



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 908 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVN'S INVEST AS  
Forretningsadresse: Torpveien 6  
1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ravn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	36 294	2 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 294</b>	<b>2 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 294</b>	<b>-2 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 610 649	
Annen renteinntekt		7	1 769
Annen finansinntekt		380 639	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991 295</b>	<b>201 769</b>
Annen rentekostnad		33 843	38 501
Annen finanskostnad		7 032	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 875</b>	<b>38 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 950 420</b>	<b>163 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 127</b>	<b>160 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	78 990	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 835 137	160 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 120 066	5 120 066
Lån til foretak i samme konsern	7	1 659 944	700 678
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 223 520	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 003 530</b>	<b>5 820 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 530</b>	<b>5 820 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 930 482	1 473 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 930 482</b>	<b>1 473 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	18 817	44 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 817</b>	<b>44 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 299</b>	<b>1 518 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 952 829</b>	<b>7 339 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 1,88)	8, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	234 112	234 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 112</b>	<b>384 112</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 578 628	4 743 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 578 628</b>	<b>4 743 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 962 740</b>	<b>5 127 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 023 451	1 314 531
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 656 945	891 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 396</b>	<b>2 206 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 396</b>	<b>2 206 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	77 703	
Kortsiktig konserngjeld	7	231 990	5 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 693</b>	<b>5 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 089</b>	<b>2 211 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 952 829</b>	<b>7 339 360</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608212

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 908 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVN'S INVEST AS  
Forretningsadresse: Torpveien 6  
1866 BÅSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ravn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 917 908 249  
RAVN'S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	36 294	2 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 294</b>	<b>2 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 294</b>	<b>-2 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 610 649	
Annen renteinntekt		7	1 769
Annen finansinntekt		380 639	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991 295</b>	<b>201 769</b>
Annen rentekostnad		33 843	38 501
Annen finanskostnad		7 032	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 875</b>	<b>38 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 950 420</b>	<b>163 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 127</b>	<b>160 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	78 990	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 835 137	160 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>



Organisasjonsnr: 917 908 249  
RAVN'S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 120 066	5 120 066
Lån til foretak i samme konsern	7	1 659 944	700 678
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 223 520	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 003 530</b>	<b>5 820 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 530</b>	<b>5 820 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 930 482	1 473 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 930 482</b>	<b>1 473 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	18 817	44 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 817</b>	<b>44 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 299</b>	<b>1 518 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 952 829</b>	<b>7 339 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 1,88)	8, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	234 112	234 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 112</b>	<b>384 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 578 628	4 743 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 578 628</b>	<b>4 743 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 962 740</b>	<b>5 127 604</b>

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld	7	2 023 451	1 314 531
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 656 945	891 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 396</b>	<b>2 206 128</b>

**Sum langsiktig gjeld****3 680 396**      **2 206 128****Kortsiktig gjeld**

## Betalt skatt

## Kortsiktig konserngjeld

Betalbar skatt	9	77 703	
Kortsiktig konserngjeld	7	231 990	5 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 693</b>	<b>5 628</b>

**Sum gjeld****3 990 089**      **2 211 756****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****11 952 829**      **7 339 360**



Organisasjonsnr: 917 908 249  
RAVN'S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80000.00	1.88	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ravn, Erling (Daglig leder, Styreleder)	80000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80000.00	100.00%	

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 656 945 pr. 31.12.2020.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4594.00	3900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14094.00	11212.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18688.00	15112.00

Beløpene er inkl. mva.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Ravn's Garage AS	100.00%	100.00%		
Aasum Gartneri AS	100.00%	100.00%		
Ravn Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Sdr. Boulevard Aps	100.00%	100.00%	9766.00	-17743.00
JBG ApS	49.00%	49.00%	22720343.00	1290540.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til generalforsamlingen i Ravn's Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ravn's Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 835 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

AS Revision

Jon Inge Solberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Inge Solberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-29 12:47:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHEKT-F8JH6-4D7N3-TTHF8-QA6NT-LATHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**RAVN'S INVEST AS**  
**1866 BÅSTAD**

Penneo Dokumentnøkkel: JZES-MQKHT-NLKAQ-5KWWZ-HZPDE-3YXJH

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 RAVN'S INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(36 294)	(2 389)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(36 294)</b>	<b>(2 389)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(36 294)</b>	<b>(2 389)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 610 649	0
Annen renteinntekt		7	1 769
Annen finansinntekt		380 639	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991 295</b>	<b>201 769</b>
Annen rentekostnad		(33 843)	(38 501)
Annen finanskostnad		(7 032)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(40 875)</b>	<b>(38 501)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 950 420</b>	<b>163 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 914 127</b>	<b>160 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(78 990)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 835 137	160 880
<b>Sum</b>		<b>2 835 137</b>	<b>160 880</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JZE85-MQKHT-NLKAQ-SKWVWZ-HZPDE-3YXJH



## Balanse pr. 31. desember 2020 RAVN'S INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 120 066	5 120 066
Lån til foretak i samme konsern	7	1 659 944	700 678
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 223 520	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 003 530</b>	<b>5 820 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 530</b>	<b>5 820 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 930 482	1 473 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 930 482</b>	<b>1 473 825</b>
Bankinnskudd	5	18 817	44 791
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>18 817</b>	<b>44 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 299</b>	<b>1 518 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 952 829</b>	<b>7 339 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JZES-MQKHT-NLKAQ-SKWVZ-HZPDE-3VXJH



## Balanse pr. 31. desember 2020 RAVN'S INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (80 000 aksjer à kr 1,88)	8, 11	150 000	150 000
Overkurs	11	234 112	234 112
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>384 112</b>	<b>384 112</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 578 628	4 743 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 578 628</b>	<b>4 743 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 962 740</b>	<b>5 127 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 023 451	1 314 531
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 656 945	891 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 396</b>	<b>2 206 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 396</b>	<b>2 206 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	77 703	0
Kortsiktig konserngjeld	7	231 990	5 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 693</b>	<b>5 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 089</b>	<b>2 211 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 952 829</b>	<b>7 339 360</b>

Båstad, 29. juni 2021  
for styret i Ravn's Invest AS

Erling Ravn  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JZE85-MQKHT-NLKAQ-SKWVWZ-HZPDE-3VXJH



## Noter 2020

### RAVN'S INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	4 594	3 900
Andre tjenester	14 094	11 212
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 688</b>	<b>15 112</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkl. mva.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Ravn's Garage AS	Båstad	100%	11 688 120	3 422 890
Aasum Gartneri AS	Båstad	100%	313 533	290 088
Ravn Eiendom AS	Båstad	100%	30 000	130 387
Sdr. Boulevard Invest ApS	Danmark	100%	9 766	-17 743
JBG ApS	Danmark	49%	22 720 343	1 290 540

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Ravn's Garage AS - utbytte	1 700 000	1 473 825
Aasum Gartneri AS	-1 314 531	-1 314 531
Ravn Eiendom AS	-231 990	-5 628
Ravn Eiendom AS - mottatt konsernbidrag	230 482	0
JPG ApS	-708 920	700 678
SDR Boulevard ApS	1 659 944	0

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	80 000	1,88	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ravn, Erling (Daglig leder, Styreleder)	80 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 1 656 945 pr. 31.12.2020.



## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 914 127	160 880
Konsernbidrag	123 193	
+/- Permanente forskjeller	(2 610 649)	(201 699)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(73 474)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>353 197</b>	<b>(40 819)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 703	
Sum	77 703	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1 287	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>78 990</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	77 703	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 703</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(73 474)	0	(73 474)
Netto forskjeller	(73 474)	0	(73 474)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	73 474	0	73 474
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	234 112	4 743 492	5 127 604
Årets resultat			2 835 137	2 835 137
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>150 000</b>	<b>234 112</b>	<b>7 578 628</b>	<b>7 962 740</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erling Ravn

Daglig leder

På vegne av: Ravn's Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-313480

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-06-29 10:38:58Z



### Erling Ravn

Styreleder

På vegne av: Ravn's Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-313480

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-06-29 10:38:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: JZES5-MQKHT-NLKAQ-5KWWZ-HZPDE-3YXJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>