



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET LEILIGHETER 1-8 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 798	0
Sum inntekter		92 798	0
Kostnader			
Varekostnad		380 259	0
Annen driftskostnad		664 362	11 205
Sum kostnader		1 044 621	11 205
Driftsresultat		-951 823	-11 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-951 823	-11 205
Skattekostnad	1	-227 937	0
Årsresultat	2	-723 886	-11 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		808 139	0
Udekket tap		77 182	-11 205
Annen egenkapital		7 071	0
Sum overføringer og disponeringer		-723 886	-11 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		700 000	0
Sum varer		700 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer		1 036 076	0
Sum fordringer		1 036 076	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	265
Sum omløpsmidler		1 772 940	265
SUM EIENDELER		1 772 942	267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		42 930	42 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 071	0
Udekket tap	4	0	77 182
Sum opptjent egenkapital		7 071	-77 182
Sum egenkapital		50 001	-34 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335 503	34 519
Annen kortsiktig gjeld		387 438	0
Sum kortsiktig gjeld		1 722 941	34 519
Sum gjeld		1 722 941	34 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 942	267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666259

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTAOSSET LEILIGHETER 1-8 AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 798 446
USTAASET LEILIGHETER 1-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 798	0
Sum inntekter		92 798	0
Kostnader			
Varekostnad		380 259	0
Annen driftskostnad		664 362	11 205
Sum kostnader		1 044 621	11 205
Driftsresultat		-951 823	-11 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-951 823	-11 205
Skattekostnad	1	-227 937	0
Årsresultat	2	-723 886	-11 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		808 139	0
Udekket tap		77 182	-11 205
Annen egenkapital		7 071	0
Sum overføringer og disponeringer		-723 886	-11 205



Organisasjonsnr: 920 798 446
USTAASET LEILIGHETER 1-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		700 000	0
Sum varer		700 000	0
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		1 036 076	0
Sum fordringer		1 036 076	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	265
Sum omløpsmidler		1 772 940	265
SUM EIENDELER		1 772 942	267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		42 930	42 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 071	0
Udekket tap	4	0	77 182
Sum opptjent egenkapital		7 071	-77 182
Sum egenkapital		50 001	-34 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335 503	34 519
Annen kortsiktig gjeld		387 438	0
Sum kortsiktig gjeld		1 722 941	34 519
Sum gjeld		1 722 941	34 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 942	267



Organisasjonsnr: 920 798 446
USTAASET LEILIGHETER 1-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS

920798446

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 798	0
Sum driftsinntekter		92 798	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-380 259	0
Annen driftskostnad		-664 362	-11 205
Sum driftskostnader		-1 044 621	-11 205
Driftsresultat		-951 823	-11 205
Resultat før skattekostnad		-951 823	-11 205
Skattekostnad	1	227 937	0
Årsresultat	2	-723 886	-11 205
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-808 139	0
Annen egenkapital		7 071	0
Udekket tap		77 182	-11 205
Sum overføringer		-723 886	-11 205



USTAOSSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		700 000	0
Sum varer		700 000	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 036 076	0
Sum fordringer		1 036 076	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 864	265
Sum omløpsmidler		1 772 940	265
SUM EIENDELER		1 772 942	267



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		42 930	42 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 071	0
Udekket tap	4	0	-77 182
Sum opptjent egenkapital		7 071	-77 182
Sum egenkapital		50 001	-34 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 335 503	34 519
Annen kortsiktig gjeld		387 438	0
Sum kortsiktig gjeld		1 722 941	34 519
Sum gjeld		1 722 941	34 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 772 942	267

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Josef Flatebø Schlezinger
styrets leder



USTAOSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



USTAOSSET LEILIGHETER 1-8 AS
920 798 446

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-84 253	0	-84 253
Netto forskjeller	-84 253	0	-84 253
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 253	0	84 253
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-227 937	0
Skattekostnad	-227 937	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-951 823	-11 205
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 253	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 036 076	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 205

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50 000	1	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRM Holding AS	50 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-7 070	0	-77 182	-34 252
Årsresultat	0	0	-801 068	77 182	-723 886
Mottatt konsernbidrag	0	0	808 139	0	808 139
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-7 070	7 071	0	50 001