



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 560	266 878
Annen driftsinntekt		2 749 609	2 799 846
Sum inntekter		3 546 169	3 066 724
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 137	445 527
Annen driftskostnad		1 263 594	1 318 534
Sum kostnader		1 698 731	1 764 061
Driftsresultat		1 847 438	1 302 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 244
Annen finansinntekt		90 145	14 389
Sum finansinntekter		90 145	16 633
Annen rentekostnad			606
Annen finanskostnad		90	550
Sum finanskostnader		90	1 156
Netto finans		90 055	15 477
Ordinært resultat før skattekostnad		1 937 493	1 318 140
Skattekostnad på resultat	2	426 248	289 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 245	1 028 148
Årsresultat	3	1 511 245	1 028 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 245	1 028 148
Totalresultat		1 511 245	1 028 148
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		511 245	28 148
Sum overføringer og disponeringer		1 511 245	1 028 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 018 086	13 374 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	468 945	153 170
Sum varige driftsmidler	1	13 487 031	13 527 218
Sum anleggsmidler		13 487 031	13 527 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 721	30 660
Andre kortsiktige fordringer		168 447	152 100
Konsernfordringer		8 191 556	7 583 512
Sum fordringer		8 444 724	7 766 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	314 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 983	314 983
Sum omløpsmidler		8 759 708	8 081 255
SUM EIENDELER		22 246 739	21 608 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 710 653	13 199 408
Sum opptjent egenkapital		13 710 653	13 199 408
Sum egenkapital	3	19 210 653	18 699 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	769 257	748 555
Sum avsetninger for forpliktelser		769 257	748 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum langsiktig gjeld		1 084 240	1 063 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 400	213 355
Betalbar skatt	2	405 546	308 534
Skyldig offentlige avgifter			98 491
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		79 900	200 147
Sum kortsiktig gjeld		1 951 846	1 845 527
Sum gjeld		3 036 086	2 909 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 246 739	21 608 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541090

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudssletta 71 - 75
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 560	266 878
Annen driftsinntekt		2 749 609	2 799 846
Sum inntekter		3 546 169	3 066 724
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 137	445 527
Annen driftskostnad		1 263 594	1 318 534
Sum kostnader		1 698 731	1 764 061
Driftsresultat		1 847 438	1 302 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 244
Annen finansinntekt		90 145	14 389
Sum finansinntekter		90 145	16 633
Annen rentekostnad			606
Annen finanskostnad		90	550
Sum finanskostnader		90	1 156
Netto finans		90 055	15 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 937 493	1 318 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 248	289 992
Årsresultat	3	1 511 245	1 028 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 511 245	1 028 148
Totalresultat		1 511 245	1 028 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		511 245	28 148
Sum overføringer og disponeringer		1 511 245	1 028 148



Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 018 086	13 374 048
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	468 945	153 170
Sum varige driftsmidler	1	13 487 031	13 527 218
Sum anleggsmidler		13 487 031	13 527 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 721	30 660
Andre kortsiktige fordringer		168 447	152 100
Konsernfordringer		8 191 556	7 583 512
Sum fordringer		8 444 724	7 766 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		314 983	314 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 983	314 983
Sum omløpsmidler		8 759 708	8 081 255
SUM EIENDELER		22 246 739	21 608 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 710 653	13 199 408
Sum opptjent egenkapital		13 710 653	13 199 408



Sum egenkapital	3	19 210 653	18 699 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		769 257	748 555
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	769 257	748 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum langsiktig gjeld		1 084 240	1 063 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 400	213 355
Betalbar skatt		405 546	308 534
Skyldig offentlige avgifter	2		98 491
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			25 000
Annen kortsiktig gjeld		79 900	200 147
Sum kortsiktig gjeld		1 951 846	1 845 527
Sum gjeld		3 036 086	2 909 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 246 739	21 608 473



Organisasjonsnr: 913 298 616
GYLLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Gylling Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisjonspartner

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.



Revisjonspartner

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Rud, 23. mars 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Gylling Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 298 616



Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		796 560	266 878
Annen driftsinntekt		2 749 609	2 799 846
Sum driftsinntekter		3 546 169	3 066 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 137	445 527
Annen driftskostnad		1 263 594	1 318 534
Sum driftskostnader		1 698 731	1 764 061
Driftsresultat		1 847 438	1 302 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 244
Annen finansinntekt		90 145	14 389
Annen rentekostnad		0	606
Annen finanskostnad		90	550
Resultat av finansposter		90 055	15 477
Resultat før skattekostnad		1 937 493	1 318 140
Skattekostnad på resultat	2	426 248	289 992
Resultat		1 511 245	1 028 148
Årsresultat	3	1 511 245	1 028 148
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		511 245	28 148
Sum overføringer		1 511 245	1 028 148



Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 018 086	13 374 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	468 945	153 170
Sum varige driftsmidler	1	13 487 031	13 527 218
Sum anleggsmidler		13 487 031	13 527 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 721	30 660
Andre kortsiktige fordringer		168 447	152 100
Konsernfordringer		8 191 556	7 583 512
Sum fordringer		8 444 724	7 766 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	314 983
Sum omløpsmidler		8 759 708	8 081 255
Sum eiendeler		22 246 739	21 608 473



Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 710 653	13 199 408
Sum opptjent egenkapital		13 710 653	13 199 408
Sum egenkapital	3	19 210 653	18 699 408
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	769 257	748 555
Sum avsetning for forpliktelser		769 257	748 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 400	213 355
Betalbar skatt	2	405 546	308 534
Skyldig offentlige avgifter		0	98 491
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		79 900	200 147
Sum kortsiktig gjeld		1 951 846	1 845 527
Sum gjeld		3 036 086	2 909 065
Sum egenkapital og gjeld		22 246 739	21 608 473



Balanse

Gylling Eiendom AS
Rud, den , 23.03.2023
Styret i Gylling Eiendom AS

Nils Andreas Vøllestad
styremedlem

Sverre Iversen
styremedlem/daglig leder

Kåre Bjørlo
styremedlem

Magnus Eric Henrik Hagerborn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 171 943	440 153	23 612 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		394 950	394 950
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 171 943	835 103	24 007 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 153 857	366 158	10 520 015
= Bokført verdi 31.12.22	13 018 086	468 945	13 487 031
Årets ordinære avskrivninger	355 962	79 175	435 137
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 546	308 534
Endring i utsatt skatt	20 702	-18 542
Skattekostnad ordinært resultat	426 248	289 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 937 493	1 318 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 100	84 284
Skattepliktig inntekt	1 843 393	1 402 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 546	613 543
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-305 009
Sum betalbar skatt i balansen	405 546	308 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 496 622	3 522 769	26 147
Avsetninger mv	0	-120 247	-120 247
Sum	3 496 622	3 402 522	-94 100
Grunnlag for utsatt skatt	3 496 622	3 402 522	-94 100
Utsatt skatt (22 %)	769 257	748 555	-20 702

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 500 000	13 199 408	18 699 408
Pr. 01.01.2022	1 000 000	4 500 000	13 199 408	18 699 408
Årets overskudd			1 511 245	1 511 245
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 500 000	13 710 653	19 210 653

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Gylling Eiendom AS

Styrets beretning 1. januar 2022 til 31. desember 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Gylling Eiendom AS eier og leier ut 2 seksjoner i sameiet Rudssletta 71-75 i Bærum. Leietagere er 2 egne selskaper, samt 1 eksternt selskap.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på kr. 3 546 169,- og ett årsresultat på kr. 1 511 245,-. Selskapet har en egenkapitalandel på 86,3 %. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og i samsvar med regnskapslovens § 3-3a, det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har i hovedsak utleie av lokaler til egne selskaper. I tillegg en eksternt leietager. Ingen spesielle investeringer er planlagt, utover normalt vedlikehold.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Åpenhetsloven.

Selskapet forholder seg til Åpenhetsloven og vurderer og hensyntar aktuelle risikoelementer i forbindelse med selskapets drift, brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Informasjon på våre nettsider (gylling.no) er under utarbeidelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Finansiell risiko.

Selskapet har god likviditet og minimale eksterne leieinntekter. Den finansielle risiko ansees som liten. Det kan på sikt være behov for omlegging av taket på bygget, som er den eneste vedlikeholds aktivitet av betydning. For øvrig ansees markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko å være begrenset ihht forannevnte.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.



Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 4 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Styreforsikring.

Det er tegnet styreforsikring i Gjensidige for styremedlemmer og daglig leder. Forsikringen har en dekning på 10,0 millioner.

Forhold av betydning etter regnskapsperiodens utløp.

Det har ikke inntruffet forhold av betydning som har vesentlig betydning for årets resultat.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Forslag til anvendelse av overskudd:

Årets overskudd på kr 1 511 245,- anvendes slik:

Utbytte:	kr. 1 000 000,-
Overføring annen egenkapital	kr. 511 245,-

Rud, 23/3/2023

Magnus Hagerborn	Sverre Iversen	Nils Vøllestad	Kåre Bjørlo
Styreformann	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Nils Andreas Vøllestad

6c9b88e4-3fd5-4004-9114-26cb51281ce9 - 2023-05-15 18:30:08 UTC +03:00
BankID - f5346866-90ad-43d3-b115-01d9e171f388 - NO

Kåre Bjørlo

e330c6f1-c7f4-443a-b130-6b143ad616b7 - 2023-05-16 10:12:52 UTC +03:00
BankID - 6b22f533-6184-4e04-a95b-9b4988579d81 - NO

MAGNUS HAGERBORN

34b00167-04a0-4c47-8a44-526cd71dac16 - 2023-05-16 10:13:57 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 980c19c3-eeee-4aa3-af7e-6d319674cdf2 - SE

Sverre Iversen

52fb918a-69bf-4f6a-b510-9d446ce77991 - 2023-05-16 13:14:32 UTC +03:00
BankID - c66447da-0f1f-4456-99a3-e0cb46c2e54c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa8d14ad-77f5-415f-bb4b-1a40c4bdd0c5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2022 Gylling Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 298 616



Resultatregnskap

Gylling Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		796 560	266 878
Annen driftsinntekt		2 749 609	2 799 846
Sum driftsinntekter		3 546 169	3 066 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	435 137	445 527
Annen driftskostnad		1 263 594	1 318 534
Sum driftskostnader		1 698 731	1 764 061
Driftsresultat		1 847 438	1 302 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 244
Annen finansinntekt		90 145	14 389
Annen rentekostnad		0	606
Annen finanskostnad		90	550
Resultat av finansposter		90 055	15 477
Resultat før skattekostnad		1 937 493	1 318 140
Skattekostnad på resultat	2	426 248	289 992
Resultat		1 511 245	1 028 148
Årsresultat	3	1 511 245	1 028 148
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		511 245	28 148
Sum overføringer		1 511 245	1 028 148



Balanse

Gylling Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 018 086	13 374 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	468 945	153 170
Sum varige driftsmidler	1	13 487 031	13 527 218
Sum anleggsmidler		13 487 031	13 527 218
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 721	30 660
Andre kortsiktige fordringer		168 447	152 100
Konsernfordringer		8 191 556	7 583 512
Sum fordringer		8 444 724	7 766 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 983	314 983
Sum omløpsmidler		8 759 708	8 081 255
Sum eiendeler		22 246 739	21 608 473



Balanse

Gylling Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 710 653	13 199 408
Sum opptjent egenkapital		13 710 653	13 199 408
Sum egenkapital	3	19 210 653	18 699 408
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	769 257	748 555
Sum avsetning for forpliktelser		769 257	748 555
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		314 983	314 983
Sum annen langsiktig gjeld		314 983	314 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		466 400	213 355
Betalbar skatt	2	405 546	308 534
Skyldig offentlige avgifter		0	98 491
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Konserngjeld		0	25 000
Annen kortsiktig gjeld		79 900	200 147
Sum kortsiktig gjeld		1 951 846	1 845 527
Sum gjeld		3 036 086	2 909 065
Sum egenkapital og gjeld		22 246 739	21 608 473



Balanse

Gylling Eiendom AS
Rud, den , 23.03.2023
Styret i Gylling Eiendom AS

Nils Andreas Vøllestad
styremedlem

Sverre Iversen
styremedlem/daglig leder

Kåre Bjørlo
styremedlem

Magnus Eric Henrik Hagerborn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 171 943	440 153	23 612 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		394 950	394 950
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 171 943	835 103	24 007 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 153 857	366 158	10 520 015
= Bokført verdi 31.12.22	13 018 086	468 945	13 487 031
Årets ordinære avskrivninger	355 962	79 175	435 137
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 546	308 534
Endring i utsatt skatt	20 702	-18 542
Skattekostnad ordinært resultat	426 248	289 992
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 937 493	1 318 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 100	84 284
Skattepliktig inntekt	1 843 393	1 402 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 546	613 543
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-305 009
Sum betalbar skatt i balansen	405 546	308 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 496 622	3 522 769	26 147
Avsetninger mv	0	-120 247	-120 247
Sum	3 496 622	3 402 522	-94 100
Grunnlag for utsatt skatt	3 496 622	3 402 522	-94 100
Utsatt skatt (22 %)	769 257	748 555	-20 702

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 500 000	13 199 408	18 699 408
Pr. 01.01.2022	1 000 000	4 500 000	13 199 408	18 699 408
Årets overskudd			1 511 245	1 511 245
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 500 000	13 710 653	19 210 653

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.