



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		49 633	36 884
Sum kostnader		69 633	56 884
Driftsresultat		-69 633	-56 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 791
Sum finansinntekter			27 791
Netto finans			27 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 633	-29 093
Skattekostnad på resultat	2		13 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 633	-42 750
Årsresultat		-69 633	-42 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 633	-42 750
Totalresultat		-69 633	-42 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	397 846	
Udekket tap	3	-36 153	
Avsatt til annen egenkapital	3	-431 326	-42 750
Sum overføringer og disponeringer		-69 633	-42 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		196	455 390
Sum finansielle anleggsmidler		196	455 390
Sum anleggsmidler		196	455 390
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 206	7 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 206	7 447
Sum omløpsmidler		104 206	7 447
SUM EIENDELER		104 402	462 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			431 326
Sum innskutt egenkapital		30 000	461 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	36 153	
Sum opptjent egenkapital		-36 153	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-6 153	461 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		106 755	
Sum annen langsiktig gjeld		106 755	
Sum langsiktig gjeld		106 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			1 511
Sum kortsiktig gjeld		3 800	1 511
Sum gjeld		110 555	1 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 402	462 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306388

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 295 321
HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		49 633	36 884
Sum kostnader		69 633	56 884
Driftsresultat		-69 633	-56 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 791
Sum finansinntekter			27 791
Netto finans			27 791
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 633	-29 093
Skattekostnad på resultat	2		13 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 633	-42 750
Årsresultat		-69 633	-42 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 633	-42 750
Totalresultat		-69 633	-42 750
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	397 846	
Udekket tap	3	-36 153	
Avsatt til annen egenkapital	3	-431 326	-42 750
Sum overføringer og disponeringer		-69 633	-42 750



Organisasjonsnr: 918 295 321
HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

196

455 390

Sum finansielle

anleggsmidler

196

455 390

Sum anleggsmidler

196

455 390

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

104 206

7 447

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

104 206

7 447

Sum omløpsmidler

104 206

7 447

SUM EIENDELER

104 402

462 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

431 326

Sum innskutt egenkapital

30 000

461 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udekket tap

3

36 153

Sum opptjent egenkapital

-36 153

Sum egenkapital

-6 153

461 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	106 755	
Sum annen langsiktig gjeld	106 755	
Sum langsiktig gjeld	106 755	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 800	
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld		1 511
Sum kortsiktig gjeld	3 800	1 511
Sum gjeld	110 555	1 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 402	462 838



Organisasjonsnr: 918 295 321
HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 3E4228F6-5423-4513-B648-022D0D76B53E



Årsregnskap 2024

Havneparken Sandnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 295 321



DocuSign Envelope ID: 3E4228F6-5423-4513-B648-022D0D76B53E

RESULTATREGNSKAP

HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		49 633	36 884
Sum driftskostnader		69 633	56 884
Driftsresultat		-69 633	-56 884
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 791
Resultat av finansposter		0	27 791
Resultat før skattekostnad		-69 633	-29 093
Skattekostnad på resultat	2	0	13 657
Årsresultat		-69 633	-42 750
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	3	397 846	0
Avsatt til annen egenkapital	3	-431 326	-42 750
Overført til udekket tap	3	-36 153	0
Sum overføringer		-69 633	-42 750

HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 3E4228F6-5423-4513-B648-022D0D76B53E

BALANSE

HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		196	455 390
Sum finansielle anleggsmidler		196	455 390
Sum anleggsmidler		196	455 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 206	7 447
Sum omløpsmidler		104 206	7 447
Sum eiendeler		104 402	462 838

HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 3E4228F6-5423-4513-B648-022D0D76B53E

BALANSE


HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS

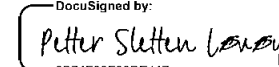
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	431 326
Sum innskutt egenkapital		30 000	461 326
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	36 153	0
Sum opptjent egenkapital		-36 153	0
Sum egenkapital		-6 153	461 326
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		106 755	0
Sum annen langsiktig gjeld		106 755	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 800	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 511
Sum kortsiktig gjeld		3 800	1 511
Sum gjeld		110 555	1 511
Sum egenkapital og gjeld		104 402	462 838

06.02.2025 | 08:50 CET

Porsgrunn

Styret i Havneparken Sandnes Eiendom AS

Signed by:

3E9318D0D5A4M52
Stian Andre Tovslid
styreleder

DocuSigned by:

0B74E83E36DE417
Petter Sletten Løvøy
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 3E4228F6-5423-4513-B648-022D0D76B53E

Regnskapsprinsipper

Asset 2 AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DocuSign Envelope ID: 3E4228F6-5423-4513-B648-022D0D76B53E

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 20 000,- .

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 657
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	13 657
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 633	-29 093
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-69 633	-29 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-160 804	-91 171	69 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 804	91 171	-69 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	431 326	0	461 326
Årets resultat				-69 633	-69 633
Utbytte				-397 846	-397 846
Pr 31.12.2024	30 000	0	431 326	-467 479	-6 153



DocuSign Envelope ID: 3E4228F6-5423-4513-B648-022D0D76B53E

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNEPARKEN SANDNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
I Vest AS	20 400	68,0	68,0
PROSPECTIVE AS	8 649	28,8	28,8
Bernie Holding AS	317	1,1	1,1
Milde Skibsverft AS	317	1,1	1,1
Vise AS	317	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -69 633 etter skatt, mot kr. -42 750 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.