



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Grønland 70C  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 403 963	2 856 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 403 963</b>	<b>2 856 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 860	
Avskrivning	2	461 120	541 644
Annen driftskostnad	3	468 301	1 022 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 281</b>	<b>1 564 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 293 682</b>	<b>1 292 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		595	21 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>21 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-833 980</b>	<b>21 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 459 702</b>	<b>1 314 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	321 134	289 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 138 568</b>	<b>1 025 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 568</b>	<b>1 025 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	874 084	
Overføringer annen egenkapital	5	264 484	1 025 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 138 568</b>	<b>1 025 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 625 215	25 074 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 625 215</b>	<b>25 074 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			293 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>293 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 625 215</b>	<b>25 367 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 113	99 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 113</b>	<b>99 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 060</b>	<b>895 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 173</b>	<b>995 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 656 388</b>	<b>26 362 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	610 189	610 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 189</b>	<b>610 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 761 610	19 497 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 761 610</b>	<b>19 497 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 371 799</b>	<b>20 107 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	572 393	497 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>572 393</b>	<b>497 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 613 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 553</b>	<b>497 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 035	4 711 055
Annen kortsiktig gjeld		1	1 046 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 036</b>	<b>5 757 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 589</b>	<b>6 255 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 656 388</b>	<b>26 362 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 093 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANSRUDVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Grønland 70C  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 921 093 497  
DANSRUDVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 403 963	2 856 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 403 963</b>	<b>2 856 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 860	
Avskrivning	2	461 120	541 644
Annen driftskostnad	3	468 301	1 022 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 110 281</b>	<b>1 564 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 293 682</b>	<b>1 292 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		595	21 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>21 576</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 575	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 575</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-833 980</b>	<b>21 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	321 134	289 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 138 568</b>	<b>1 025 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 568</b>	<b>1 025 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	874 084	
Overføringer annen egenkapital	5	264 484	1 025 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 138 568</b>	<b>1 025 306</b>



Organisasjonsnr: 921 093 497  
DANSRUDVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

25 625 215  
25 625 215

25 074 012  
25 074 012

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

293 275

Sum finansielle  
anleggsmidler

293 275

Sum anleggsmidler

25 625 215

25 367 287

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

27 113

99 787

Sum fordringer

27 113

99 787

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 060

895 701

Sum omløpsmidler

31 173

995 488

SUM EIENDELER

25 656 388

26 362 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

610 189

610 189

Sum innskutt egenkapital

610 189

610 189

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

19 761 610

19 497 126

Sum opptjent egenkapital

19 761 610

19 497 126

Sum egenkapital

20 371 799

20 107 315

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	572 393	497 795
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>572 393</b>	<b>497 795</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 613 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 160</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 553</b>	<b>497 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 035	4 711 055
Annen kortsiktig gjeld		1	1 046 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 036</b>	<b>5 757 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 284 589</b>	<b>6 255 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 656 388</b>	<b>26 362 775</b>



Organisasjonsnr: 921 093 497  
DANSRUDVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	610189.00	1.00	610189.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HH Santos Invest AS	610189.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	610189.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dansrudveien 45 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dansrudveien 45 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWQL5-DJ75U-HZFH1-3CL75-8H3H-Z0M63



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-04 11:00:57 UTC



Penneo DokumentInnøkket: FWQL5-DJ75U-HZFH1-3CL7S-8H3H-Z0M63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dansrudveien 45 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: FUXJZ-X13KS-L61ZC-7KPOC-47QVX-DICEE



### Dansrudveien 45 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 403 963</u>	<u>2 856 974</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		180 860	0
Avskrivning	2	461 120	541 644
Annen driftskostnad	3	<u>468 301</u>	<u>1 022 411</u>
Sum driftskostnader		<u>1 110 281</u>	<u>1 564 055</u>
Driftsresultat		<u>2 293 682</u>	<u>1 292 919</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		595	21 576
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>834 575</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-833 980</u>	<u>21 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 459 702</u>	<u>1 314 495</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>321 134</u>	<u>289 189</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 138 568</u>	<u>1 025 306</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	874 084	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>264 484</u>	<u>1 025 306</u>
Sum disponert		<u>1 138 568</u>	<u>1 025 306</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FUXJZ-X13KS-L61ZC-7KPOC-47QVX-DICEE



## Dansrudveien 45 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>25 625 215</u>	<u>25 074 012</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 625 215</u>	<u>25 074 012</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>293 275</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>293 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 625 215</u>	<u>25 367 287</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 113</u>	<u>99 787</u>
Sum fordringer		<u>27 113</u>	<u>99 787</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 060</u>	<u>895 701</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 173</u>	<u>995 488</u>
Sum eiendeler		<u>25 656 388</u>	<u>26 362 775</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FUXJZ-X13KS-L61ZC-7KPOC-47QVX-DICEE



## Dansrudveien 45 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	610 189	610 189
Sum innskutt egenkapital		610 189	610 189
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	19 761 610	19 497 126
Sum opptjent egenkapital		19 761 610	19 497 126
Sum egenkapital		20 371 799	20 107 315
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	572 393	497 795
Sum avsetning for forpliktelser		572 393	497 795
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 613 160	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 613 160	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 035	4 711 055
Annen kortsiktig gjeld	1	1	1 046 610
Sum kortsiktig gjeld		99 036	5 757 665
Sum gjeld		5 284 589	6 255 460
Sum egenkapital og gjeld		25 656 388	26 362 775

31. desember 2022  
Drammen, 1. mars 2023

Thomas Hakavik  
styrets leder

Ole Hallvard Haugen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FUXJZ-X13KS-L61ZC-7KPOC-47QVX-DICEE



## Dansrudveien 45 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dansrudveien 45 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	26 849 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 012 323
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>27 861 540</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 236 326
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>25 625 214</b>

Årets avskrivninger 461 120

Økonomisk levetid 50 år  
Avskrivningsplan Lineær

Tomter avskrives ikke.

Selskapets eiendom er stillet som pant for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen låneforhold eller sikkerhetsstillelser mot styret eller aksjonærer.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	246 536	230 254
Endring utsatt skatt	74 598	58 935
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>321 134</b>	<b>289 189</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 459 702	1 314 495
Endring i midlertidige forskjeller	-339 082	-267 885
Alminnelig inntekt	1 120 620	1 046 610
Ytet konsernbidrag	-1 120 620	-1 046 610
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	2 601 786	2 262 703
<b>Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12</b>	<b>2 601 786</b>	<b>2 262 703</b>
Utsatt skatt (22 %)	572 393	497 795

Penneo Dokumentnøkkel: FUXJZ-X13KS-L61ZC-7KPOC-47QVX-DICEE



## Dansrudveien 45 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	610 189	19 497 126	20 107 315
Årsresultat	0	1 138 568	1 138 568
Avgitt konsernbidrag	0	-874 084	-874 084
Egenkapital 31.12.	610 189	19 761 610	20 371 799

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	610 189	1	610 189

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HH Santos Invest AS	610 189	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	4 613 160	0

Penneo Dokumentnøkkel: FUXJZ-X13KS-L61ZC-7KPOC-47QVX-DICEE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Hakavik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-554900

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-02 21:39:39 UTC



### Ole Hallvard Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1153586

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-04 05:47:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUXJZ-X13KS-L61ZC-7KPOC-47QVX-DICEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>