



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWK FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 15B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		87 148	
Annen finanskostnad		869	
Sum finanskostnader		88 017	
Netto finans		-87 982	
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 552	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 552	0
Årsresultat	3	-93 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 552	
Totalresultat		-93 552	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 552	
Sum overføringer og disponeringer		-93 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 994 651	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 263	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 263	
Sum omløpsmidler		6 171 914	0
SUM EIENDELER		6 171 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		93 552	
Sum opptjent egenkapital		-93 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	6 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 205 570	
Sum annen langsiktig gjeld		6 005 570	
Sum langsiktig gjeld		6 005 570	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		159 896	
Sum kortsiktig gjeld		159 896	
Sum gjeld		6 165 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 171 914	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555671

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWK FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 15B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 926 847 759
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		87 148	
Annen finanskostnad		869	
Sum finanskostnader		88 017	
Netto finans		-87 982	
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 552	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 552	0
Årsresultat	3	-93 552	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 552	
Totalresultat		-93 552	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 552	
Sum overføringer og disponeringer		-93 552	



Organisasjonsnr: 926 847 759
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 994 651	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 263	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 263	
Sum omløpsmidler		6 171 914	0
SUM EIENDELER		6 171 914	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		93 552	
Sum opptjent egenkapital		-93 552	
Sum egenkapital	3	6 448	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 800 000	
Langsiktig konserngjeld	5	3 205 570	
Sum annen langsiktig gjeld		6 005 570	
Sum langsiktig gjeld		6 005 570	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		159 896	
Sum kortsiktig gjeld		159 896	
Sum gjeld		6 165 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 171 914	0



Organisasjonsnr: 926 847 759
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hawk Fritidseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 847 759



Resultatregnskap		
Hawk Fritidseiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		5 570
Sum driftskostnader		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		35
Annen rentekostnad		87 148
Annen finanskostnad		869
Resultat av finansposter		<u>-87 982</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 552
Ordinært resultat		<u>-93 552</u>
Årsresultat	3	<u><u>-93 552</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		93 552
Sum overføringer		<u>-93 552</u>



Balanse		
Hawk Fritidseiendom AS		
Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		5 994 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 263
Sum omløpsmidler		<u>6 171 914</u>
Sum eiendeler		<u>6 171 914</u>
Hawk Fritidseiendom AS		Side 3



Balanse		
Hawk Fritidseiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-93 552
Sum opptjent egenkapital		-93 552
Sum egenkapital	3	6 448
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 205 570
Sum annen langsiktig gjeld		6 005 570
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		159 896
Sum kortsiktig gjeld		159 896
Sum gjeld		6 165 466
Sum egenkapital og gjeld		6 171 914
Oslo, 15.06.2022 Styret i Hawk Fritidseiendom AS		
<hr/> Morten Vikanes styreleder/daglig leder		
Hawk Fritidseiendom AS		Side 4



Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salgsinntekter ved utvikling av eiendom inntektsføres når prosjektet er solgt og kontroll og risiko er overlevert kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Utvikling av fast eiendom inngår som del av virksomhetens varekretsløp og klassifiseres som varelager inntil eiendommen er



Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

solgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 552	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-93 552	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 552	0	93 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 552	0	-93 552
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Oppstart	100 000				100 000
Årets resultat				-93 552	-93 552
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-93 552	6 448



Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

Note 4 Lønnskostnader

Hawk Fritidseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Sum	0
Gjeld sikret ved pant	2 800 000
Varer	5 994 651
Sum	5 994 651

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -93 552 etter skatt i selskapets første driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hawk Fritidseiendom ASs utvikling av eiendom for salg vil med stor sannsynlighet gi gevinst ved salg av eiendommene. Selskapet har tilstrekkelig rammer for tilgang på likviditet via banklån og via lån fra morselskapet. Omsetningen for de neste par årene forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Hawk Fritidseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hawk Fritidseiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -93 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.06.2022
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hawk Fritidseiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**
INTERNATIONAL
An ASSOC member of
independent accounting &
financial advisory businesses