



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 374 708
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SÆLAND 19 DA
Forretningsadresse: Ole Tjøttas veg 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 270 905 | 263 416 |
| Annen driftsinntekt | | 79 000 | |
| Sum inntekter | | 349 905 | 263 416 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 53 940 | 57 812 |
| Annen driftskostnad | | 85 094 | 75 233 |
| Sum kostnader | | 139 034 | 133 045 |
| Driftsresultat | | 210 871 | 130 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 519 | 1 721 |
| Sum finansinntekter | | 1 519 | 1 721 |
| Annen finanskostnad | | 13 314 | 18 988 |
| Sum finanskostnader | | 13 314 | 18 988 |
| Netto finans | | -11 795 | -17 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 076 | 113 104 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 076 | 113 104 |
| Årsresultat | | 199 076 | 113 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 143 548 | 1 197 488 |
| Maskiner og anlegg | | 176 744 | 209 745 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 320 292 | 1 407 233 |
| Sum anleggsmidler | | 1 320 292 | 1 407 233 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 557 | |
| Sum varer | | 1 557 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 366 | 16 007 |
| Andre fordringer | | 9 734 | 12 848 |
| Sum fordringer | | 30 100 | 28 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 835 | 187 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 835 | 187 197 |
| Sum omløpsmidler | | 325 492 | 216 052 |
| SUM EIENDELER | | 1 645 784 | 1 623 285 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 739 452 | 540 377 |
| Sum innskutt egenkapital | | 739 452 | 540 377 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 739 452 | 540 377 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 236 813 | 387 127 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 669 518 | 695 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 906 331 | 1 082 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 906 331 | 1 082 907 |
| Sum gjeld | | 906 331 | 1 082 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 645 783 | 1 623 284 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764572

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 374 708
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SÆLAND 19 DA
Forretningsadresse: Ole Tjøttas veg 2
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 990 374 708
SÆLAND 19 DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 270 905 | 263 416 |
| Annen driftsinntekt | | 79 000 | |
| Sum inntekter | | 349 905 | 263 416 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 53 940 | 57 812 |
| Annen driftskostnad | | 85 094 | 75 233 |
| Sum kostnader | | 139 034 | 133 045 |
| Driftsresultat | | 210 871 | 130 371 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 519 | 1 721 |
| Sum finansinntekter | | 1 519 | 1 721 |
| Annen finanskostnad | | 13 314 | 18 988 |
| Sum finanskostnader | | 13 314 | 18 988 |
| Netto finans | | -11 795 | -17 267 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 199 076 | 113 104 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 199 076 | 113 104 |
| Årsresultat | | 199 076 | 113 104 |



Organisasjonsnr: 990 374 708
SÆLAND 19 DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 143 548 | 1 197 488 |
| Maskiner og anlegg | | 176 744 | 209 745 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 320 292 | 1 407 233 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 320 292 | 1 407 233 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|--------------|--|
| Varer | | 1 557 | |
| Sum varer | | 1 557 | |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 20 366 | 16 007 |
| Andre fordringer | | 9 734 | 12 848 |
| Sum fordringer | | 30 100 | 28 855 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 835 | 187 197 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 293 835 | 187 197 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 325 492 | 216 052 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 645 784 | 1 623 285 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 739 452 | 540 377 |
| Sum innskutt egenkapital | | 739 452 | 540 377 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 739 452 | 540 377 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|--|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 236 813 | 387 127 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 669 518 | 695 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 906 331 | 1 082 907 |
| Sum langsiktig gjeld | 906 331 | 1 082 907 |
| Sum gjeld | 906 331 | 1 082 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 645 783 | 1 623 284 |



Organisasjonsnr: 990 374 708
SÆLAND 19 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Sæland 19 DA

Resultatregnskap for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

| Driftsinntekter | Denne perioden | Forrige periode | Endring | |
|---|-----------------------|------------------------|------------------|---------------|
| 3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet | 270 905,00 | 263 416,00 | 7 489,00 | 2.8 % |
| 36 Leieinntekt | 270 905,00 | 263 416,00 | 7 489,00 | 2.8 % |
| 3881 Salgssum gevinst immatr. eiendeler og varige driftsmidler, avgiftspliktig salg | 79 000,00 | 0,00 | 79 000,00 | - |
| 38 Gevinst ved avgang av anleggsmidler. Verdiendring | 79 000,00 | 0,00 | 79 000,00 | - |
| 3 Salgs- og driftsinntekt | 349 905,00 | 263 416,00 | 86 489,00 | 33 % |
| Sum driftsinntekter | 349 905,00 | 263 416,00 | 86 489,00 | 33 % |
| Driftskostnader | Denne perioden | Forrige periode | Endring | |
| 6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom | -53 940,00 | -57 812,00 | 3 872,00 | 6.7 % |
| 60 Av- og nedskrivning | -53 940,00 | -57 812,00 | 3 872,00 | 6.7 % |
| 6341 Lys | -17 368,04 | -10 820,81 | -6 547,23 | -61 % |
| 63 Kostnad lokaler | -17 368,04 | -10 820,81 | -6 547,23 | -61 % |
| 6400 Leie maskiner | -1 875,00 | 0,00 | -1 875,00 | - |
| 6420 Leie datasytemer | -1 267,50 | 0,00 | -1 267,50 | - |
| 64 Leie maskiner, inventar mv. | -3 142,50 | 0,00 | -3 142,50 | - |
| 6510 Håndverktøy | -1 476,00 | 0,00 | -1 476,00 | - |
| 6552 Programvare anskaffelse | -1 267,50 | 0,00 | -1 267,50 | - |
| 65 Verktøy, inventar og driftsmaterialer som ikke skal aktiveres | -2 743,50 | 0,00 | -2 743,50 | - |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 10 723,54 | -21 971,88 | 32 695,42 | 149 % |
| 66 Reparasjon og vedlikehold | 10 723,54 | -21 971,88 | 32 695,42 | 149 % |
| 6705 Regnskapshonorar | 0,00 | -7 000,00 | 7 000,00 | 100 % |
| 6721 Honorar for økonomisk rådgivning | -9 371,00 | 0,00 | -9 371,00 | - |
| 6791 Annen fremmed tjeneste, opplysningspliktig | -37 406,25 | 0,00 | -37 406,25 | - |
| 67 Fremmed tjeneste | -46 777,25 | -7 000,00 | -39 777,25 | -568 % |
| 6901 Telefon | 0,00 | -499,00 | 499,00 | 100 % |
| 69 Telefon og porto o.l. | 0,00 | -499,00 | 499,00 | 100 % |
| 6 Annen driftskostnad, av- og nedskrivning | -113 247,75 | -98 103,69 | -15 144,06 | -15 % |
| 7001 Drivstoff transportmiddel 1 | -824,02 | -2 495,00 | 1 670,98 | 67 % |
| 7021 Vedlikehold transportmiddel 1 | -12 795,44 | -18 571,74 | 5 776,30 | 31 % |
| 70 Kostnad transportmidler | -13 619,46 | -21 066,74 | 7 447,28 | 35 % |
| 7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig | 0,00 | -69,00 | 69,00 | 100 % |
| 71 Kostnad og godtgjørelse for reise, diett, bil o.l. | 0,00 | -69,00 | 69,00 | 100 % |
| 7500 Forsikringspremie | -12 106,00 | -12 156,00 | 50,00 | 0.41 % |
| 75 Forsikringspremie, garanti- og servicekostnad | -12 106,00 | -12 156,00 | 50,00 | 0.41 % |
| 7740 Øreavrunding | -9,50 | 0,00 | -9,50 | - |
| 7770 Bank- og kortgebyr | -52,00 | -58,00 | 6,00 | 10 % |
| 7798 Annen kostnad, fradragsberettiget | 0,00 | -885,00 | 885,00 | 100 % |
| 7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget | 0,00 | -706,73 | 706,73 | 100 % |
| 77 Annen kostnad | -61,50 | -1 649,73 | 1 588,23 | 96 % |
| 7 Annen driftskostnad, av- og nedskrivning | -25 786,96 | -34 941,47 | 9 154,51 | 26 % |
| Sum driftskostnader | -139 034,71 | -133 045,16 | -5 989,55 | -4.5 % |
| Driftsresultat | Denne perioden | Forrige periode | Endring | |
| Sum driftsresultat | 210 870,29 | 130 370,84 | 80 499,45 | 62 % |
| Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster | Denne perioden | Forrige periode | Endring | |
| 8051 Renteinntekt bankinnskudd | 57,00 | 278,00 | -221,00 | -79 % |



| | | | | |
|--|-----------------------|------------------------|------------------|-------------|
| 8079 Annen finansinntekt | 1 462,00 | 1 443,00 | 19,00 | 1.3 % |
| 80 Finansinntekt | 1 519,00 | 1 721,00 | -202,00 | -12 % |
| 8151 Rentekostnad banklån | -13 314,00 | -18 988,00 | 5 674,00 | 30 % |
| 81 Finanskostnad | -13 314,00 | -18 988,00 | 5 674,00 | 30 % |
| 8 Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster | -11 795,00 | -17 267,00 | 5 472,00 | 32 % |
| Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster | -11 795,00 | -17 267,00 | 5 472,00 | 32 % |
| Resultat | Denne perioden | Forrige periode | Endring | |
| Sum resultat | 199 075,29 | 113 103,84 | 85 971,45 | 76 % |