



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 433 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rektor Horsts gate 15
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mansoor Waizy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-82	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		82	-1
Årsresultat		82	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82	-1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		82	-1
Sum overføringer og disponeringer		82	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	616 050	616 050
Sum varige driftsmidler		616 050	616 050
Sum anleggsmidler		616 050	616 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 505	33 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 505	33 505
Sum omløpsmidler		33 505	33 505
SUM EIENDELER		649 555	649 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 791	5 709
Sum opptjent egenkapital		5 791	5 709
Sum egenkapital		30 125	30 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 380
Betalbar skatt			82
Annen kortsiktig gjeld		619 430	616 050
Sum kortsiktig gjeld		619 430	619 512
Sum gjeld		619 430	619 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 555	649 555



**Årsregnskap 2017
for
MMH Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913433653

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



MMH Eiendom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MMH Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Mansoor Waizy (Styreleder)	30	100,00 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	43	30 043
Tilført fra årsresultat		82	82
Pr 31.12.	30 000	125	30 125

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0



MMH Eiendom AS

Noter 2017

Note 5 - Lønnskostnad

Det er ikke betalt ut noe lønn eller godtgjørelser i regnskapsåret.

Det er heller ikke betalt godtgjørelse til revisor.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd og kan unnlate revisjon. Styret har benyttet seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets regnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom i Hammerfest som leies ut. Eiendommen er finansiert ved hjelp av et ansvarlig lån fra aksjonær. Leietaker betaler leie ved å dekke alle kostnader knyttet til eiendommen.

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet. I og med at det ikke har vært ansatte eller lønnsutbetalinger, er det heller ingen skattetreksinnskudd.



MMH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(82)	1
ORDINÆRT RESULTAT		82	(1)
ARSRESULTAT		82	(1)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		82	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		82	(1)



MMH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	616 050	616 050
Sum varige driftsmidler		616 050	616 050
SUM ANLEGGSMIDLER		616 050	616 050
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	33 505	33 505
SUM OMLØPSMIDLER		33 505	33 505
SUM EIENDELER		649 555	649 555
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 791	5 709
Sum opptjent egenkapital		5 791	5 709
SUM EGENKAPITAL		30 125	30 043
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 380
Betalbar skatt		0	82
Annen kortsiktig gjeld		619 430	616 050
SUM KORTSIKTIG GJELD		619 430	619 512
SUM GJELD		619 430	619 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 555	649 555

Tromsø, 2018

Mansoor Waizy
Styreleder