



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 770	181
Sum kostnader		18 770	181
Driftsresultat		-18 770	-181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 954 072	
Sum finansinntekter		24 954 072	
Netto finans		24 954 072	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 935 303	-181
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 935 303	-181
Årsresultat	3	24 935 303	-181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 935 303	-181
Totalresultat		24 935 303	-181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181	-181
Avsatt til annen egenkapital		24 935 122	
Sum overføringer og disponeringer		24 935 303	-181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 009 194	15 926 409
Investering i annet foretak i samme konsern	4	147 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	10 339 737	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		26 495 931	15 926 409
Sum anleggsmidler		26 495 931	15 926 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 404 119	
Konsernfordringer		12 980 431	
Sum fordringer	5	14 384 550	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 480	24 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 480	24 250
Sum omløpsmidler		14 440 030	24 250
SUM EIENDELER		40 935 961	15 950 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	15 626 409	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3		15 896 409
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 920 839	15 920 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 935 122	
Udekket tap	3		181
Sum opptjent egenkapital		24 935 122	-181
Sum egenkapital	3	40 855 961	15 920 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		80 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		80 000	30 000
Sum gjeld		80 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 935 961	15 950 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575404

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 827 985 562
PROSJEKT VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 770	181
Sum kostnader		18 770	181
Driftsresultat		-18 770	-181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 954 072	
Sum finansinntekter		24 954 072	
Netto finans		24 954 072	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 935 303	-181
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 935 303	-181
Årsresultat	3	24 935 303	-181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 935 303	-181
Totalresultat		24 935 303	-181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		181	-181
Avsatt til annen egenkapital		24 935 122	
Sum overføringer og disponeringer		24 935 303	-181



Organisasjonsnr: 827 985 562
PROSJEKT VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	16 009 194	15 926 409
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet foretak i samme konsern	4	147 000	
---	---	---------	--

Lån til foretak i samme konsern	5	10 339 737	
---------------------------------	---	------------	--

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		26 495 931	15 926 409
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		26 495 931	15 926 409
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 404 119	
------------------------------	---	-----------	--

Konsernfordringer		12 980 431	
-------------------	--	------------	--

Sum fordringer	5	14 384 550	
-----------------------	----------	-------------------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 480	24 250
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 480	24 250
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		14 440 030	24 250
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		40 935 961	15 950 659
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	300 000	30 000
--------------	------	---------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	15 626 409	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3		15 896 409
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 920 839	15 920 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 935 122	
Udekket tap	3		181
Sum opptjent egenkapital		24 935 122	-181
Sum egenkapital	3	40 855 961	15 920 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		80 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		80 000	30 000
Sum gjeld		80 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 935 961	15 950 659



Organisasjonsnr: 827 985 562
PROSJEKT VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Holding AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prosjekt Vest Holding AS som viser et overskudd på NOK 24 935 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Prosjekt Vest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 985 562



Resultatregnskap			
Prosjekt Vest Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 770	181
Sum driftskostnader		18 770	181
Driftsresultat		-18 770	-181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 954 072	0
Resultat av finansposter		24 954 072	0
Resultat før skattekostnad		24 935 303	-181
Resultat		24 935 303	-181
Årsresultat	3	24 935 303	-181
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		181	0
Avsatt til annen egenkapital		24 935 122	0
Overført til udekket tap		0	181
Sum overføringer		24 935 303	-181



Balanse			
Prosjekt Vest Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	16 009 194	15 926 409
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	147 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	10 339 737	0
Sum finansielle anleggsmidler		26 495 931	15 926 409
Sum anleggsmidler		26 495 931	15 926 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 404 119	0
Konsernfordringer		12 980 431	0
Sum fordringer	5	14 384 550	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 480	24 250
Sum omløpsmidler		14 440 030	24 250
Sum eiendeler		40 935 961	15 950 659
Prosjekt Vest Holding AS			Side 3



Balanse			
Prosjekt Vest Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	300 000	30 000
Aksjekapital, vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse	3	0	270 000
Overkurs	3	15 626 409	0
Overkurs, vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	15 626 409
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 920 839	15 920 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 935 122	0
Udekket tap	3	0	-181
Sum opptjent egenkapital		24 935 122	-181
Sum egenkapital	3	40 855 961	15 920 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		80 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		80 000	30 000
Sum gjeld		80 000	30 000
Sum egenkapital og gjeld		40 935 961	15 950 659
Os, 28.06.2023 Styret i Prosjekt Vest Holding AS			
_____ David Hilton styreleder		_____ Fredrik Storum styremedlem/daglig leder	
_____ Svein Atle Garvik styremedlem		_____ Frode Høyland styremedlem	
Prosjekt Vest Holding AS		Side 4	



Prosjekt Vest Holding AS

827 985 562

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak regnskapsåret 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Prosjekt Vest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Prosjekt Vest Holding AS

827 985 562

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 935 303	-181
Permanente forskjeller	-24 954 072	-5 570
Skattepliktig inntekt	-18 770	-5 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 520	-5 751	18 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 520	5 751	-18 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	300 000	15 626 409	-5 570	-181	15 920 659
Årets resultat				24 935 303	24 935 303
Pr 31.12.2022	300 000	15 626 409	-5 570	24 935 122	40 855 961

Vedtatt, ikkeregistret kapitalforhøyelse fra 2021 ble registrert 28.01.2022.



Prosjekt Vest Holding AS

827 985 562

Note 4 Datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet eier 100% av Prosjekt Vest Bygg AS og Prosjekt Vest Bolig AS
Selskapet eier også 50% av Lyseparken Vest Holding AS og 24,5% av Stabburshaugen Eiendom 2 AS

Prosjekt Vest Bygg AS har for 2022 resultat på kr - 0,8 mill og egenkapital på kr 15,3 mill.
Prosjekt Vest Bolig AS har for 2022 resultat på kr -0,4 mill og egenkapital på kr - 1 mill.
Lyseparken Vest Holding AS har for 2022 resultat på kr - 0,6 mill og egenkapital på kr. -0,6 mill.
Stabburshaugen Eiendom 2 AS har for 2022 resultat på kr -0,2 mill og egenkapital på kr 0,3 mill.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	10 339 737	0
Sum	10 339 737	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Selskapet har en langsiktig fordring på nærstående selskap Prosjekt Vest Bolig AS på kr. 10 339 737.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Lyseparken Vest Holding AS på kr. 4 901 361 . I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld på kr. 80 000 hver overfor selskapene Prosjekt Vest Bygg AS. Til slutt har selskapet en kortsiktig fordring på til Prosjekt Vest Bygg AS på kr. 8 000 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjekt Vest Holding li AS	15 294	51,0	51,0
Cha Zet Aktivitetssenter AS	14 706	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0