



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 386 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS  
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 853	38 623
Annen driftsinntekt		2 283 801	2 464 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 654</b>	<b>2 503 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 700	222 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 436 876	1 140 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 576</b>	<b>1 363 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 078</b>	<b>1 140 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		258	114 690
Annen finansinntekt	4	2 401 557	2 037 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-19 255	1 081 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 382 560</b>	<b>3 233 959</b>
Annen rentekostnad	5	1 080 159	389 032
Annen finanskostnad		24 231	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 390</b>	<b>389 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 278 170</b>	<b>2 844 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 928 248</b>	<b>3 985 035</b>
Skattekostnad på resultat	6	59 082	82 675
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 869 166	3 902 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 876 400	3 878 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	421 900	539 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 298 300</b>	<b>4 417 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 357 342	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 357 342</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 655 642</b>	<b>4 517 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 323	244 571
Andre kortsiktige fordringer		1 613 191	286 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 514</b>	<b>531 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 373 105	6 325 275
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 815 482	10 653 345
<b>Sum investeringer</b>	4	<b>11 188 587</b>	<b>16 978 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 557	129 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 557</b>	<b>129 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 236 659</b>	<b>17 639 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 892 301</b>	<b>22 157 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	513 968	513 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>613 968</b>	<b>613 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 9	10 552 575	8 683 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 552 575</b>	<b>8 683 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 166 543</b>	<b>9 297 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	20 028	32 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 028</b>	<b>32 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 010 497	12 181 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 010 497</b>	<b>12 181 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 030 525</b>	<b>12 213 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 770	415 250
Betalbar skatt	6	71 197	50 532
Skyldig offentlige avgifter		64 499	86 818
Annen kortsiktig gjeld		365 767	93 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 233</b>	<b>645 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 725 758</b>	<b>12 859 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 892 301</b>	<b>22 157 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369657

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 386 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIGGASS AS  
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Unni Ekren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 386 767  
ALFA BOLIGGASS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 853	38 623
Annen driftsinntekt		2 283 801	2 464 922
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 326 654</b>	<b>2 503 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 700	222 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 436 876	1 140 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 576</b>	<b>1 363 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 078</b>	<b>1 140 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		258	114 690
Annen finansinntekt	4	2 401 557	2 037 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-19 255	1 081 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 382 560</b>	<b>3 233 959</b>
Annen rentekostnad	5	1 080 159	389 032
Annen finanskostnad		24 231	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 390</b>	<b>389 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 278 170</b>	<b>2 844 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 928 248</b>	<b>3 985 035</b>
Skattekostnad på resultat	6	59 082	82 675
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 869 166	3 902 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>





Organisasjonsnr: 980 386 767  
ALFA BOLIGGASS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 876 400	3 878 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	421 900	539 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 298 300</b>	<b>4 417 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	6 357 342	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 357 342</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 655 642</b>	<b>4 517 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		461 323	244 571
Andre kortsiktige fordringer			
		1 613 191	286 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 514</b>	<b>531 437</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	7 373 105	6 325 275
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4	3 815 482	10 653 345
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 188 587</b>	<b>16 978 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		973 557	129 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>973 557</b>	<b>129 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 236 659</b>	<b>17 639 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 892 301</b>	<b>22 157 204</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	513 968	513 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>613 968</b>	<b>613 968</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9	10 552 575	8 683 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 552 575</b>	<b>8 683 409</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 166 543</b>	<b>9 297 377</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	20 028	32 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>20 028</b>	<b>32 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 010 497	12 181 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 010 497</b>	<b>12 181 787</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 030 525</b>	<b>12 213 930</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		193 770	415 250
Betalbar skatt	6	71 197	50 532
Skyldig offentlige avgifter		64 499	86 818
Annen kortsiktig gjeld		365 767	93 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 233</b>	<b>645 897</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 725 758</b>	<b>12 859 827</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 892 301</b>	<b>22 157 204</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



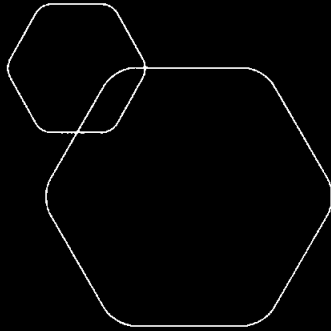
Organisasjonsnr: 980 386 767  
ALFA BOLIGGASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

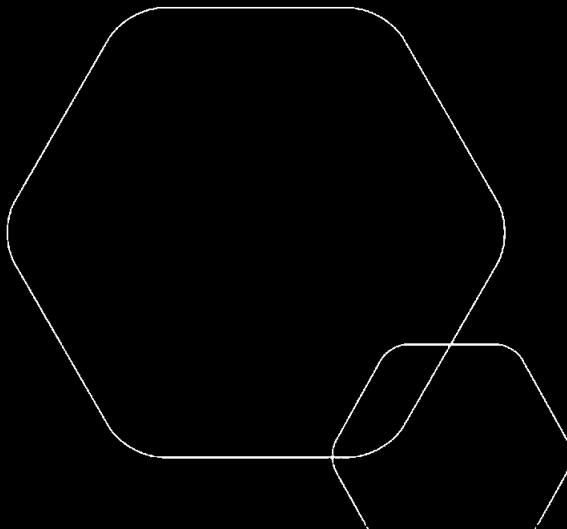
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Alfa Boliggass AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 386 767



### RESULTATREGNSKAP

#### ALFA BOLIGGASS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		42 853	38 623
Annen driftsinntekt		2 283 801	2 464 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 326 654</b>	<b>2 503 545</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 700	222 800
Annen driftskostnad	3	1 436 876	1 140 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 676 576</b>	<b>1 363 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 078</b>	<b>1 140 123</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		258	114 690
Annen finansinntekt	4	2 401 557	2 037 448
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-19 255	1 081 821
Annen rentekostnad	5	1 080 159	389 032
Annen finanskostnad		24 231	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 278 170</b>	<b>2 844 912</b>
Resultat før skattekostnad		1 928 248	3 985 035
Skattekostnad på resultat	6	59 082	82 675
<b>Resultat</b>		<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 869 166	3 902 360
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>

ALFA BOLIGGASS AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ALFA BOLIGGASS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 876 400	3 878 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	421 900	539 000
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>4 298 300</strong>	<strong>4 417 500</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 357 342	100 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>6 357 342</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>10 655 642</strong>	<strong>4 517 500</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		461 323	244 571
Andre kortsiktige fordringer		1 613 191	286 866
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>2 074 514</strong>	<strong>531 437</strong>
Markedsbaserte aksjer	4	7 373 105	6 325 275
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 815 482	10 653 345
<strong>Sum investeringer</strong>	<strong>4</strong>	<strong>11 188 587</strong>	<strong>16 978 620</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 557	129 647
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>14 236 659</strong>	<strong>17 639 704</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>24 892 301</strong>	<strong>22 157 204</strong>

ALFA BOLIGGASS AS

SIDE 3



## BALANSE

### ALFA BOLIGGASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	513 968	513 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>613 968</b>	<b>613 968</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7, 9	10 552 575	8 683 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 552 575</b>	<b>8 683 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 166 543</b>	<b>9 297 377</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	20 028	32 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 028</b>	<b>32 143</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 010 497	12 181 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 010 497</b>	<b>12 181 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 770	415 250
Betalbar skatt	6	71 197	50 532
Skyldig offentlige avgifter		64 499	86 818
Annen kortsiktig gjeld		365 767	93 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 233</b>	<b>645 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 725 758</b>	<b>12 859 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 892 301</b>	<b>22 157 204</b>

Oslo, 08.04.2026  
Styret i Alfa Boliggass AS

Tim Wang  
Styrets leder

Unni Ekren  
daglig leder

ALFA BOLIGGASS AS

SIDE 4



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

ALFA BOLIGGASS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENT

Vurdering av markedsbaserte finansielle instrument gjøres til virkelig verdi ved balansedagen. Utbytte på enkelte instrument reinvesteres og øker verdipapirets inngangsverdi. Utbytter tidfestes til utdelingstidspunktet.

### ENDRING AV KLASSIFISERING AV GJELD

Andel av selskapets gjeld har tidligere blitt klassifisert som kortsiktig gjeld. Dette er i 2023 reklassifisert til langsiktig gjeld. Gjelden har vist seg å ikke bli gjort opp innen ett år og iht Regnskapsloven er den da å anse som langsiktig. Selskapet endrer i så måte ikke regnskapsprinsipp. Viser forøvrig til note 8.



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

ALFA BOLIGGASS AS

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Alfa Boliggass AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløstøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 175 479	1 777 185	747 575	6 700 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 500	0	0	120 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 295 979</b>	<b>1 777 185</b>	<b>747 575</b>	<b>6 820 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	925 279	1 271 485	325 675	2 522 439
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>3 370 700</b>	<b>505 700</b>	<b>421 900</b>	<b>4 298 300</b>
Årets avskrivninger Avskrivningssatser	66 600	56 000	117 100	239 700

### Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Alfa Boliggass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Investeringer og verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Capguard AS - VPS		3 459 751	3 815 482	3 815 482
Capguard AS- VPS		5 511 253	7 373 105	7 373 105
<b>Balansført verdi</b>			<b>11 188 587</b>	<b>11 188 587</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Alfa Olis Gass & VVS AS	50 %	100 000	100 000	
Nordic3D AS	100%	6 257 342	6 257 342	
<b>Sum</b>		<b>6 357 342</b>	<b>6 357 342</b>	

Det er mottatt utbytte fra Alfa Olis Gass & VVS AS på kr. 500 000 i 2025.

Årest verdjustering til markedsverdi utgjør kr 19 255



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

ALFA BOLIGGASS AS

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	-13 010 497	-12 181 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-13 010 497</b>	<b>-12 181 787</b>

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.25 består av gjeld til styreleder og til et av hans aksjeselskaper. Lånet til styreleder skal fra 01.01.2023 renteberegnes. Kostandsførte renter 2025 er 1 078 710

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 197	50 532
Endring i utsatt skatt	-12 115	32 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 082</b>	<b>82 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 928 248	3 985 035
Permanente forskjeller	-1 659 695	-2 590 250
Endring i midlertidige forskjeller	55 068	-35 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 129 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 622</b>	<b>229 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 197	50 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 197</b>	<b>50 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	134 656	146 105	11 449
Fordringer	-43 619	0	43 619
<b>Sum</b>	<b>91 037</b>	<b>146 105</b>	<b>55 068</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>91 037</b>	<b>146 105</b>	<b>55 068</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 028</b>	<b>32 143</b>	<b>12 115</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**NOTER TIL REGNSKAP 2025**

**ALFA BOLIGGASS AS**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	513 968	8 683 409	9 297 377
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>513 968</b>	<b>8 683 409</b>	<b>9 297 377</b>
Årets overskudd			1 869 166	1 869 166
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>513 968</b>	<b>10 552 575</b>	<b>11 166 543</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

ALFA BOLIGGASS AS

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ALFA BOLIGGASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Ekren	200	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Unni Ekren	daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 869 166 etter skatt, mot kr. 3 902 360 i 2024. Hele eiendomsmassen er utleid og vil generere stabil inntekt. Tross stort udekket tap, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Denne vurderingen gjøres også med grunnlag i vesentlige tilstedeværende merverdier i selskapets aksjeposter og eiendomsmasse.

**SIGNATURES**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Unni Ekren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Alfa Boliggass AS

04114177-b394-489f-9936-53fb6f7b3f25 - 2026-04-08 13:14:28 UTC +03:00

BankID - 46b04b83-2a2e-4ce4-bc9b-c26098d7e3bc - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tim Wang

9a314fb3-81e5-42cf-9f0a-8a5399bf08b6 - 2026-04-08 13:26:57 UTC +03:00

BankID - 65a83798-b3c4-43c4-b791-74fd1437264b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a3b51a7c-6d76-40f0-baa3-8b57d22006ce>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Årsregnskap 2025

## Alfa Boliggass AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 386 767



## RESULTATREGNSKAP

### ALFA BOLIGGASS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		42 853	38 623
Annen driftsinntekt		2 283 801	2 464 922
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 326 654</b>	<b>2 503 545</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 700	222 800
Annen driftskostnad	3	1 436 876	1 140 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 676 576</b>	<b>1 363 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 078</b>	<b>1 140 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		258	114 690
Annen finansinntekt	4	2 401 557	2 037 448
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	-19 255	1 081 821
Annen rentekostnad	5	1 080 159	389 032
Annen finanskostnad		24 231	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 278 170</b>	<b>2 844 912</b>
Resultat før skattekostnad		1 928 248	3 985 035
Skattekostnad på resultat	6	59 082	82 675
<b>Resultat</b>		<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 869 166	3 902 360
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>1 869 166</b>	<b>3 902 360</b>



### BALANSE

#### ALFA BOLIGGASS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 876 400	3 878 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	421 900	539 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 298 300</b>	<b>4 417 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 357 342	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 357 342</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 655 642</b>	<b>4 517 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		461 323	244 571
Andre kortsiktige fordringer		1 613 191	286 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 514</b>	<b>531 437</b>
Markedsbaserte aksjer	4	7 373 105	6 325 275
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 815 482	10 653 345
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>	<b>11 188 587</b>	<b>16 978 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		973 557	129 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 236 659</b>	<b>17 639 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 892 301</b>	<b>22 157 204</b>



## BALANSE

### ALFA BOLIGGASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	513 968	513 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>613 968</b>	<b>613 968</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7, 9	10 552 575	8 683 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>10 552 575</b>	<b>8 683 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 166 543</b>	<b>9 297 377</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	20 028	32 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 028</b>	<b>32 143</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 010 497	12 181 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 010 497</b>	<b>12 181 787</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 770	415 250
Betalbar skatt	6	71 197	50 532
Skyldig offentlige avgifter		64 499	86 818
Annen kortsiktig gjeld		365 767	93 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 233</b>	<b>645 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 725 758</b>	<b>12 859 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 892 301</b>	<b>22 157 204</b>

Oslo, 08.04.2026  
Styret i Alfa Boliggass AS

\_\_\_\_\_  
Tim Wang  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Unni Ekren  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

ALFA BOLIGGASS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22% i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INSTRUMENT

Vurdering av markedsbaserte finansielle instrument gjøres til virkelig verdi ved balansedagen. Utbytte på enkelte instrument reinvesteres og øker verdipapirets inngangsverdi. Utbytter tidfestes til utdelingstidspunktet.

### ENDRING AV KLASSIFISERING AV GJELD

Andel av selskapets gjeld har tidligere blitt klassifisert som kortsiktig gjeld. Dette er i 2023 reklassifisert til langsiktig gjeld. Gjelden har vist seg å ikke bli gjort opp innen ett år og iht Regnskapsloven er den da å anse som langsiktig. Selskapet endrer i så måte ikke regnskapsprinsipp. Viser forøvrig til note 8.



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

### ALFA BOLIGGASS AS

#### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Alfa Boliggass AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

#### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 175 479	1 777 185	747 575	6 700 239
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 500	0	0	120 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>4 295 979</b>	<b>1 777 185</b>	<b>747 575</b>	<b>6 820 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	925 279	1 271 485	325 675	2 522 439
<b>Bokført verdi per 31.12.2025</b>	<b>3 370 700</b>	<b>505 700</b>	<b>421 900</b>	<b>4 298 300</b>
Årets avskrivninger Avskrivningssatser	66 600	56 000	117 100	239 700

#### Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Alfa Boliggass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Investeringer og verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Capguard AS - VPS		3 459 751	3 815 482	3 815 482
Capguard AS- VPS		5 511 253	7 373 105	7 373 105
<b>Balanseført verdi</b>			<b>11 188 587</b>	<b>11 188 587</b>
<b>Anleggsmidler</b>				
Alfa Olis Gass & VVS AS	50 %	100 000	100 000	
Nordic3D AS	100%	6 257 342	6 257 342	
<b>Sum</b>		<b>6 357 342</b>	<b>6 357 342</b>	

Det er mottatt utbytte fra Alfa Olis Gass & VVS AS på kr. 500 000 i 2025.

Årest verdjustering til markedsverdi utgjør kr 19 255



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

ALFA BOLIGGASS AS

### Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	-13 010 497	-12 181 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-13 010 497</b>	<b>-12 181 787</b>

Annen langsiktig gjeld pr 31.12.25 består av gjeld til styreleder og til et av hans aksjeselskaper. Lånet til styreleder skal fra 01.01.2023 renteberegnes. Kostandsførte renter 2025 er 1 078 710

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 197	50 532
Endring i utsatt skatt	-12 115	32 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 082</b>	<b>82 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 928 248	3 985 035
Permanente forskjeller	-1 659 695	-2 590 250
Endring i midlertidige forskjeller	55 068	-35 244
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 129 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>323 622</b>	<b>229 692</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 197	50 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 197</b>	<b>50 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	134 656	146 105	11 449
Fordringer	-43 619	0	43 619
<b>Sum</b>	<b>91 037</b>	<b>146 105</b>	<b>55 068</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>91 037</b>	<b>146 105</b>	<b>55 068</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 028</b>	<b>32 143</b>	<b>12 115</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**NOTER TIL REGNSKAP 2025**

**ALFA BOLIGGASS AS**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	513 968	8 683 409	9 297 377
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>513 968</b>	<b>8 683 409</b>	<b>9 297 377</b>
Årets overskudd			1 869 166	1 869 166
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>513 968</b>	<b>10 552 575</b>	<b>11 166 543</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2025

### ALFA BOLIGGASS AS

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJERKAPITALEN I ALFA BOLIGGASS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unni Ekren	200	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Unni Ekren	daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 869 166 etter skatt, mot kr. 3 902 360 i 2024. Hele eiendomsmassen er utleid og vil generere stabil inntekt. Tross stort udekket tap, vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Denne vurderingen gjøres også med grunnlag i vesentlige tilstedeværende merverdier i selskapets aksjeposter og eiendomsmasse.