



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 477 433
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HYTTA AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 46A 0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter	5	270 000	270 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		566 774	579 353
Sum kostnader		566 774	579 353
Driftsresultat		-296 774	-309 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		157 500	245 000
Sum finanskostnader		157 500	245 000
Netto finans		-157 491	-244 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 265	-554 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 265	-554 347
Årsresultat		-454 265	-554 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-454 265	-554 347
Totalresultat		-454 265	-554 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 265	-554 347
Sum overføringer og disponeringer	4	-454 265	-554 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer		440 191	690 182
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 191	1 390 182
Sum anleggsmidler		1 140 191	1 390 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		277 674	435 126
Sum fordringer		277 674	435 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	77 392	44 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 392	44 371
Sum omløpsmidler		355 066	479 497
SUM EIENDELER		1 495 257	1 869 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 619 915	1 619 915
Overkurs		6 744 735	6 744 735
Sum innskutt egenkapital		8 364 650	8 364 650
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		7 941 707	7 487 441
Sum opptjent egenkapital		-7 941 707	-7 487 441
Sum egenkapital	4	422 943	877 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 660	531 842
Annen kortsiktig gjeld		124 400	142 875
Gjeld til foretak i samme konsern	5	645 253	317 753
Sum kortsiktig gjeld		1 072 313	992 470
Sum gjeld		1 072 313	992 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 257	1 869 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643794

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTA AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 46A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 998 477 433
HYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter	5	270 000	270 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		566 774	579 353
Sum kostnader		566 774	579 353
Driftsresultat		-296 774	-309 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6
Sum finansinntekter		9	6
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Sum finanskostnader		157 500	245 000
Netto finans		-157 491	-244 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 265	-554 347
Årsresultat		-454 265	-554 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		-454 265	-554 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-454 265	-554 347
Sum overføringer og disponeringer	4	-454 265	-554 347



Organisasjonsnr: 998 477 433
HYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	440 191	690 182
Sum finansielle anleggsmidler	1 140 191	1 390 182
Sum anleggsmidler	1 140 191	1 390 182

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	277 674	435 126
Sum fordringer	277 674	435 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3	77 392	44 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	77 392	44 371
Sum omløpsmidler	355 066	479 497

SUM EIENDELER 1 495 257 1 869 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 619 915	1 619 915
Overkurs	6 744 735	6 744 735
Sum innskutt egenkapital	8 364 650	8 364 650

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7 941 707	7 487 441
Sum opptjent egenkapital	-7 941 707	-7 487 441

Sum egenkapital 4 422 943 877 209

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	302 660	531 842
Annen kortsiktig gjeld	124 400	142 875
Gjeld til foretak i samme konsern	5 645 253	317 753
Sum kortsiktig gjeld	1 072 313	992 470
Sum gjeld	1 072 313	992 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 495 257	1 869 679



Organisasjonsnr: 998 477 433
HYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hytta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hytta AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 454 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZF1-07ETW-NTAFO-UOCKP-4PEDC-1M4JE



Revisors beretning 2021 for Hytta AS



Oslo, 3. mai 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EZFL-07ETW-NTAF0-UOCKP-4PEDC-1M4JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 08:37:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EZFL07ETW-NTAFO-UOCKP-4PEDC-1M4JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hytta AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		120 000	120 000
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter	5	270 000	270 000
Annen driftskostnad		566 774	579 353
Sum driftskostnader		566 774	579 353
Driftsresultat		-296 774	-309 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	6
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		157 500	245 000
Resultat av finansposter		-157 491	-244 994
Resultat før skattekostnad		-454 265	-554 347
Årsresultat		-454 265	-554 347
Overføringer			
Overført til udekket tap		-454 265	-554 347
Sum overføringer	4	-454 265	-554 347



Hytta AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer		440 191	690 182
Sum finansielle anleggsmidler		1 140 191	1 390 182
Sum anleggsmidler		1 140 191	1 390 182
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		277 674	435 126
Sum fordringer		277 674	435 126
Investeringer			
Banklånnskudd, kontanter o.l.	3	77 392	44 371
Sum omløpsmidler		355 066	479 497
Sum eiendeler		1 495 257	1 869 679



Hytta AS

Balanse

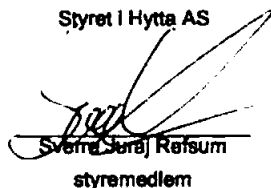
Egenkapital og gjeld	Nota	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 619 915	1 619 915
Overkurs		6 744 735	6 744 735
Sum innskutt egenkapital		8 364 650	8 364 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 941 707	-7 487 441
Sum opptjent egenkapital		-7 941 707	-7 487 441
Sum egenkapital	4	422 943	877 209
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 660	531 842
Annen kortsiktig gjeld		124 400	142 875
Gjeld til foretak i samme konsern	5	645 253	317 753
Sum kortsiktig gjeld		1 072 313	992 470
Sum gjeld		1 072 313	992 470
Sum egenkapital og gjeld		1 495 257	1 869 679

Oslo, 21 2022

Styret i Hytta AS



Thorstein Berg
styreleder



Sverre Stora Røfsum
styremedlem



Audun Bringsvør
styremedlem



Hytta AS Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Salg av tjenester til fast honorar inntektsføres i samsvar med andel leverte timer over totalt estimerte timer for leveransen, etter at det er tatt hensyn til eventuelt forventet merarbeid og andre forventede merkostnader.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Hytta AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige overskudd.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hytta AS Noter 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt betalbar skatt i tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(454 265)	(554 347)
Permanente forskjeller	157 500	245 000
Endring i midlertidige forskjeller	(13 076)	(18 680)
Fremførbart underskudd	309 841	328 027
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	(30 510)	(43 586)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 840 072)	(3 530 231)
Sum midlertidige forskjeller	(3 870 582)	(3 573 817)
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	3 870 582	3 573 817

22% skatt/(skattefordel) 0 0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 619 915	6 744 735	(7 487 441)	877 209
Årets resultat			(454 265)	(454 265)
Egenkapital pr. 31.12	1 619 915	6 744 735	(7 941 707)	422 943

Selskapets største aksjonær, Bjørk Invest AS, har stilt tilbakeståelsesgaranti for videre drift.

Note 5 Transaksjoner med foretak i samme konsern

Selskap	2021	2020
Mellomværende		
Norsk Hyttelag AS	(645 253)	(317 753)
Sum	(645 253)	(317 753)

Inntekter:		2021	2020
Norsk Hyttelag AS	Leieinntekt	150 000	150 000
Norsk Hyttelag AS	Administrasjonshonorar	120 000	120 000
Sum		270 000	270 000

Mellomværende er av kortsiktig karakter og er ikke renteberegnet for 2021.

Note 6 Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat for 2020	Bokført verdi
Norsk Hyttelag AS	Oslo	100 %	313 023	300 633	700 000