



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 118 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERNVEIEN 150 AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 421	57 375
Sum kostnader		47 421	57 375
Driftsresultat		-47 421	-57 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 172	
Annen finanskostnad		1 777	
Sum finanskostnader		2 949	
Netto finans		-2 949	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 370	-57 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 370	-57 371
Årsresultat	7	-50 370	-57 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 370	-57 371
Totalresultat		-50 370	-57 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 370	-57 371
Sum overføringer og disponeringer		-50 370	-57 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 663 160	12 663 160
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	18 750	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 681 910	12 681 910
Sum anleggsmidler		12 681 910	12 681 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 569	9 569
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer		9 569	9 569
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763	389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763	389
Sum omløpsmidler		10 332	9 958
SUM EIENDELER		12 692 242	12 691 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	324 492	274 122
Sum opptjent egenkapital		-324 492	-274 122
Sum egenkapital	7, 8	175 508	225 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 453 966	12 367 855
Øvrig langsiktig gjeld			33 495
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 966	12 401 350
Sum langsiktig gjeld		12 453 966	12 401 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	62 768	59 524
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 116
Sum kortsiktig gjeld		62 768	64 640
Sum gjeld		12 516 734	12 465 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 692 242	12 691 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886032

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 150 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 118 263
ØKERNVEIEN 150 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 421	57 375
Sum kostnader		47 421	57 375
Driftsresultat		-47 421	-57 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 172	
Annen finanskostnad		1 777	
Sum finanskostnader		2 949	
Netto finans		-2 949	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 370	-57 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 370	-57 371
Årsresultat	7	-50 370	-57 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 370	-57 371
Totalresultat		-50 370	-57 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 370	-57 371
Sum overføringer og disponeringer		-50 370	-57 371



Organisasjonsnr: 982 118 263
ØKERNVEIEN 150 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 12 663 160 12 663 160

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 5 18 750 18 750

Sum finansielle anleggsmidler 12 681 910 12 681 910

Sum anleggsmidler 12 681 910 12 681 910

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 569 9 569

Konsernfordringer 5, 5

Sum fordringer 9 569 9 569

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 763 389

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 763 389

Sum omløpsmidler 10 332 9 958

SUM EIENDELER 12 692 242 12 691 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	324 492	274 122
Sum opptjent egenkapital		-324 492	-274 122
Sum egenkapital	7, 8	175 508	225 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	12 453 966	12 367 855
Øvrig langsiktig gjeld			33 495
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 966	12 401 350
Sum langsiktig gjeld		12 453 966	12 401 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	62 768	59 524
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 116
Sum kortsiktig gjeld		62 768	64 640
Sum gjeld		12 516 734	12 465 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 692 242	12 691 868



Organisasjonsnr: 982 118 263
ØKERNVEIEN 150 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Økernveien 150 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 118 263



RESULTATREGNSKAP

ØKERNVEIEN 150 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	47 421	57 375
Sum driftskostnader		47 421	57 375
Driftsresultat		-47 421	-57 375
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		1 172	0
Annen finanskostnad		1 777	0
Resultat av finansposter		-2 949	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 370	-57 371
Ordinært resultat		-50 370	-57 371
Årsresultat	7	-50 370	-57 371
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 370	57 371
Sum overføringer		-50 370	-57 371



BALANSE

ØKERNVEIEN 150 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	12 663 160	12 663 160
Lån til foretak i samme konsern	5	18 750	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 681 910	12 681 910
Sum anleggsmidler		12 681 910	12 681 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 569	9 569
Sum fordringer		9 569	9 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763	389
Sum omløpsmidler		10 332	9 958
Sum eiendeler		12 692 242	12 691 868

ØKERNVEIEN 150 AS

SIDE 3



BALANSE

ØKERNVEIEN 150 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-324 492	-274 122
Sum opptjent egenkapital		-324 492	-274 122
Sum egenkapital	7, 8	175 508	225 878
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	12 453 966	12 367 855
Øvrig langsiktig gjeld		0	33 495
Sum annen langsiktig gjeld		12 453 966	12 401 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	62 768	59 524
Annen kortsiktig gjeld		0	5 116
Sum kortsiktig gjeld		62 768	64 640
Sum gjeld		12 516 734	12 465 990
Sum egenkapital og gjeld		12 692 242	12 691 868

Oslo, 11.05.2021
Styret i Økernveien 150 AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem



Økernveien 150 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 469 inkl MVA.



Økernveien 150 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 370	-57 371
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-83 769
Skattepliktig inntekt	-50 370	-141 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 295	-437 925	50 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	488 295	437 925	-50 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 425	-96 344	11 081

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Økernveien 150 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKERNVEIEN 150 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økern Prosjekt AS	500	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	18 750	18 750
Sum	0	0	18 750	18 750

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 453 966	12 367 855
Sum	0	0	12 453 966	12 367 855

Selskapet har et lån fra datterselskap. Det beregnes ikke renter på lånet gitt at Økern Prosjekt AS som er morselskap utvikler eiendommen selskapet eier.



Økernveien 150 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Miljøinvest AS	Oslo	100,0%	12 663 160	12 663 160	2 133 531	101 289
Sum			12 663 160	12 663 160	2 133 531	101 289

Eiendommen som datterselskapet eier er utleid. Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr 31.12.2020.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	-274 122	225 878
Pr 01.01.2020	500 000	0	0	-274 122	225 878
Årets resultat				-50 370	-50 370
Pr 31.12.2020	500 000	0	0	-324 492	175 508

Note 8 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



Legally signed by
Hans Petter Johannessen
17.08.2021

ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Økernveien 150 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økernveien 150 AS som viser et underskudd på kr. 50 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 31.05.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor