



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEGANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 54  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 220	864 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 220</b>	<b>864 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 423	14 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 440	51 440
Annen driftskostnad		268 540	221 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 403</b>	<b>287 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 817</b>	<b>576 114</b>
Annen rentekostnad		97 949	54 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 949</b>	<b>54 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 949</b>	<b>-54 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 868</b>	<b>521 693</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 460	118 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		388 082	419 213
Avsatt til annen egenkapital			-15 760
Overført fra annen egenkapital		-17 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 409	2 350 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 299 409</b>	<b>2 350 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 409</b>	<b>2 350 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 981	
Andre kortsiktige fordringer		16 558	13 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 539</b>	<b>13 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 710	432 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 710</b>	<b>432 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 248</b>	<b>445 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 949 657</b>	<b>2 796 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	758 428	776 102
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 428</b>	<b>776 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 428</b>	<b>864 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	103 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		176 342	144 329
Kortsiktig konserngjeld		1 751 592	1 513 357
Annen kortsiktig gjeld		172 044	171 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 103 229</b>	<b>1 932 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 229</b>	<b>1 932 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 949 657</b>	<b>2 796 482</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407045

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 372 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEGANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 54  
4009 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 998 372 852  
ELEGANT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 220	864 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 220</b>	<b>864 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 423	14 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 440	51 440
Annen driftskostnad		268 540	221 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 403</b>	<b>287 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 817</b>	<b>576 114</b>
Annen rentekostnad		97 949	54 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 949</b>	<b>54 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 949</b>	<b>-54 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 868</b>	<b>521 693</b>
Skattekostnad på resultat	3	109 460	118 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		388 082	419 213
Avsatt til annen egenkapital			-15 760
Overført fra annen egenkapital		-17 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>



Organisasjonsnr: 998 372 852  
ELEGANT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 409	2 350 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 299 409</b>	<b>2 350 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 409</b>	<b>2 350 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 981	
Andre kortsiktige fordringer		16 558	13 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 539</b>	<b>13 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		628 710	432 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 710</b>	<b>432 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 248</b>	<b>445 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 949 657</b>	<b>2 796 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	758 428	776 102
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 428</b>	<b>776 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 428</b>	<b>864 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	103 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		176 342	144 329
Kortsiktig konserngjeld		1 751 592	1 513 357
Annen kortsiktig gjeld		172 044	171 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 103 229</b>	<b>1 932 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 229</b>	<b>1 932 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 949 657</b>	<b>2 796 482</b>



Organisasjonsnr: 998 372 852  
ELEGANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

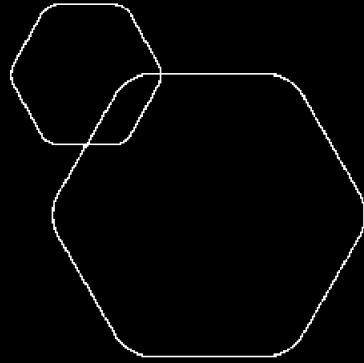
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

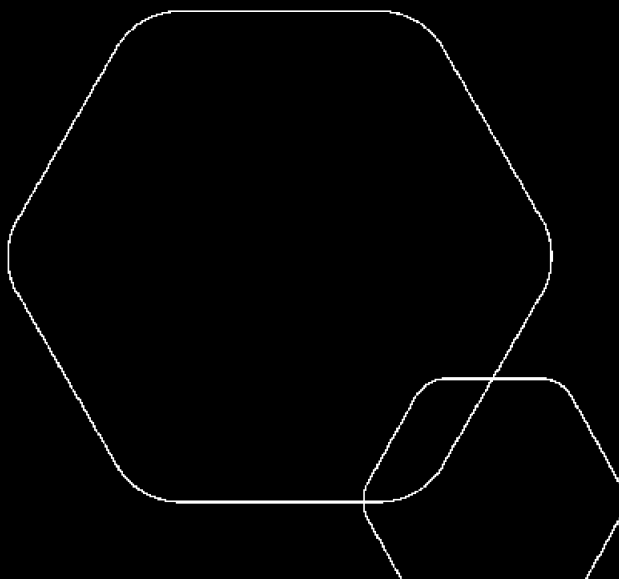
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Elegant Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UK1JW-JET68



Org.nr.: 998 372 852



## RESULTATREGNSKAP

### ELEGANT EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		916 220	864 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 220</b>	<b>864 040</b>
Lønnskostnad	1	18 423	14 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 440	51 440
Annen driftskostnad		268 540	221 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 403</b>	<b>287 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 817</b>	<b>576 114</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		97 949	54 421
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 949</b>	<b>-54 421</b>
Resultat før skattekostnad		479 868	521 693
Skattekostnad på resultat	3	109 460	118 240
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>370 408</b>	<b>403 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		388 082	419 213
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 760
Overført fra annen egenkapital		17 674	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>370 408</b>	<b>403 453</b>

Penneo Dokumentnrøkke: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UKTJW-JET68



## BALANSE

### ELEGANT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 299 409	2 350 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 299 409</b>	<b>2 350 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 299 409</b>	<b>2 350 849</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 981	0
Andre kortsiktige fordringer		16 558	13 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 539</b>	<b>13 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		628 710	432 131
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 248</b>	<b>445 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 949 657</b>	<b>2 796 482</b>

Penneo Dokumentnr: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UKTJW-JET68



## BALANSE

### ELEGANT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	-12 000	-12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>88 000</strong>	<strong>88 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	758 428	776 102
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>758 428</strong>	<strong>776 102</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>846 428</strong>	<strong>864 102</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 251	103 694
Skyldig offentlige avgifter		176 342	144 329
Konserngjeld		1 751 592	1 513 357
Annen kortsiktig gjeld		172 044	171 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 103 229</strong>	<strong>1 932 380</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 103 229</strong>	<strong>1 932 380</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 949 657</strong>	<strong>2 796 482</strong>

Stavanger, 11.04.2024  
Styret i Elegant Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haugvaldstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Haugvaldstad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frode Haugvaldstad  
styremedlem

ELEGANT EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnr: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UKTJW-JET68



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnr: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UKTJW-JET168



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	423	564
Andre ytelser	15 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>18 423</b>	<b>14 564</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 460	118 240
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 460</b>	<b>118 240</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 868	521 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 674	0
Avgitt konsernbidrag	-497 542	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>521 693</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 459	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-109 459	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 929	-31 255	17 674
Avsetninger mv	-159 000	-159 000	0
<b>Sum</b>	<b>-207 929</b>	<b>-190 255</b>	<b>17 674</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 929	190 255	-17 674
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

ELEGANT EIENDOM AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnrøkke: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UK1JW-JET68



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-12 000	0	776 102	864 102
Årets resultat				370 408	370 408
Konsernbidrag avgitt				-388 082	-388 082
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>	<b>758 428</b>	<b>846 428</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELEGANT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elegant Holding As	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UKTJW-JE168



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haugvaldstad, Tom

Daglig leder

På vegne av: Elegant Eiendom AS/ Elegant Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3241131

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-05-06 13:37:13 UTC



### Haugvaldstad, Tom

Styremedlem

På vegne av: Elegant Eiendom AS/ Elegant Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3241131

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-05-06 13:37:13 UTC



### Haugvaldstad, Frode

Styremedlem

På vegne av: Elegant Eiendom AS/ Elegant Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2436833

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-07 12:45:45 UTC



### Haugvaldstad, Espen

Styreleder

På vegne av: Elegant Eiendom AS/ Elegant Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3416707

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-08 12:23:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L35PD-3JETM-UC80J-ZEXU5-UKTJW-JET68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Elegant Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elegant Eiendom AS som viser et overskudd på kr 370 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 5QGO4-EBE4E-E8KID-8505X-8P42N-WCW36



Elegant Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5QGO4-EBE4E-E8KID-8505X-8P42N-WCW36



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 217.198.xxx.xxx

2024-05-08 12:37:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QGO4-EBE4E-E8KID-8505X-8P42N-WCW36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>