



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 398 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR 3 AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 18A
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Sophie Lehne Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	44 501	18 490
Sum kostnader		44 501	18 490
Driftsresultat		-44 501	-18 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 983	134 237
Annen finansinntekt		1 974 068	278 560
Verdiøkning av finansielle instrumenter		45 914	82 579
Sum finansinntekter		2 119 965	495 376
Annen rentekostnad			3 914
Sum finanskostnader			3 914
Netto finans		2 119 965	491 462
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 464	472 972
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 207	26 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 050 257	446 532
Årsresultat	9	2 050 257	446 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 400 000	
Annen egenkapital		650 257	446 532
Sum overføringer og disponeringer		2 050 257	446 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 074 421	13 074 421
Investeringer i aksjer og andeler		364 929	364 929
Sum finansielle anleggsmidler		13 439 350	13 439 350
Sum anleggsmidler		13 439 350	13 439 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 744 942	4 740 858
Sum fordringer		3 744 942	4 740 858
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			-45 914
Sum investeringer			-45 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 231 361	1 348 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 231 361	1 348 902
Sum omløpsmidler		6 976 303	6 043 845
SUM EIENDELER		20 415 653	19 483 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	9	12 210 745	12 210 745
Sum innskutt egenkapital		12 310 745	12 310 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 530 944	5 880 687
Sum opptjent egenkapital		6 530 944	5 880 687
Sum egenkapital	9	18 841 689	18 191 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	4 088
Betalbar skatt	7	25 207	26 440
Utbytte	9	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		148 288	1 261 235
Sum kortsiktig gjeld		1 573 964	1 291 763
Sum gjeld		1 573 964	1 291 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 415 653	19 483 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779533

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 398 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTOR 3 AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 18A
0785 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Sophie Lehne Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 398 036
INVESTOR 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 4	44 501	18 490
Sum kostnader		44 501	18 490
Driftsresultat		-44 501	-18 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 983	134 237
Annen finansinntekt		1 974 068	278 560
Verdiøkning av finansielle instrumenter		45 914	82 579
Sum finansinntekter		2 119 965	495 376
Annen rentekostnad			3 914
Sum finanskostnader			3 914
Netto finans		2 119 965	491 462
Ordinært resultat før skattekostnad		2 075 464	472 972
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 207	26 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 050 257	446 532
Årsresultat	9	2 050 257	446 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 400 000	
Annen egenkapital		650 257	446 532
Sum overføringer og disponeringer		2 050 257	446 532



Organisasjonsnr: 995 398 036
INVESTOR 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 074 421	13 074 421
Investeringer i aksjer og andeler		364 929	364 929
Sum finansielle anleggsmidler		13 439 350	13 439 350
Sum anleggsmidler		13 439 350	13 439 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	3 744 942	4 740 858
Sum fordringer		3 744 942	4 740 858

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			-45 914
Sum investeringer			-45 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 231 361	1 348 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 231 361	1 348 902

Sum omløpsmidler		6 976 303	6 043 845
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 415 653	19 483 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	12 210 745	12 210 745
Sum innskutt egenkapital		12 310 745	12 310 745

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 530 944	5 880 687
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 530 944	5 880 687
Sum egenkapital	9	18 841 689	18 191 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	4 088
Betalbar skatt	7	25 207	26 440
Utbytte	9	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		148 288	1 261 235
Sum kortsiktig gjeld		1 573 964	1 291 763
Sum gjeld		1 573 964	1 291 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 415 653	19 483 195



Organisasjonsnr: 995 398 036
INVESTOR 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DRANGSLAND ANNA S LEHNE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Investor AS	10.00%	10.00%	60894636.00	6825398.00
Investor 6 AS	10.00%	10.00%	3828545.00	399684.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 INVESTOR 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført det året det blir besluttet vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Investor AS	10%	10003	12.295.629
Investor 6 AS	10%	10003	778.792

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DRANGSLAND ANNA S LEHNE	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 075 464	472 972
+/- Permanente forskjeller	(1 960 888)	(352 792)
Årets skattegrunnlag	114 576	120 180
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 207	26 440
Sum	25 207	26 440
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 207	26 440
Betalbar skatt i skattekostnad	25 207	26 440
Betalbar skatt i balansen	25 207	26 440



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 210 745	5 880 687	18 191 432
Årets resultat			2 050 257	2 050 257
Avsatt utbytte			(1 400 000)	(1 400 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 210 745	6 530 944	18 841 689