



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 15 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 240 | 645 787 |
| Sum inntekter | | 174 240 | 645 787 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 3 218 | 4 023 |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 768 | 162 898 |
| Sum kostnader | | 45 987 | 166 921 |
| Driftsresultat | | 128 253 | 478 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 808 | 6 246 |
| Sum finansinntekter | | 6 808 | 6 246 |
| Annen rentekostnad | | 58 743 | 124 921 |
| Sum finanskostnader | | 58 743 | 124 921 |
| Netto finans | | -51 935 | -118 676 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 319 | 360 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 16 790 | 79 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 528 | 280 949 |
| Årsresultat | | 59 528 | 280 949 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 528 | 280 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 59 528 | 148 732 |
| Udekket tap | | | 7 287 |
| Overføringer annen egenkapital | | | 124 930 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 59 528 | 280 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 846 445 | 2 846 445 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 12 873 | 16 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 859 318 | 2 862 537 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| Sum anleggsmidler | | 8 147 213 | 8 150 431 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 330 230 | 1 192 742 |
| Konsernfordringer | 3 | 190 017 | 190 017 |
| Sum fordringer | | 1 520 247 | 1 382 759 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 43 109 | 389 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 109 | 389 |
| Sum omløpsmidler | | 1 563 356 | 1 383 148 |
| SUM EIENDELER | | 9 710 569 | 9 533 579 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 136 062 | 136 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 062 | 236 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 930 | 124 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 930 | 124 930 |
| Sum egenkapital | | 360 992 | 360 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 7 547 393 | 7 547 393 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 547 393 | 7 547 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 547 393 | 7 547 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 25 016 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 797 504 | 1 595 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 680 | 4 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 802 184 | 1 625 194 |
| Sum gjeld | | 9 349 577 | 9 172 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 710 569 | 9 533 579 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802496

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 15 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 070
FRAMNES 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 240 | 645 787 |
| Sum inntekter | | 174 240 | 645 787 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 3 218 | 4 023 |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 768 | 162 898 |
| Sum kostnader | | 45 987 | 166 921 |
| Driftsresultat | | 128 253 | 478 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 808 | 6 246 |
| Sum finansinntekter | | 6 808 | 6 246 |
| Annen rentekostnad | | 58 743 | 124 921 |
| Sum finanskostnader | | 58 743 | 124 921 |
| Netto finans | | -51 935 | -118 676 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 16 790 | 79 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 528 | 280 949 |
| Årsresultat | | 59 528 | 280 949 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 59 528 | 280 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 59 528 | 148 732 |
| Udekket tap | | | 7 287 |
| Overføringer annen egenkapital | | | 124 930 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 59 528 | 280 949 |



Organisasjonsnr: 997 695 070
FRAMNES 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 846 445 | 2 846 445 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 12 873 | 16 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 859 318 | 2 862 537 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| Sum anleggsmidler | | 8 147 213 | 8 150 431 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 330 230 | 1 192 742 |
| Konsernfordringer | 3 | 190 017 | 190 017 |
| Sum fordringer | | 1 520 247 | 1 382 759 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 43 109 | 389 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 109 | 389 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 563 356 | 1 383 148 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 710 569 | 9 533 579 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 136 062 | 136 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 062 | 236 062 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 124 930 | 124 930 |
| Sum opptjent egenkapital | 124 930 | 124 930 |
| | | |
| Sum egenkapital | 360 992 | 360 992 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 6 | 7 547 393 | 7 547 393 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 547 393 | 7 547 393 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 7 547 393 | 7 547 393 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 25 016 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 1 797 504 | 1 595 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 680 | 4 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 802 184 | 1 625 194 |
| | | |
| Sum gjeld | 9 349 577 | 9 172 587 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 710 569 | 9 533 579 |



Organisasjonsnr: 997 695 070
FRAMNES 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Grindheim Holding AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Framnes 15 AS

Foretaksnr. 997695070



Framnes 15 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 240 | 645 787 |
| Sum driftsinntekter | | 174 240 | 645 787 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 3 218 | 4 023 |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 768 | 162 898 |
| Sum driftskostnader | | 45 987 | 166 921 |
| DRIFTSRESULTAT | | 128 253 | 478 866 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 6 808 | 6 246 |
| Sum finansinntekter | | 6 808 | 6 246 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 58 743 | 124 921 |
| Sum finanskostnader | | 58 743 | 124 921 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (51 935) | (118 676) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 76 319 | 360 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 16 790 | 79 241 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 59 528 | 280 949 |
| ÅRSRESULTAT | | 59 528 | 280 949 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 59 528 | 148 732 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 124 930 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 7 287 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 59 528 | 280 949 |



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 846 445 | 2 846 445 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 12 873 | 16 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 859 319 | 2 862 537 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 147 213 | 8 150 431 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 190 017 | 190 017 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 330 230 | 1 192 742 |
| Sum fordringer | | 1 520 247 | 1 382 759 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 43 109 | 389 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 563 356 | 1 383 148 |
| SUM EIENDELER | | 9 710 569 | 9 533 579 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 136 062 | 136 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 062 | 236 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 930 | 124 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 930 | 124 930 |
| SUM EGENKAPITAL | | 360 992 | 360 992 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 7 547 393 | 7 547 393 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 547 393 | 7 547 393 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 547 393 | 7 547 393 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 016 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 1 797 504 | 1 595 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 680 | 4 680 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 802 184 | 1 625 194 |
| SUM GJELD | | 9 349 577 | 9 172 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 710 569 | 9 533 579 |

Oslo, 06.08.2021
Styret for Framnes 15 AS



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Noter 2020

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom | Driftsløsøre, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 846 445 | 95 913 | 2 942 358 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 846 445 | 95 913 | 2 942 358 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 79 822 | 79 822 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 3 218 | 3 218 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 83 040 | 83 040 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 846 445 | 12 873 | 2 859 319 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 100-1 | 20-20 | |

Note 3 - Fordringer og gjeld

| Fordring | I år | I fjor |
|--------------|-----------|-----------|
| Appelbom AS | 190 017 | 190 017 |
| Gjeld | | |
| Appelbom AS | 1 404 816 | 1 276 903 |

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 260 992 | 360 992 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 260 992 | 360 992 |

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Grindheim Holding AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

| | |
|--------------------|------------------|
| Lån fra morselskap | 7.547.393 |
| Sum | 7.547.393 |

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Rentekostnad på internt lån utgjør kr 124 921,- i 2019. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 16 790 |
| = Sum betalbar skatt | 16 790 |
| = Ordinær skattekostnad | 16 790 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 16 790 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -16 790 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



**Årsregnskap 2020
for**

Framnes 15 AS

Foretaksnr. 997695070



Framnes 15 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 240 | 645 787 |
| Sum driftsinntekter | | 174 240 | 645 787 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 3 218 | 4 023 |
| Annen driftskostnad | 1 | 42 768 | 162 898 |
| Sum driftskostnader | | 45 987 | 166 921 |
| DRIFTSRESULTAT | | 128 253 | 478 866 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 6 808 | 6 246 |
| Sum finansinntekter | | 6 808 | 6 246 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 58 743 | 124 921 |
| Sum finanskostnader | | 58 743 | 124 921 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (51 935) | (118 676) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 76 319 | 360 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 16 790 | 79 241 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 59 528 | 280 949 |
| ÅRSRESULTAT | | 59 528 | 280 949 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 59 528 | 148 732 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 124 930 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 7 287 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 59 528 | 280 949 |

Årsregnskap for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 846 445 | 2 846 445 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 12 873 | 16 091 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 859 319 | 2 862 537 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 287 894 | 5 287 894 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 147 213 | 8 150 431 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 190 017 | 190 017 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 330 230 | 1 192 742 |
| Sum fordringer | | 1 520 247 | 1 382 759 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 43 109 | 389 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 563 356 | 1 383 148 |
| SUM EIENDELER | | 9 710 569 | 9 533 579 |



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 136 062 | 136 062 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 062 | 236 062 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 930 | 124 930 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 930 | 124 930 |
| SUM EGENKAPITAL | | 360 992 | 360 992 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 7 547 393 | 7 547 393 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 547 393 | 7 547 393 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 547 393 | 7 547 393 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 25 016 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 1 797 504 | 1 595 498 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 680 | 4 680 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 802 184 | 1 625 194 |
| SUM GJELD | | 9 349 577 | 9 172 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 710 569 | 9 533 579 |

Oslo, 06.08.2021
Styret for Framnes 15 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 15 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom | Driftsløsøre, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|---------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 846 445 | 95 913 | 2 942 358 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 846 445 | 95 913 | 2 942 358 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 79 822 | 79 822 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 3 218 | 3 218 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 83 040 | 83 040 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 846 445 | 12 873 | 2 859 319 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 100--1 | 20-20 | |

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordring

Appelbom AS

I år

190 017

I fjor

190 017

Gjeld

Appelbom AS

1 404 816

1 276 903



Framnes 15 AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 260 992 | 360 992 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 260 992 | 360 992 |

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

| | |
|--------------------|------------------|
| Lån fra morselskap | 7.547.393 |
| Sum | 7.547.393 |

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Rentekostnad på internt lån utgjør kr 124 921,- i 2019. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 16 790 |
| = Sum betalbar skatt | 16 790 |
| = Ordinær skattekostnad | 16 790 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 16 790 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -16 790 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |