



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 771	1 148 331
Sum inntekter		20 771	1 148 331
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		72 500	
Varekostnad		1 109	
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 750	
Annen driftskostnad	5	26 957	35 051
Sum kostnader		102 316	40 051
Driftsresultat		-81 545	1 108 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		114	931
Sum finanskostnader		114	931
Netto finans		-114	-931
Resultat før skattekostnad		-81 659	1 107 350
Skattekostnad	4	-17 964	243 617
Årsresultat		-63 695	863 733
Totalresultat		-63 695	863 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			863 733
Udekket tap	6	-63 695	
Sum overføringer og disponeringer		-63 695	863 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 964	
Sum immaterielle eiendeler		17 964	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	590 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 240	
Sum varige driftsmidler		623 240	590 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		641 204	590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157	
Sum fordringer		157	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 245 520	1 366 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 520	1 366 246
Sum omløpsmidler		1 245 677	1 366 246
SUM EIENDELER		1 886 882	1 956 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 694	1
Sum opptjent egenkapital		-63 694	1
Sum egenkapital	3,6	-13 694	50 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-1
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	6 223
Annen kortsiktig gjeld	7,8	1 900 023	1 900 023
Sum kortsiktig gjeld		1 900 576	1 906 246
Sum gjeld		1 900 576	1 906 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 882	1 956 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541735

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Åsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 088
ASPELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 771	1 148 331
Sum inntekter		20 771	1 148 331
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		72 500	
Varekostnad		1 109	
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 750	
Annen driftskostnad	5	26 957	35 051
Sum kostnader		102 316	40 051
Driftsresultat		-81 545	1 108 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		114	931
Sum finanskostnader		114	931
Netto finans		-114	-931
Resultat før skattekostnad		-81 659	1 107 350
Skattekostnad	4	-17 964	243 617
Årsresultat		-63 695	863 733
Totalresultat		-63 695	863 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			863 733
Udekket tap	6	-63 695	
Sum overføringer og disponeringer		-63 695	863 733



Organisasjonsnr: 919 282 088
ASPELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 964	
Sum immaterielle eiendeler		17 964	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	590 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	33 240	
Sum varige driftsmidler		623 240	590 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		641 204	590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157	
Sum fordringer		157	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 245 520	1 366 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 520	1 366 246
Sum omløpsmidler		1 245 677	1 366 246
SUM EIENDELER		1 886 882	1 956 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 694	1
Sum opptjent egenkapital		-63 694	1
Sum egenkapital	3,6	-13 694	50 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			-1
Sum avsetninger for forpliktelse		0	-1
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	6 223
Annen kortsiktig gjeld	7,8	1 900 023	1 900 023
Sum kortsiktig gjeld		1 900 576	1 906 246
Sum gjeld		1 900 576	1 906 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 886 882	1 956 246



Organisasjonsnr: 919 282 088
ASPELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aspelund Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Aspelund Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		20 771	19 623
Andre driftsinntekter		0	1 128 709
Sum driftsinntekter		20 771	1 148 331
Varekostnad		1 109	0
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		72 500	0
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning varige driftsmidler		1 750	0
Annen driftskostnad	5	26 957	35 051
Sum driftskostnad		102 316	40 051
Driftsresultat		-81 545	1 108 281
Annen finanskostnad		114	931
Sum finanskostnader		114	931
Sum netto finansposter		-114	-931
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 659	1 107 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 964	243 617
Ordinært resultat		-63 695	863 733
Årsresultat		-63 695	863 733
Avgitt konsernbidrag		0	863 733
Udekket tap	6	-63 695	0
Sum disponert		-63 695	863 733

Aspelund Eiendom AS Org.nr. 919282088

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Aspelund Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 964	0
Sum immaterielle eiendeler		17 964	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	590 000	590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	33 241	0
Sum varige driftsmidler		623 241	590 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		641 205	590 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157	0
Sum fordringer		157	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 245 520	1 366 246
Sum omløpsmidler		1 245 677	1 366 246
Sum eiendeler		1 886 882	1 956 246

Aspelund Eiendom AS Org.nr. 919282088

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Aspelund Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 694	1
Sum opptjent egenkapital		-63 694	1
Sum egenkapital	3,6	-13 694	50 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	-1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-1
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553	6 223
Annen kortsiktig gjeld	7,8	1 900 023	1 900 023
Sum kortsiktig gjeld		1 900 576	1 906 246
Sum gjeld		1 900 576	1 906 245
Sum egenkapital og gjeld		1 886 882	1 956 246

Kristiansand, 20.06.2024
Styret for Aspelund Eiendom AS

Pål Berg Aspelund
Styreleder/daglig leder

Aspelund Eiendom AS Org.nr. 919282088

Dokumentet er elektronisk signert



Aspelund Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper - note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter tradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Selskapet har valgt bort revisjon av regnskapet, og har således ikke hatt kostnader til revisjon.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2023	2022
Betalbar skatt/ordinært resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-17 965	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Sum skattekostnad	-17 965	-

Dokumentet er elektronisk signert



Ordinært resultat før skattekostnad	-81 659	1 107 350
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-1 107 350
Endring i midlertidige forskjeller	-5 248	-
Endring i underskudd til fremføring	86 907	-
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-	243 617
Balansført skatteeffekt konsernbidrag	-	-243 617
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	50 000	0	0	50 000
Årets resultat		0	-63 694	-63 694
Overført til annen egenkapital		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12	50 000	0	-63 694	-13 694

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2023, men styret mener at verdiene i selskapet sikrer at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Anleggsmidler

	Bolig /parkering	Tomt	Variager	Sum
Anskaffelseskost 01.01	590 000	0	0	590 000
Tilgang	34 990	0	0	34 990
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31. 12.	624 990	0	0	624 990
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	1 750	0	0	1 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 750	0	0	1 750
Bokført verdi pr. 31.12.	623 240	0	0	623 240
Årets avskrivninger	1 750	0	0	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med

2023
0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har én aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 50 000 fordelt på 50 aksjer a kr 1 000.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Aspelund Holding AS		50	100,0 %
SUM		50	100,0 %

Note 8 Fordring og Gjeld

Fordringer	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Nedskrevet del	0	0
Sum	0	0

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til Aspelund Holding AS, aksjonær	1 900 023	792 673
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	1 900 023	792 673

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name	Date
Aspelund, Pål Berg	2024-06-21

Identification

 bankID™ Aspelund, Pål Berg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))