



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Einar Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	92 490	83 111
Sum kostnader		160 490	151 111
Driftsresultat		199 510	208 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		37	150
Sum finansinntekter		37	150
Annan rentekostnad	5	58 276	71 645
Sum finanskostnader		58 276	71 645
Netto finans		-58 239	-71 495
Ordinært resultat før skattekostnad		141 271	137 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 090	30 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 181	107 177
Årsresultat		110 181	107 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 181	107 177
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	3		80 000
Ordinært utbytte	3	100 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 181	-52 823
Sum overføringer og disponeringar		110 181	107 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 299 000	2 367 000
Sum varige driftsmiddel		2 299 000	2 367 000
Sum anleggsmiddel		2 299 000	2 367 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			30 000
Sum krav			30 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 752	168 564
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		141 752	168 564
Sum omløpsmiddel		141 752	198 564
SUM EIGEDELAR		2 440 752	2 565 564
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskoten eigenkapital		30 405	30 405
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	802 767	792 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		802 767	792 586
Sum egenkapital		833 172	822 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	73 367	73 499
Sum avsetjinger for plikter		73 367	73 499
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 385 042	1 503 292
Sum anna langsiktig gjeld		1 385 042	1 503 292
Sum langsiktig gjeld		1 458 409	1 576 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 169	9 529
Betalbar skatt	4	31 222	29 284
Utbytte	3	100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		5 780	46 969
Sum kortsiktig gjeld		149 171	165 782
Sum gjeld		1 607 580	1 742 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 440 752	2 565 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384822

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEEIGEDOM AS
Forretningsadresse: Torgbakken 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Einar Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 387 225
HELSEEIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	92 490	83 111
Sum kostnader		160 490	151 111
Driftsresultat		199 510	208 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		37	150
Sum finansinntekter		37	150
Annan rentekostnad	5	58 276	71 645
Sum finanskostnader		58 276	71 645
Netto finans		-58 239	-71 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 090	30 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 181	107 177
Årsresultat		110 181	107 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 181	107 177
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte	3		80 000
Ordinært utbytte	3	100 000	80 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 181	-52 823
Sum overføringer og disponeringar		110 181	107 177



Organisasjonsnr: 983 387 225
HELSEEIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 299 000	2 367 000
Sum varige driftsmiddel		2 299 000	2 367 000
Sum anleggsmiddel		2 299 000	2 367 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			30 000
Sum krav			30 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 752	168 564
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		141 752	168 564
Sum omløpsmiddel		141 752	198 564
SUM EIGEDELAR		2 440 752	2 565 564
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskoten eigenkapital		30 405	30 405
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	802 767	792 586
Sum opptent eigenkapital		802 767	792 586
Sum eigenkapital		833 172	822 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	73 367	73 499
Sum avsetjingar for plikter		73 367	73 499



Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 385 042	1 503 292
Sum anna langsiktig gjeld		1 385 042	1 503 292
Sum langsiktig gjeld		1 458 409	1 576 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 169	9 529
Betalbar skatt	4	31 222	29 284
Utbytte	3	100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		5 780	46 969
Sum kortsiktig gjeld		149 171	165 782
Sum gjeld		1 607 580	1 742 573
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 440 752	2 565 564



Organisasjonsnr: 983 387 225
HELSEEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	33.33	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vie Helge	225.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vevatne Audun	225.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sundal Gunnhild	225.00	25.00%	Ordinære aksjer
Storebø Aasmund	225.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	900.00	100.00%	

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00


Note


Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar





Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021

 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021

 Legally signed by
Gunnhild Sundal
16.05.2021


**Årsregnskap 2020
for**


Helseeigedom AS


Foretaksnr. 983387225




Helseeigedom AS

 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021

 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021

 Legally signed by
Gurhild Sundal
16.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	92 490	83 111
Sum driftskostnader		160 490	151 111
DRIFTSRESULTAT		199 510	208 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	150
Sum finansinntekter		37	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	58 276	71 645
Sum finanskostnader		58 276	71 645
NETTO FINANSPOSTER		(58 239)	(71 495)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 271	137 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 090	30 216
ORDINÆRT RESULTAT		110 181	107 177
ÅRSRESULTAT		110 181	107 177
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	100 000	80 000
Tilleggsutbytte	3	0	80 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 181	(52 823)
SUM OVERF. OG DISP.		110 181	107 177

Årsregnskap for Helseeigedom AS


Organisasjonsnr. 983387225





Helseeigedom AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 299 000	2 367 000
Sum varige driftsmidler		2 299 000	2 367 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 299 000	2 367 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 752	168 564
SUM OMLØPSMIDLER		141 752	198 564
SUM EIENDELER		2 440 752	2 565 564

 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021


 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021


 Legally signed by
Gurhild Sundal
16.05.2021




Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021

 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021

 Legally signed by
Gunnhild Sundal
16.05.2021

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskutt egenkapital		30 405	30 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	802 767	792 586
Sum opptjent egenkapital		802 767	792 586
SUM EGENKAPITAL		833 172	822 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	73 367	73 499
Sum avsetning for forpliktelser		73 367	73 499
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 385 042	1 503 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 042	1 503 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 458 409	1 576 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 169	9 529
Betalbar skatt	4	31 222	29 284
Utbytte	3	100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		5 780	46 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 171	165 782
SUM GJELD		1 607 580	1 742 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 752	2 565 564

Stord _____ 2021

Helge Einar Vie
Styreleder

Aasmund Storebø
Styremedlem


Gunnhild Sundal
Styremedlem


Audun Vevatne
Styremedlem





Helseeigedom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021

 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021

 Legally signed by
Gunnhild Sundal
16.05.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.


Gjeld


Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.




Helseeigedom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021

 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021

 Legally signed by
Gunhild Sundal
16.05.2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå


Tomter, bygninger og annen fast eiendom


Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 807
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 690 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 323 807
+ Ordinære avskrivninger	68 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 391 807
Balanseført verdi pr 31/12	2 299 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2




Helseeigedom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021

 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021

 Legally signed by
Gunnhild Sundal
16.05.2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsværk i regnskapsåret, og det er ikkje utbetalt lønn i 2020.

Det er heller ikkje betalt lønn eller andre godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har derfor ingen kostnader i forbindelse med revisjon.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 aksjeeiere eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:


Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aasmund Storebø, styremedlem	25%
Gunnhild Sundal, styremedlem	25%
Audun Vevatne, styremedlem	25%
Helge Einar Vie, styreleder	25%


	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	405	792 586	822 991
+Fra årets resultat			110 181	110 181
-Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.	30 000	405	802 767	833 172





Helseeigedom AS

Noter 2020

 Legally signed by
Aasmund Storebø
10.05.2021

 Legally signed by
Audun Magne Vevatne
13.05.2021

 Legally signed by
Helge Einar Vie
13.05.2021

 Legally signed by
Gunnhild Sundal
16.05.2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	141 271
Permanente og andre forskjeller	47
Endring i midlertidige forskjeller	601
Inntekt	141 919

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	31 222
= Sum betalbar skatt	31 222
+ endring i utsatt skatt	-132
= Ordinær skattekostnad	31 090

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	31 222
= Betalbar skatt i balansen	31 222

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	333 488	334 089
Sum positive skatteøkende forskjeller	333 488	334 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	333 488	334 089
Balanseført utsatt skatt	73 367	73 499

Note 5 - Pant

Gjeld som er sikret med pant.

	2020	2019
Pantegjeld	1 385 041	1 503 292
Bokført verdi av egedeler som er stilt som sikring.		
Fast eigdom	2 299 000	2 367 000



Helseeigedom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Helseeigedom AS

Noter 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 690 807
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 690 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 323 807
+ Ordinære avskrivninger	68 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 391 807
Balanseført verdi pr 31/12	2 299 000
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og det er ikkje utbetalt lønn i 2020.

Det er heller ikkje betalt lønn eller andre godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende perosner i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor og har derfor ingen kostnader i forbindelse med revisjon.



Helseeigedom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 33, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 4 aksjeeiere eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aasmund Storebø, styremedlem	25%
Gunnhild Sundal, styremedlem	25%
Audun Vevatne, styremedlem	25%
Helge Einar Vie, styreleder	25%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	405	792 586	822 991
+Fra årets resultat			110 181	110 181
-Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.	30 000	405	802 767	833 172



Helseeigedom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	141 271
Permanente og andre forskjeller	47
Endring i midlertidige forskjeller	601
Inntekt	141 919

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	31 222
= Sum betalbar skatt	31 222
+ endring i utsatt skatt	-132
= Ordinær skattekostnad	31 090

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	31 222
= Betalbar skatt i balansen	31 222

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	333 488	334 089
Sum positive skatteøkende forskjeller	333 488	334 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	333 488	334 089
Balanseført utsatt skatt	73 367	73 499

Note 5 - Pant

Gjeld som er sikret med pant.

	2020	2019
Pantegjeld	1 385 041	1 503 292
Bokført verdi av egedeler som er stilt som sikring.		
Fast eigdom	2 299 000	2 367 000



Helseeigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	92 490	83 111
Sum driftskostnader		160 490	151 111
DRIFTSRESULTAT		199 510	208 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	150
Sum finansinntekter		37	150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	58 276	71 645
Sum finanskostnader		58 276	71 645
NETTO FINANSPOSTER		(58 239)	(71 495)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 271	137 393
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 090	30 216
ORDINÆRT RESULTAT		110 181	107 177
ÅRSRESULTAT		110 181	107 177
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	100 000	80 000
Tilleggsutbytte	3	0	80 000
Overføringer annen egenkapital	3	10 181	(52 823)
SUM OVERF. OG DISP.		110 181	107 177



Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 299 000	2 367 000
Sum varige driftsmidler		2 299 000	2 367 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 299 000	2 367 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 752	168 564
SUM OMLØPSMIDLER		141 752	198 564
SUM EIENDELER		2 440 752	2 565 564



Helseeigedom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	405	405
Sum innskutt egenkapital		30 405	30 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	802 767	792 586
Sum opptjent egenkapital		802 767	792 586
SUM EGENKAPITAL		833 172	822 991
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	73 367	73 499
Sum avsetning for forpliktelser		73 367	73 499
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 385 042	1 503 292
Sum annen langsiktig gjeld		1 385 042	1 503 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 458 409	1 576 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 169	9 529
Betalbar skatt	4	31 222	29 284
Utbytte	3	100 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		5 780	46 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		149 171	165 782
SUM GJELD		1 607 580	1 742 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 752	2 565 564

Stord _____ 2021

Helge Einar Vie
Styreleder

Aasmund Storebø
Styremedlem

Gunnhild Sundal
Styremedlem

Audun Vevatne
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Helseeigedom AS

Foretaksnr. 983387225