



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	156 460	150 960
Sum kostnader		156 460	150 960
Driftsresultat		-156 460	-150 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 116	4 193
Sum finansinntekter		8 116	4 193
Annen rentekostnad		598 783	449 738
Sum finanskostnader		598 783	449 738
Netto finans		-590 667	-445 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-747 126	-596 505
Skattekostnad på resultat	3	-164 368	-131 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 758	-465 276
Årsresultat		-582 758	-465 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 758	-465 276
Totalresultat		-582 758	-465 276
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-582 758	-465 276
Sum overføringer og disponeringer		-582 758	-465 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	13 333 307	12 956 654
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	747 126	596 497
Sum fordringer		747 126	596 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 013	498 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 013	498 645
Sum omløpsmidler		14 266 446	14 051 795
SUM EIENDELER		14 266 446	14 051 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 990	9 991
Sum innskutt egenkapital		109 990	109 991
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		109 990	109 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 400 000	6 400 008
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 668 851	7 447 578
Sum annen langsiktig gjeld		14 068 851	13 847 586
Sum langsiktig gjeld		14 068 851	13 847 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 032	84 530
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 573	9 689
Sum kortsiktig gjeld		87 605	94 219
Sum gjeld		14 156 455	13 941 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 266 446	14 051 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623004

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 911 630 486
BJØRNDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	156 460	150 960
Sum kostnader		156 460	150 960
Driftsresultat		-156 460	-150 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 116	4 193
Sum finansinntekter		8 116	4 193
Annen rentekostnad		598 783	449 738
Sum finanskostnader		598 783	449 738
Netto finans		-590 667	-445 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-164 368	-131 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-582 758	-465 276
Årsresultat		-582 758	-465 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-582 758	-465 276
Totalresultat		-582 758	-465 276
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-582 758	-465 276
Sum overføringer og disponeringer		-582 758	-465 276



Organisasjonsnr: 911 630 486
BJØRNDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	13 333 307	12 956 654
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	747 126	596 497
Sum fordringer		747 126	596 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 013	498 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 013	498 645
Sum omløpsmidler		14 266 446	14 051 795
SUM EIENDELER		14 266 446	14 051 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 990	9 991
Sum innskutt egenkapital		109 990	109 991
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		109 990	109 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	6 400 000	6 400 008
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 668 851	7 447 578
Sum annen langsiktig gjeld		14 068 851	13 847 586
Sum langsiktig gjeld		14 068 851	13 847 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 032	84 530
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 573	9 689
Sum kortsiktig gjeld		87 605	94 219
Sum gjeld		14 156 455	13 941 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 266 446	14 051 795
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 911 630 486
BJØRNDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjørndal Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndal Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 22. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Bjørndal Utbygging AS - Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-05-22 10:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Bjørndal Utbygging AS

Org.nr.:911 630 486



Resultatregnskap Bjørndal Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	156 460	150 960
Sum driftskostnader		156 460	150 960
Driftsresultat		-156 460	-150 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 116	4 193
Annen rentekostnad		598 783	449 738
Resultat av finansposter		-590 667	-445 545
Resultat før skattekostnad		-747 126	-596 505
Skattekostnad på resultat	3	-164 368	-131 229
Resultat		-582 758	-465 276
Årsunderskudd		-582 758	-465 276
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		582 758	465 276
Sum overføringer		-582 758	-465 276



Balanse Bjørndal Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	13 333 307	12 956 654
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	747 126	596 497
Sum fordringer		747 126	596 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 013	498 645
Sum omløpsmidler		14 266 446	14 051 795
Sum eiendeler		14 266 446	14 051 795
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 990	9 991
Sum innskutt egenkapital		109 990	109 991
Sum egenkapital		109 990	109 991
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	6 400 000	6 400 008
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 668 851	7 447 578
Sum annen langsiktig gjeld		14 068 851	13 847 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	75 032	84 530
Annen kortsiktig gjeld	5	12 573	9 689
Sum kortsiktig gjeld		87 605	94 219
Sum gjeld		14 156 455	13 941 805
Sum egenkapital og gjeld		14 266 446	14 051 795

Røros, 22.05.2024
Styret i Bjørndal Utbygging AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Bjørndal Utbygging AS

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem

Side 3



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Ved vurdering av fremdrift blir det vektlagt prosjektets fysiske fullføringsgrad, samt at det ved inntektsføring blir hensyntatt eventuelle ikke solgte enheter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Prosjekt i arbeid

Lager av varer og annen beholdning består av pågående utbyggingsprosjekter, og er verdsatt etter løpende avregningsmetode.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-747 126	-596 505	
Permanente forskjeller	0	8	
Mottatt konsernbidrag	747 126	596 497	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-164 368	-131 229	
Skattekostnad ordinært resultat	-164 368	-131 229	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-747 126	-596 505	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-164 368	-131 231	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	2	
Sum	-164 368	-131 229	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-164 368	-131 229	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	164 368	131 229	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 400 000	6 400 008
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 400 000	6 400 008
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt	8 222 326	8 222 326
Sum	8 222 326	8 222 326



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	747 126	596 497
Sum	0	0	747 126	596 497

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	65 625	64 500	7 668 851	7 447 578
Sum	65 625	64 500	7 668 851	7 447 578

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	9 991	109 991
Årets resultat	0	-582 758	-582 758
Mottatt konsernbidrag	0	582 758	582 758
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 990	109 990



 Securely signed with Brevio

Bjørndal Utbygging AS - Årsregnskap 2023

Signers:

Name	Method	Date
Grønmyr, Bjørn Sevrin	BANKID_MOBILE	2024-05-22 11:36
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID_MOBILE	2024-05-22 11:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.