



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM INNLAND AS
Forretningsadresse: Skansvegen
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200	155 004
Sum inntekter		200	155 004
Kostnader			
Lønnskostnad		498	59 173
Annen driftskostnad		203 548	543 015
Sum kostnader		204 046	602 188
Driftsresultat		-203 846	-447 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		626 665	958 877
Annen renteinntekt		2 898	8 429
Annen finansinntekt			65 255 858
Sum finansinntekter		629 563	73 623 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 395	
Annen rentekostnad			6 373
Annen finanskostnad		2 088 288	9 676 265
Sum finanskostnader		2 090 683	9 682 638
Netto finans		-1 461 120	63 940 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 664 966	63 493 340
Skattekostnad på ordinært resultat		108 808	161 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 773 774	63 331 475
Årsresultat		-1 773 774	63 331 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773 774	63 331 475
Totalresultat		-1 773 774	63 331 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-152 650 914
Avsatt til annen egenkapital			-89 319 439
Sum overføringer og disponeringer			63 331 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		311 328	379 094
Sum immaterielle eiendeler		311 328	379 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		89 899 770	113 745 023
Investeringer i tilknyttet selskap		10 413 811	8 685 161
Obligasjoner og andre fordringer		2 162 495	2 162 495
Sum finansielle anleggsmidler		102 476 076	124 592 679
Sum anleggsmidler		102 787 404	124 971 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 632 974	137 292 893
Sum fordringer		4 632 974	137 292 893
Sum omløpsmidler		4 632 974	137 292 893
SUM EIENDELER		107 420 378	262 264 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (310 404 aksjer á kr 150)		31 040 400	31 040 400
Overkurs		38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital		2 978 928	2 978 928
Sum innskutt egenkapital		72 363 438	72 363 438

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		34 813 272	36 587 046
Sum opptjent egenkapital		34 813 272	36 587 046
Sum egenkapital		107 176 710	108 950 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 470	663 112
Betalbar skatt		41 042	
Skyldige offentlige avgifter		156	156
Annen kortsiktig gjeld			152 650 914
Sum kortsiktig gjeld		243 668	153 314 182
Sum gjeld		243 668	153 314 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 420 378	262 264 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523760

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM INNLAND AS
Forretningsadresse: Skansvegen
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200	155 004
Sum inntekter		200	155 004
Kostnader			
Lønnskostnad		498	59 173
Annen driftskostnad		203 548	543 015
Sum kostnader		204 046	602 188
Driftsresultat		-203 846	-447 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			7 400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		626 665	958 877
Annen renteinntekt		2 898	8 429
Annen finansinntekt			65 255 858
Sum finansinntekter		629 563	73 623 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 395	
Annen rentekostnad			6 373
Annen finanskostnad		2 088 288	9 676 265
Sum finanskostnader		2 090 683	9 682 638
Netto finans		-1 461 120	63 940 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 664 966	63 493 340
Skattekostnad på ordinært resultat		108 808	161 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 773 774	63 331 475
Årsresultat		-1 773 774	63 331 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773 774	63 331 475
Totalresultat		-1 773 774	63 331 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-152 650 914
Avsatt til annen egenkapital			-89 319 439



Sum overføringer og
disponeringer

63 331 475



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 311 328 379 094
Sum immaterielle eiendeler 311 328 379 094

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 89 899 770 113 745 023
Investeringer i
tilknyttet selskap 10 413 811 8 685 161
Obligasjoner og andre
fordringer 2 162 495 2 162 495
Sum finansielle
anleggsmidler 102 476 076 124 592 679

Sum anleggsmidler 102 787 404 124 971 773

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 632 974 137 292 893
Sum fordringer 4 632 974 137 292 893

Sum omløpsmidler 4 632 974 137 292 893

SUM EIENDELER 107 420 378 262 264 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (310 404
aksjer á kr 150) 31 040 400 31 040 400
Overkurs 38 344 110 38 344 110
Annen innskutt egenkapital 2 978 928 2 978 928
Sum innskutt egenkapital 72 363 438 72 363 438

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 34 813 272 36 587 046
Sum opptjent egenkapital 34 813 272 36 587 046

Sum egenkapital 107 176 710 108 950 484

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 470	663 112
Betalbar skatt	41 042	
Skyldige offentlige avgifter	156	156
Annen kortsiktig gjeld		152 650 914
Sum kortsiktig gjeld	243 668	153 314 182
Sum gjeld	243 668	153 314 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 420 378	262 264 666



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	310404.00	150.00	46560600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgesgruppen Eiendom Region AS	310404.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	310404.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Granrudtorget AS	100.00%	100.00%
Magasinet på geilo	51.00%	51.00%
Hagaveien 2 ingeberg AS	100.00%	100.00%
Hobergveien 147 Otterstad	100.00%	100.00%
Lysrud Brummundal AS	100.00%	100.00%
Meierigården Eiendom Løten AS	100.00%	100.00%
Kaffegata 23 Flisa AS	100.00%	100.00%
Fjeldset Elverum AS	100.00%	100.00%
Hunndalen Gjøvik AS	100.00%	100.00%
Wik Hamar AS	100.00%	100.00%
Jernbaneveien 30 AS	50.00%	50.00%
Kampen Eiendom A/s	49.00%	49.00%
Os Landhandel AS	100.00%	100.00%
Sandvika Eiendom Stange AS	50.00%	50.00%



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	21-05-2021 16:49
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	21-05-2021 12:20
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	21-05-2021 12:30
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	25-05-2021 10:08

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
NG Eiendom Innland AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt		200	155 004
Sum driftsinntekter		200	155 004
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	4	498	59 173
Annen driftskostnad	4, 10	203 548	543 015
Sum driftskostnader		204 046	602 188
Driftsresultat		-203 846	-447 184
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	7 400 000
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		626 665	958 877
Renteinntekter		2 898	8 429
Andre finansinntekter		0	65 255 858
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 395	0
Rentekostnader		0	6 373
Andre finanskostnader		2 088 288	9 676 265
Netto finanskostnader		-1 461 120	63 940 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 664 966	63 493 340
Skattekostnad	9	108 808	161 865
Årsresultat		-1 773 774	63 331 475
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	0	152 650 914
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 773 774	-89 319 439
Overføringer og disponeringer		-1 773 774	63 331 475



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	311 328	379 095
Sum immaterielle eiendeler		311 328	379 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	89 899 770	113 745 023
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 413 811	8 685 161
Andre fordringer		2 162 495	2 162 495
Sum finansielle anleggsmidler		102 476 076	124 592 679
Sum anleggsmidler		102 787 404	124 971 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	4 632 973	137 292 892
Sum fordringer		4 632 973	137 292 892
Sum omløpsmidler		4 632 973	137 292 892
SUM EIENDELER		107 420 378	262 264 666



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	31 040 400	31 040 400
Overkurs	6	38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital	6	2 978 928	2 978 928
Sum innskutt egenkapital		72 363 438	72 363 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 813 272	36 587 046
Sum opptjent egenkapital		34 813 272	36 587 046
Sum egenkapital		107 176 710	108 950 484
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	202 470	663 112
Betalbar skatt	9	41 042	0
Skyldige offentlige avgifter		156	156
Annen kortsiktig gjeld	7	0	152 650 914
Sum kortsiktig gjeld		243 668	153 314 182
Sum gjeld		243 668	153 314 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 420 378	262 264 666

Brumunddal, 30.april 2021
I styret for NG Eiendom Innland AS

Øistein Brevig Pjåaka
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Rolf Harald Holand
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

NG Eiendom Innland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Os Landhandel AS	Ringsaker	100,0 %	-937 385	7 746 239	7 947 091
Granrudtøret AS	Ringsaker	100,0 %	-1 835 659	39 451 844	10 000 000
Magasinet på Geilo AS	Geilo	51,0 %	-109 198	3 932 172	3 122 449
Meiergården Eiendom Løten AS	Ringsaker	100,0 %	-756 195	5 013 127	11 381 774
Kaffegata 23 Flisa AS	Ringsaker	100,0 %	-82 642	3 048 886	3 100 000
Lysrud Brumunddal AS	Ringsaker	100,0 %	-959 337	7 066 277	10 354 772
Fjeldset Elverum AS	Ringsaker	100,0 %	-923 659	13 576 009	10 470 463
Wik Hamar AS	Ringsaker	100,0 %	-750 920	8 491 621	9 590 312
Hunndalen Gjøvik AS	Ringsaker	100,0 %	-732 384	8 483 497	9 940 002
Hobergyn. 147 Ottestad AS	Ringsaker	100,0 %	-38 950	6 481 447	12 588 540
Hagavegen 2 Ingeberg AS	Ringsaker	100,0 %	49 897	349 249	1 404 368
Sum					89 899 770

Gevinst/tap ved salg av aksje

Selskapet har solgt datterselskapene Utfarten Hamar AS, Myrbakke Kirkenær AS og Mjøsbrua Moelv AS. Tap ved salg av aksjer er bokført som andre finanskostnader. Det er også foretatt en nedskrivning av aksjer som er bokført som andre finanskostnader.

Note 3, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Jernbaneveien 30 AS	Oslo	50,0 %	60 000
Kampen Eiendom AS	Oslo	49,0 %	10 335 811
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50,0 %	18 000
Sum			10 413 811

Note 4, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 i lønn og kr 0 i andre godtgjørelser. Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	10 319
Andre tjenester	22 800	6 793



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 310 404 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 31 040 400.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 6, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	31 040 400	38 344 110	2 978 928	36 587 046	108 950 484
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	-1 773 774	-1 773 774
Egenkapital 31.12.2020	31 040 400	38 344 110	2 978 928	34 813 272	107 176 710

Note 7, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 614 215	136 962 664

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	200 035	659 616	0	152 650 914

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 8, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	41 042	0
Endring utsatt skatt	67 767	398 071
Skatt av konsernbidrag	0	-236 207
Skattekostnad ordinært resultat	108 808	161 865
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 664 966	63 493 340
Endring i midlertidige forskjeller	-308 029	-1 809 416
Permanente forskjeller	2 159 550	-62 757 592
Mottatt konsernbidrag	0	1 073 668
Årets skattegrunnlag	186 555	0
Betalbar skatt	41 042	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-409 208	-465 759
Gevinst- og tapskonto	-1 005 919	-1 257 397
Netto midlertidige forskjeller	-1 415 127	-1 723 159
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-311 328	-379 095
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-379 095	-777 166
Innregnet mot resultat	67 767	398 071
Balanse 31.12	-311 328	-379 095

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 10, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 11, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom In

Navn
Sørhøy, Ingjald

Dato
2021-05-21


Identifikasjon

 Sørhøy, Ingjald

Navn
Holand, Rolf Harald

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Holand, Rolf Harald

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-21

Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Pjaaka, Øistein Brevig

Dato
2021-05-25

Identifikasjon

 Pjaaka, Øistein Brevig



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Innland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Innland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.773.774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Innland AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor