre driftsinntekter	0	2 325	0	0	
Sum driftsinntekter	874 728	739 901	875 000	967 396	
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 238	-3 680	-4 000	
Styrehonorar		-15 870	-26 100	-27 200	
Forretningsførerhonorar		-72 339	-69 803	-73 000	
Honorar administrative tjenester		-3 569	-3 488	-4 000	
Eksterne honorar	3	-29 134	-24 863	-9 000	
Kontingent/felleskostnader	4	-38 604	-37 224	-38 000	
Drifts- og serviceavtaler	5	-89 397	-100 820	-81 900	
Vaktmestertjenester		-78 569	-72 932	-52 000	
Renholdstjenester		-41 969	-53 244	-66 000	
Løpende vedlikehold	6	-73 483	-54 262	-85 000	
Periodisk vedlikehold	7	-110 607	-50 000	-169 000	
Elektroniske fellesavtaler		-146 835	-134 698	-137 000	
Forsikring		-95 540	-83 338	-91 000	
Kommunale tjenester og renovasjon		41 797	-4 000	-50 000	
Andre driftsutgifter	8	-10 103	-10 501	-5 000	
Sum driftskostnader	-766 460	-771 582	-845 000	-927 351	
DRIFTSRESULTAT	108 268	-31 681	30 000	40 045	
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter	11 223	9 494	8 000	6 000	
Netto finansposter	11 223	9 494	8 000	6 000	
Resultat før skattekostnad	119 491	-22 187	38 000	46 045	
Ordinært resultat etter skatt	119 491	-22 187	38 000	46 045	
ÅRSRESULTAT	9, 12	119 491	-22 187	38 000	46 045
Disponering av totalresultat:	119 491	-22 187	38 000	46 045	
Overført til annen egenkapital	119 491	0	0	0	
Overført fra annen egenkapital	0	-22 187	0	0	

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	16 315	0
Forskutterte kostnader MBU	10	270 272	210 961
Periodiserte kostnader	10	162 500	135 146
Mellomregning Klare Finans	10	0	4 978
Opptjente renter	10	11 223	9 494
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	501 144	264 950
Sum omløpsmidler		961 454	625 529
SUM EIENDELER		961 454	625 529

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	368 683	249 193
Sum egenkapital		368 683	249 193
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 374	143 908
Skyldig off. myndigheter		9 968	1
Mellomregning BBL finans		3 810	0
Forskudd kunder		16 580	4 836
Forskutterte inntekter MBU		343 207	189 918
Påløpte kostnader		39 628	37 674
Annen kortsiktig gjeld		205	0
Sum kortsiktig gjeld		592 771	376 336
Sum gjeld		592 771	376 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		961 454	625 529

Sted: _____, dato: _____

Mette Helgesen
Leder

Svein Nyland
Styremedlem

Lil Solnes
Styremedlem

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	36 984	23 000
Forretningsførerhonorar	80 868	77 280
Andre tillegg	40 020	37 260
Sum andre tillegg	157 872	137 540

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 238	3 680
Sum personalkostnader	2 238	3 680

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	20 250	16 500
Sum eksterne honorarer	29 134	24 863

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder takstrappert vannskade.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	38 604	37 224
Sum felleskostnad velforening/sameie	38 604	37 224

Boligselskapet betaler felleskostnader til Eierseksjonssameiet Schultz gate 8.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 443	6 990
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 669	19 673
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 170	28 277
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 500	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	13 501	21 326
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	26 114	24 555
Sum drifts- og serviceavtaler	89 397	100 820

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	24 395	21 759
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 439	8 799
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	15 869	20 472
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 118	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 057	2 215
Reparasjon og vedlikehold annet	1 605	1 017
Sum vedlikehold	73 483	54 262

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	110 607	50 000
Sum periodisk vedlikehold	110 607	50 000

Periodisk vedlikehold gjelder installasjon av varmekabel i takrenne og beslag fra blikkenslager.

Org.nr: 912 876 039 - 773



Sameiet Presidentveita - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	0	8 565
Bankgebyrer	662	668
Andre gebyrer	9 442	1 265
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	10 103	10 501

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	249 193	271 380
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	119 491	-22 187
Årets endring i disponible midler	119 491	-22 187
Disponible midler i periodens slutt	368 683	249 193
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	368 683	249 193

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 735	6
Bankinnskudd	493 409	264 944
Sum bankinnskudd	501 144	264 950

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	249 193	271 380
Annen egenkapital 01.01	249 193	271 380
Årets resultat	119 491	-22 187
Annen egenkapital 31.12	368 683	249 193
SUM EGENKAPITAL 31.12	368 683	249 193

Org.nr: 912 876 039 - 773



Resultat og balanse med noter for Sameiet Presidentveita.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Presidentveita

Styreleder	Mette Helgesen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Lil Solnes (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Svein Nyland (sign.)	04.03.2025