



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 46
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - AUTORISERT
REGNSKAPSFØRER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 980228177

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170 000
Annen driftsinntekt		544 650	289 200
Sum inntekter		544 650	459 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 261	619
Avskrivning på varige driftsmidler	7	25 218	34 824
Annen driftskostnad		836 496	286 163
Sum kostnader		866 975	321 606
Driftsresultat		-322 325	137 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 879	139 354
Annen finansinntekt	8	2 158 337	5 067 913
Sum finansinntekter		2 187 215	5 207 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 701 147
Annen rentekostnad		522 551	
Annen finanskostnad	8	5 361	4
Sum finanskostnader		527 913	1 701 151
Netto finans		1 659 303	3 506 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1 336 978	3 643 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 629	67 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 348	3 575 987
Årsresultat		1 237 348	3 575 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 237 348	3 575 987
Totalresultat		1 237 348	3 575 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 483 669
Overført til/fra annen egenkapital		1 237 348	2 092 318
Sum overføringer og disponeringer		1 237 348	3 575 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 152	107 782
Sum immaterielle eiendeler		8 152	107 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 764 153	11 770 158
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		154 124
Sum varige driftsmidler	7	11 764 153	11 924 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	634 220	634 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 000	1 896 667
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 802 241	
Sum finansielle anleggsmidler		26 536 461	2 530 887
Sum anleggsmidler		38 308 767	14 562 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			212 500
Andre kortsiktige fordringer		39 438	1 627 405
Sum fordringer		39 438	1 839 905
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 850 770	1 648 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 770	1 648 807
Sum omløpsmidler		1 890 208	3 488 711
SUM EIENDELER		40 198 974	18 051 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 202 092	15 964 744
Sum opptjent egenkapital		17 202 092	15 964 744
Sum egenkapital		17 502 092	16 264 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 522 329	
Sum annen langsiktig gjeld		22 522 329	
Sum langsiktig gjeld		22 522 329	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 188	3 625
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		104	24 371
Utbytte			1 483 669
Annen kortsiktig gjeld		123 262	275 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		174 553	1 786 918
Sum gjeld		22 696 882	1 786 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 198 974	18 051 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343743

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 46
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - AUTORISERT
REGNSKAPSFØRER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 980 228 177
TR PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			170 000
Annen driftsinntekt		544 650	289 200
Sum inntekter		544 650	459 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 261	619
Avskrivning på varige driftsmidler	7	25 218	34 824
Annen driftskostnad		836 496	286 163
Sum kostnader		866 975	321 606
Driftsresultat		-322 325	137 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 879	139 354
Annen finansinntekt	8	2 158 337	5 067 913
Sum finansinntekter		2 187 215	5 207 267
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 701 147
Annen rentekostnad		522 551	
Annen finanskostnad	8	5 361	4
Sum finanskostnader		527 913	1 701 151
Netto finans		1 659 303	3 506 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 336 978	3 643 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 629	67 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 237 348	3 575 987
Årsresultat		1 237 348	3 575 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 237 348	3 575 987
Totalresultat		1 237 348	3 575 987
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 483 669
Overført til/fra annen egenkapital		1 237 348	2 092 318
Sum overføringer og disponeringer		1 237 348	3 575 987





Organisasjonsnr: 980 228 177
TR PROSJEKT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 152	107 782
Sum immaterielle eiendeler		8 152	107 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 764 153	11 770 158
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		154 124
Sum varige driftsmidler	7	11 764 153	11 924 282
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	634 220	634 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 000	1 896 667
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 802 241	
Sum finansielle anleggsmidler		26 536 461	2 530 887
Sum anleggsmidler		38 308 767	14 562 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			212 500
Andre kortsiktige fordringer		39 438	1 627 405
Sum fordringer		39 438	1 839 905
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer	8		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 850 770	1 648 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 770	1 648 807
Sum omløpsmidler		1 890 208	3 488 711
SUM EIENDELER		40 198 974	18 051 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 202 092	15 964 744
Sum opptjent egenkapital		17 202 092	15 964 744
Sum egenkapital		17 502 092	16 264 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 522 329	
Sum annen langsiktig gjeld		22 522 329	
Sum langsiktig gjeld		22 522 329	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 188	3 625
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		104	24 371
Utbytte			1 483 669
Annen kortsiktig gjeld		123 262	275 254
Sum kortsiktig gjeld		174 553	1 786 918
Sum gjeld		22 696 882	1 786 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 198 974	18 051 662



Organisasjonsnr: 980 228 177
TR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4.00	3000.00	12000.00
B-aksjer	96.00	3000.00	288000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Heidi Ruud Brabrand	33.00	33.00%	B-aksjer
Trine Ruud Gjerde	33.00	33.00%	B-aksjer
Terje Ruud	2.00	2.00%	A-aksjer
Terje Ruud	21.00	21.00%	B-aksjer
Lillann Ruud	2.00	2.00%	A-aksjer
Lillann Ruud	9.00	9.00%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TR Byggutvikling AS	10.00%	10.00%	1167565.00	802035.00
Kolbotnveien 36 AS	38.00%	38.00%	1866738.00	56792.00
Råd & Eiendom AS	38.00%	38.00%	300527.00	-77740.00
Egebergkvartalet AS	38.00%	38.00%	668265.00	-328283.00

**Resultatregnskap**

TR Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	170 000
Annen driftsinntekt		544 650	289 200
Sum driftsinntekter		<u>544 650</u>	<u>459 200</u>
Lønnskostnad	3	5 261	619
Avskrivning på varige driftsmidler	7	25 218	34 824
Annen driftskostnad		836 496	286 163
Sum driftskostnader		<u>866 975</u>	<u>321 606</u>
Driftsresultat		<u>-322 325</u>	<u>137 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 879	139 354
Annen finansinntekt	8	2 158 337	5 067 913
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 701 147
Annen rentekostnad		522 551	0
Annen finanskostnad	8	5 361	4
Resultat av finansposter		1 659 303	3 506 116
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 336 978</u>	<u>3 643 710</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 629	67 723
Ordinært resultat		<u>1 237 348</u>	<u>3 575 987</u>
Årsresultat		<u>1 237 348</u>	<u>3 575 987</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 483 669
Overført til/fra annen egenkapital		1 237 348	2 092 318
Sum overføringer		<u>-1 237 348</u>	<u>-3 575 987</u>



Balanse

TR Prosjekt AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	8 152	107 782
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 152</u>	<u>107 782</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	11 764 153	11 770 158
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	154 124
Sum varige driftsmidler	7	<u>11 764 153</u>	<u>11 924 282</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	5	634 220	634 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 000	1 896 667
Investeringer i aksjer og andeler	5	24 802 241	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 536 461</u>	<u>2 530 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 308 767</u>	<u>14 562 951</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	212 500
Andre kortsiktige fordringer		39 438	1 627 405
Sum fordringer		<u>39 438</u>	<u>1 839 905</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 850 770</u>	<u>1 648 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 890 208</u>	<u>3 488 711</u>
SUM EIENDELER		<u>40 198 974</u>	<u>18 051 662</u>



Balanse

TR Prosjekt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 202 092	15 964 744
Sum opptjent egenkapital		<u>17 202 092</u>	<u>15 964 744</u>
Sum egenkapital		<u>17 502 092</u>	<u>16 264 744</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 522 329	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 522 329</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 188	3 625
Skyldige offentlige avgifter		104	24 371
Utbytte		0	1 483 669
Annen kortsiktig gjeld		123 262	275 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>174 553</u>	<u>1 786 918</u>
Sum gjeld		<u>22 696 882</u>	<u>1 786 918</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>40 198 974</u>	<u>18 051 662</u>



Balanse

TR Prosjekt AS

Kolbotn, 23.04.2021
Styret i TR Prosjekt AS

Terje Ruud
Styreleder/daglig leder



Noter

TR Prosjekt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes

ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

TR Prosjekt AS

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i TR Prosjekt AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	3 000,00	12 000,00
B-aksjer	96	3 000,00	288 000,00
Sum	100	6 000,00	300 000,00

Hver A-aksje gir en stemme i generalforsamlingen, mens B-aksjene er stemmerettsløse. Det kan vedtas forskjellig utbytte på de ulike aksjeklassene.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Terje Ruud	2	21	23	23,0
Lillann Ruud	2	9	11	11,0
Trine Ruud Gjerde	0	33	33	33,0
Heidi Ruud Brabrand	0	33	33	33,0
Totalt antall aksjer	4	34	100	100,0
Sum >1% eierandel	4	96	100	100,0
Sum øvrige	0	0	0	0,0

TR Prosjekt AS



Noter

TR Prosjekt AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 261	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	5 261	619

Gjennomsnittlig antall årsverk: **0,5**

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	0		
Pensjonsutgifter	0		
Annen godtgjørelse	4 392		

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestemannspensjon og har ikke gjort det.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig i 2020 og har i 2019 fravalgt revisjon. Selskapet vil være revisjonspliktig fra 2021.

Note 4 Bundne midler

Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 0.

TR Prosjekt AS



Noter

TR Prosjekt AS

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
TR-Byggutvikling AS	10,00	20 833	20 833
Kolbotnveien 36 AS	38,00	222 000	222 000
Råd & Eiendom AS	38,00	284 387	284 387
Egeberkvartalet AS	33,00	107 000	107 000
Sum		634 220	634 220

Aksjer er bokført etter kostprismetoden.

TR-Byggutvikling AS har i 2020 et årsoverskudd på kr 802 035 og en egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 1 167 565.

Kolbotnveien 36 AS har i 2020 et årsoverskudd på kr 56 792 og en egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 1 866 738.

Råd & Eiendom AS har i 2020 et årsunderskudd på kr -77 740 og en egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 300 527.

Egeberkvartalet AS har i 2020 et årsunderskudd på kr -328 283 og en egenkapital pr. 31.12.2020 på kr 668 265.

**Noter**

TR Prosjekt AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	99 629	67 723
Skattekostnad ordinært resultat	99 629	67 723
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 336 978	3 643 710
Permanente forskjeller	-2 079 928	-3 229 377
Endring i midlertidige forskjeller	36 339	8 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-423 095
Skattepliktig inntekt	-706 612	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	37 056	73 395	36 339
Sum	37 056	73 395	36 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 269 923	-563 311	706 612
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 195 813	0	-1 195 813
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 054	-489 916	-452 862
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 152	-107 782	-99 630

TR Prosjekt AS



Noter

TR Prosjekt AS

Note 7 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 067 858	12 067 858
- Avgang i året	288 192	288 192
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 779 666	11 779 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 513	15 513
= Bokført verdi 31.12.20	11 764 154	11 764 154
Årets ordinære avskrivninger	25 218	25 218
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fond og verdipapirer i Formuesforvaltning Aktiv Forvaltning AS		22 841 062	24 795 801
Sum		22 841 062	24 795 801
Anleggsmidler			
Egebergkvartalet AS	33,3%	107 000	107 000
Kolbotnveien 36 AS	38,0%	222 000	222 000
Råd & Eiendom AS	38,0%	284 387	284 387
TR-Byggutvikling AS	10,0%	20 833	20 833
Sum		634 220	634 220
Sum verdipapirer		23 475 282	25 430 021

TR Prosjekt AS