



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDABØHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Vetåsvegen 181  
5938 SÆBØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 863 180	1 929 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 180</b>	<b>1 929 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	896 800	896 800
Andre driftskostnader		1 876 109	1 483 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 909</b>	<b>2 380 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 729</b>	<b>-450 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 838	4 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 838</b>	<b>4 142</b>
Annen rentekostnad		418 632	342 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 632</b>	<b>342 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 794</b>	<b>-338 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 000 000	
Udekket tap			-789 526
Avsatt til annen egenkapital		677 477	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 322 523	-789 526



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	6 295 425	6 926 425
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	806 474	1 072 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 101 899</b>	<b>7 998 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 101 899</b>	<b>7 998 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		66 420
Andre kortsiktige fordringer	4	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>66 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 620	188 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>181 620</b>	<b>188 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 620</b>	<b>254 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 283 519</b>	<b>8 253 620</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000)	5, 6	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 420	2 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 420</b>	<b>2 502 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	775 960	1 453 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 960</b>	<b>-1 453 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 460</b>	<b>1 048 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 064 069	5 833 305
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 300 581	793 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 650</b>	<b>6 626 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 650</b>	<b>6 626 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	192 409	572 056
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		5 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 409</b>	<b>578 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 059</b>	<b>7 204 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 283 519</b>	<b>8 253 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDABØHEIMEN AS  
Forretningsadresse: Vetåsvegen 181  
5938 SÆBØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kåre Ståløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 999 178 774  
HORDABØHEIMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 863 180	1 929 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 863 180</b>	<b>1 929 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	896 800	896 800
Andre driftskostnader		1 876 109	1 483 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 772 909</b>	<b>2 380 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 729</b>	<b>-450 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 838	4 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 838</b>	<b>4 142</b>
Annen rentekostnad		418 632	342 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 632</b>	<b>342 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 794</b>	<b>-338 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
Skattekostnad på resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 000 000	
Udekket tap			-789 526
Avsatt til annen egenkapital		677 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>



Organisasjonsnr: 999 178 774  
HORDABØHEIMEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 3 6 295 425 6 926 425

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.l. 2, 3 806 474 1 072 274

**Sum varige driftsmidler 7 101 899 7 998 699**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum anleggsmidler 7 101 899 7 998 699**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3, 4 66 420

Andre kortsiktige  
fordringer 4 2 000 000

**Sum fordringer 2 000 000 66 420**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 181 620 188 501

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 181 620 188 501**

**Sum omløpsmidler 2 181 620 254 921**

**SUM EIENDELER 9 283 519 8 253 620**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 5 000) 5, 6 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 2 420 2 420

**Sum innskutt egenkapital 2 502 420 2 502 420**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	775 960	1 453 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 960</b>	<b>-1 453 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 460</b>	<b>1 048 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 064 069	5 833 305
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 300 581	793 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 650</b>	<b>6 626 586</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 650</b>	<b>6 626 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	192 409	572 056
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		5 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 409</b>	<b>578 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 059</b>	<b>7 204 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 283 519</b>	<b>8 253 620</b>



Organisasjonsnr: 999 178 774  
HORDABØHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Hordabøheimen - Årsregnskap 2023

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), signert 31.05.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023 Hordabøheimen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 178 774

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 863 180	1 929 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 863 180</b>	<b>1 929 220</b>
Ordinære avskrivninger	2	896 800	896 800
Andre driftskostnader		1 876 109	1 483 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 772 909</b>	<b>2 380 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 729</b>	<b>-450 833</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		5 838	4 142
Rentekostnader		418 632	342 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-412 794</b>	<b>-338 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 000 000	0
Overført til udekket tap		0	789 526
Avsatt til annen egenkapital		677 477	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 322 523</b>	<b>-789 526</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 3	6 295 425	6 926 425
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 3	806 474	1 072 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 101 899</b>	<b>7 998 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 101 899</b>	<b>7 998 699</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4	0	66 420
Andre kortsiktige fordringer	4	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>66 420</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 620	188 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>181 620</b>	<b>188 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 620</b>	<b>254 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 283 519</b>	<b>8 253 620</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000)	5, 6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	2 420	2 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 502 420</b>	<b>2 502 420</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-775 960	-1 453 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-775 960</b>	<b>-1 453 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 460</b>	<b>1 048 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 064 069	5 833 305
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	2 300 581	793 281
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 650</b>	<b>6 626 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	192 409	572 056
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 409</b>	<b>578 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 557 059</b>	<b>7 204 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 283 519</b>	<b>8 253 620</b>

Den \_\_\_\_\_  
Styret i Hordabøheimen AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Kåre Ståløy  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Leiv Ståløy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Ståløy Stordal  
daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden utleieforholdet gjelder.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Vedlikehold påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført I henhold til NRS 8 er utsatt skattefordel ikke bokført..

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Hordabøheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 763 025	2 730 576	13 493 601
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 763 025</b>	<b>2 730 576</b>	<b>13 493 601</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 467 600	1 924 102	6 391 702
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 295 425</b>	<b>806 474</b>	<b>7 101 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	631 000	265 800	896 800
Økonomisk levetid	10-20 år	3-10 år	

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 064 069	5 833 305
Langsiktig gjeld til nærstående	2 300 581	793 281
<b>Sum</b>	<b>7 364 650</b>	<b>6 626 586</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 101 899	7 998 699
Kundefordringer	0	53 190
<b>Sum</b>	<b>7 101 899</b>	<b>8 051 889</b>

Pant for gjeld til kredittinstitusjoner er pålydende kr 10 000 000.

Pant for gjeld til nærstående er pålydende kr 4 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt beløper seg til kr 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	66 420
Andre kortsiktige fordringer inkl. konsernbidrag	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>66 420</b>
<b>Gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 300 581	793 281
Leverandørgjeld	37 500	500 582
<b>Sum</b>	<b>2 338 081</b>	<b>1 293 863</b>

Gjeld til nærstående part er sikret ved pant i eiendom.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hordabøheimen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	5 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Radøy Holding AS	500	100

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 500 000	2 420	-1 453 437	1 048 983
Årets resultat			-1 322 523	-1 322 523
Konsernbidrag mottatt			2 000 000	2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 420</b>	<b>-775 960</b>	<b>1 726 460</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Hordabøheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det er selskapets vurdering at det er riktig å legge denne forutsetningen til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Bokført egenkapital pr årsskiftet 2023/24 er positiv med kr 1 726 460. Det foreligger større merverdier knyttet til selskapets eiendom.

Styret/ledelsen har iverksatt tiltak som vurderes å kunne gi positiv effekt i fremtiden. Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende, med tilstrekkelige reserver til å dekke løpende driftskostnader, vedlikehold og eventuelle uforutsette utgifter.

Basert på ovennevnte vurderinger og forutsetninger, mener styret/ledelsen at det er rimelig å forutse at selskapet vil fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Derfor utarbeides årsregnskapet basert på forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 322 523	-789 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	453 650	422 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-868 873</b>	<b>-366 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-514 406	-60 756	453 650
Fordringer	-19 040	-19 040	0
<b>Sum</b>	<b>-533 446</b>	<b>-79 796</b>	<b>453 650</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 941 325	-8 072 452	868 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 474 771	8 152 247	-1 322 523
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

Noter til årsregnskapet for 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Hordabøheimen AS**

## Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
<b>Andre driftsinntekter</b>		
3100 Salgsinntekter, avgiftsfrie	-1 711 680,00	-1 754 850,00
3601 Leieinntekt utleie Hordabøheimen	-151 500,00	-174 288,00
3620 Annen leieinntekt	0,00	-82,00
	<b>-1 863 180,00</b>	<b>-1 929 220,00</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>		
6000 Avskrivning	881 000,00	881 000,00
6017 Avskrivning inventar	15 800,00	15 800,00
	<b>896 800,00</b>	<b>896 800,00</b>
<b>Andre driftskostnader</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	126 931,39	113 487,72
6340 Strøm Hordabøheimen	441 343,25	318 092,57
6360 Renhold/Adm	678 605,50	640 023,54
6390 Annen kostnad lokaler	336 228,98	95 206,50
6540 Inventar	0,00	5 995,00
6560 Rekvizita	0,00	1 517,70
6700 Revisjonshonorar	59 625,00	63 125,00
6710 Regnskapshonorar	55 662,50	37 500,00
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	0,00	25 000,00
6730 DATAKOSTNADER	22 263,83	25 258,75
6900 Telefon	66 531,50	58 394,36
7500 Forsikringspremie	87 429,00	79 832,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 488,50	780,20
7830 Tap på fordringer	0,00	19 040,00
	<b>1 876 109,45</b>	<b>1 483 253,34</b>
<b>Renteinntekter</b>		
8050 Annen renteinntekt	-5 838,00	-4 142,00
	<b>-5 838,00</b>	<b>-4 142,00</b>
<b>Rentekostnader</b>		
8150 Annen rentekostnad	418 632,00	342 835,00
	<b>418 632,00</b>	<b>342 835,00</b>
<b>Mottatt konsernbidrag</b>		
8930 Mottatt konsernbidrag	-2 000 000,00	0,00
	<b>-2 000 000,00</b>	<b>0,00</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2023	2022
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	0,00	-789 526,34
	<u>0,00</u>	<u>-789 526,34</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	677 476,55	0,00
	<u>677 476,55</u>	<u>0,00</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Hordabøheimen AS**

Balanse pr. 31.12.

	2023	2022
<b>Tomter og bygninger</b>		
1100 Hordabøheimen	4 117 200,00	4 436 000,00
1125 Tekn.inst.	915 200,00	1 227 400,00
1150 Tomt	1 263 025,00	1 263 025,00
	<u>6 295 425,00</u>	<u>6 926 425,00</u>
<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>		
1101 Inventar Hordabøheimen	806 474,00	1 072 274,00
	<u>806 474,00</u>	<u>1 072 274,00</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	19 040,00	85 460,00
1580 Avsetn. tap på kundefordringer	-19 040,00	-19 040,00
	<u>0,00</u>	<u>66 420,00</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1561 Mottatt konsemsbidrag i år	2 000 000,00	0,00
	<u>2 000 000,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1930 SP.VEST 3632 58 15331	181 556,56	188 438,13
1950 Skattetrekk 3632 58 26503	63,00	63,00
	<u>181 619,56</u>	<u>188 501,13</u>
<b>Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000)</b>		
2000 Aksjekapital	-2 500 000,00	-2 500 000,00
	<u>-2 500 000,00</u>	<u>-2 500 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-2 420,00	-2 420,00
	<u>-2 420,00</u>	<u>-2 420,00</u>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	775 960,18	1 453 436,73
	<u>775 960,18</u>	<u>1 453 436,73</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2261 Lån SP Vest 3622 39 28123	-5 064 069,00	-5 833 305,00
	<u>-5 064 069,00</u>	<u>-5 833 305,00</u>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2262 Lån fra RadøyGruppen AS	-1 426 300,04	-444 000,00
2263 Lån fra Radøy Holding AS	-874 280,50	-349 280,50

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Hordabøheimen AS

Balanse pr. 31.12.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>-2 300 580,54</u>	<u>-793 280,50</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2401 Hj.konto lev.gjeld	0,00	444 000,00
2410 Leverandørgjeld	-192 409,20	-1 016 056,36
	<u>-192 409,20</u>	<u>-572 056,36</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-5 995,00
	<u>0,00</u>	<u>-5 995,00</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Hordabøheimen AS  
Fødsels-/org.nr 999 178 774

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Anleggsmidler</b>				
A4 9 Tekniske Install. Hordabøheimen				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	312 200,00	6000 Avskrivning	1125 Tekn.inst.
A5 11 Hordabøheimen				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	318 800,00	6000 Avskrivning	1100 Hordabøheimen
A6 13 Inventar og utstyr				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	250 000,00	6000 Avskrivning	1101 Inventar Hordabøheimen
A8 17 Inventar 2018				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	15 800,00	6017 Avskrivning inventar	1101 Inventar Hordabøheimen
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	677 476,55	8960 Overføringer annen egenkapital	2080 Udekket tap
<b>Konsernbidrag</b>				
K1 Konsernbidrag fra Velåsveien 181 AS				
31.12.2023	Annen innskutt egenkapital	2 000 000,00		8930 Mottatt konsernbidrag
31.12.2023	Fordring konsernbidrag	2 000 000,00	1561 Mottatt konsernbidrag i år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Maestro Arsoptjeller

Hordabøheimen AS

Side 1



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
	Vi bekrefter herved at ovennevnte poseringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.			
	Den .....			
	..... Lasse Kåre Ståløy			

Dokumentet er signert digitalt av:

- Ståløy, Lasse Kåre (18.11.1969), 31.05.2024
- Ståløy, Olav Leiv (01.04.1942), 31.05.2024
- Stordal, Laila Ståløy (02.02.1975), 31.05.2024

Forseglet av



Posten Norge

Maestro Arsoppløser

Hordabøheimen AS

Side 2



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hordabøheimen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hordabøheimen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: W7078-BDUGA-2EUXK-0EZHE-EMOPB-73HNL



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W7078-BDUGA-2EUXK-0EZHE-EMOPB-73HNL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-05 15:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7078-BDUGA-2EUXK-OEZHE-EMOPB-73HNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>