



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.M UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C  
4085 HUNDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 022 758	
Annen driftskostnad		38 420	34 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 984 338</b>	<b>34 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 984 338</b>	<b>-34 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		97 839	93 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>	<b>93 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 839</b>	<b>-93 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 886 499</b>	<b>-128 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 045 492	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 841 007</b>	<b>-128 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 841 007</b>	<b>-128 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	128 691	-128 691
Annen egenkapital	6	3 712 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 841 007</b>	<b>-128 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 486 170	7 518 107
Sum varer		3 486 170	7 518 107
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 305 418	1 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 418	1 836
Sum omløpsmidler		4 791 588	7 519 943
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 791 588</b>	<b>7 519 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 706 746	
Udekket tap			128 691
Sum opptjent egenkapital		3 706 746	-128 691
Sum egenkapital		3 736 746	-104 261
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 035 000
Langsiktig konserngjeld			1 493 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 528 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 528 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 349	
Betalbar skatt	3	1 045 492	
Annen kortsiktig gjeld			95 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 841</b>	<b>95 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 841</b>	<b>7 624 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 791 588</b>	<b>7 519 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.M UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C  
4085 HUNDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 813 539  
M.M UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 022 758	
Annen driftskostnad		38 420	34 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 984 338</b>	<b>34 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 984 338</b>	<b>-34 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		97 839	93 765
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 839</b>	<b>93 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 839</b>	<b>-93 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	1 045 492	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 841 007</b>	<b>-128 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 841 007</b>	<b>-128 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	128 691	-128 691
Annen egenkapital	6	3 712 316	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 841 007</b>	<b>-128 691</b>



Organisasjonsnr: 924 813 539  
M.M UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 486 170 7 518 107

Sum varer 3 486 170 7 518 107

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 1 305 418 1 836

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 305 418 1 836

Sum omløpsmidler 4 791 588 7 519 943

SUM EIENDELER 4 791 588 7 519 943

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00) 6, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 706 746

Udekket tap 128 691

Sum opptjent egenkapital 3 706 746 -128 691

Sum egenkapital 3 736 746 -104 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 035 000

Langsiktig konserngjeld 1 493 872

Sum annen langsiktig gjeld 7 528 872

Sum langsiktig gjeld 0 7 528 872



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 349	
Betalbar skatt	3	1 045 492	
Annen kortsiktig gjeld			95 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 841</b>	<b>95 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 054 841</b>	<b>7 624 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 791 588</b>	<b>7 519 942</b>



Organisasjonsnr: 924 813 539  
M.M UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### M.M UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(134 261)	0	(134 261)
Netto forskjeller	(134 261)	0	(134 261)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	134 261	0	134 261
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 886 499	(128 691)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(134 261)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 752 238</b>	<b>(134 261)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 045 492	
Sum	1 045 492	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 045 492</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 045 492	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 045 492</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)		(128 691)	(104 261)
Stiftelsesutgifter		5 570	(5 570)		0
Årets resultat			3 712 316	128 691	3 841 007
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 706 746</b>	<b>0</b>	<b>3 736 746</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AJ Eiendomsutvikling AS	1 000	100,00%	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Arild Johannesen eier 1 000 aksjer via AJ Eiendomsutvikling AS.