



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 448 875
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNR INVEST AS
Forretningsadresse:	Bispeveien 65 1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nadir Rghioui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 328	25 788
Annen driftsinntekt		1 024 022	837 935
Sum inntekter		1 119 351	863 724
Kostnader			
Varekostnad		24 180	32 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 654	148 124
Annen driftskostnad		564 161	879 541
Sum kostnader		729 995	1 059 675
Driftsresultat		389 355	-195 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	500 000
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		300 000	500 022
Annen rentekostnad		321 319	387 694
Annen finanskostnad		48	
Sum finanskostnader		321 367	387 694
Netto finans		-21 367	112 328
Ordinært resultat før skattekostnad		367 988	-83 623
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-69 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 988	-14 033
Årsresultat		367 988	-14 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		367 988	-14 033
Sum overføringer og disponeringer		367 988	-14 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 980 323	14 672 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 377	12 046
Sum varige driftsmidler		11 986 700	14 684 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	161 000	161 000
Sum finansielle anleggsmidler		161 000	161 000
Sum anleggsmidler		12 147 700	14 845 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	3 875	
Konsernfordringer	10	300 000	500 000
Sum fordringer		303 875	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 192	88 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 192	88 230
Sum omløpsmidler		728 067	588 230
SUM EIENDELER		12 875 767	15 433 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	883 359	515 370
Sum opptjent egenkapital		883 359	515 370
Sum egenkapital	3	913 359	545 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 229 114	9 590 111
Langsiktig konserngjeld			4 015 794
Sum annen langsiktig gjeld		7 229 114	13 605 905
Sum langsiktig gjeld		7 229 114	13 605 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		16 982
Leverandørgjeld		26 027	32 836
Betalbar skatt		8 044	
Kortsiktig konserngjeld	10	4 650 670	891 797
Annen kortsiktig gjeld		48 554	340 461
Sum kortsiktig gjeld		4 733 294	1 282 077
Sum gjeld		11 962 408	14 887 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 875 767	15 433 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563126

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNR INVEST AS
Forretningsadresse: Bispeveien 65
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Rghioui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 448 875
BNR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 328	25 788
Annen driftsinntekt		1 024 022	837 935
Sum inntekter		1 119 351	863 724
Kostnader			
Varekostnad		24 180	32 009
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 654	148 124
Annen driftskostnad		564 161	879 541
Sum kostnader		729 995	1 059 675
Driftsresultat		389 355	-195 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	500 000
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter		300 000	500 022
Annen rentekostnad		321 319	387 694
Annen finanskostnad		48	
Sum finanskostnader		321 367	387 694
Netto finans		-21 367	112 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-69 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 988	-14 033
Årsresultat		367 988	-14 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		367 988	-14 033
Sum overføringer og disponeringer		367 988	-14 033



Organisasjonsnr: 998 448 875
BNR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 980 323	14 672 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 377	12 046
Sum varige driftsmidler		11 986 700	14 684 122

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	161 000	161 000
Sum finansielle anleggsmidler		161 000	161 000
Sum anleggsmidler		12 147 700	14 845 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	3 875	
Konsernfordringer	10	300 000	500 000
Sum fordringer		303 875	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 192	88 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 192	88 230
Sum omløpsmidler		728 067	588 230

SUM EIENDELER		12 875 767	15 433 352
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	883 359	515 370
Sum opptjent egenkapital		883 359	515 370
Sum egenkapital	3	913 359	545 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	7 229 114	9 590 111
Langsiktig konserngjeld			4 015 794
Sum annen langsiktig gjeld		7 229 114	13 605 905
Sum langsiktig gjeld		7 229 114	13 605 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		16 982
Leverandørgjeld		26 027	32 836
Betalbar skatt		8 044	
Kortsiktig konserngjeld	10	4 650 670	891 797
Annen kortsiktig gjeld		48 554	340 461
Sum kortsiktig gjeld		4 733 294	1 282 077
Sum gjeld		11 962 408	14 887 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 875 767	15 433 352



Organisasjonsnr: 998 448 875
BNR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BNR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NADIR, RGHIQUI	500	50,00%	Ordinære aksjer
ORKAN HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	515 370	545 370
Årets resultat		367 988	367 988
Egenkapital 31.12.2021	30 000	883 359	913 359

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 892 475	28 344	14 920 819
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(2 588 120)	0	(2 588 120)
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 304 355	28 344	12 332 699
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(220 399)	(16 298)	(236 697)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(324 032)	(21 967)	(345 999)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	11 980 323	6 377	11 986 700
Årets avskrivninger	(135 985)	(5 669)	(141 654)
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	1 %	20 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	367 988	(83 623)
+/- Permanente forskjeller	(299 388)	(500 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 645	81 401
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(123 245)	
Årets skattegrunnlag	0	(502 222)
+/- Endring i utsatt skatt		(69 590)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(69 590)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 466)	6 377	(8 843)
Gevinst- og tapskonto	317 440	253 952	63 488
Skattemessig fremførbart underskudd	(582 280)	(459 034)	(123 245)
Netto forskjeller	(267 306)	(198 705)	(68 600)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	267 306	198 705	68 600
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 715



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
DNB Lån 46289	2 695 074	2 778 495
DNB Lån 87107	4 534 040	4 783 616
Sum	7 229 114	9 590 111
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 980 323	14 406 681
Sum	11 980 323	14 406 681

Av langsiktig gjeld på kr 7 229 114,- forfaller kr 7 229 114,- om mer enn 5 år.

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Eroom Consult AS	Sandvika	100%	367.996,-	542.513,-

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån fra Eroom Consult AS	241 297,-	0