



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 396 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 089 908	2 054 972
Sum inntekter		2 089 908	2 054 972
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	69 504	69 999
Andre driftskostnader	3	1 007 023	870 672
Sum kostnader		1 076 527	940 671
Driftsresultat		1 013 381	1 114 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	409
Gevinst ved salg av aksjer	7		30 857
Andre finansinntekter		1 102	
Sum finansinntekter		1 103	31 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6		
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans		1 103	31 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 484	1 145 400
Skattekostnad	5	223 186	245 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 298	900 164
Årsresultat		791 298	900 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 298	900 164
Totalresultat		791 298	900 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		766 534	866 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital		24 764	33 189
Sum overføringer og disponeringer	9	791 298	900 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	4 587 497	4 657 001
Sum varige driftsmidler	4	4 587 497	4 657 001
Sum anleggsmidler		4 587 497	4 657 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2, 6	4 615	1 150
Andre kortsiktige fordringer			7 004
Sum fordringer		4 615	8 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 114 880	1 003 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 880	1 003 555
Sum omløpsmidler		1 119 495	1 011 709
SUM EIENDELER		5 706 992	5 668 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 646	3 632 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 657 646	3 632 882
Sum egenkapital	9	3 907 646	3 882 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	657 807	650 823
Sum avsetninger for forpliktelser		657 807	650 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		657 807	650 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 303	
Konsernbidrag	2, 6	982 736	1 111 506
Annen kortsiktig gjeld		12 500	23 500
Sum kortsiktig gjeld		1 141 539	1 135 006
Sum gjeld		1 799 346	1 785 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 706 992	5 668 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455375

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 396 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEPOTGATA 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 089 908	2 054 972
Sum inntekter		2 089 908	2 054 972
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	69 504	69 999
Andre driftskostnader	3	1 007 023	870 672
Sum kostnader		1 076 527	940 671
Driftsresultat		1 013 381	1 114 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	409
Gevinst ved salg av aksjer	7		30 857
Andre finansinntekter		1 102	
Sum finansinntekter		1 103	31 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6		
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans		1 103	31 100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 484	1 145 400
Skattekostnad	5	223 186	245 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		791 298	900 164
Årsresultat		791 298	900 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		791 298	900 164
Totalresultat		791 298	900 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		766 534	866 975
Overført annen egenkapital		24 764	33 189
Sum overføringer og disponeringer	9	791 298	900 164



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	4	4 587 497	4 657 001
Sum varige driftsmidler	4	4 587 497	4 657 001
Sum anleggsmidler		4 587 497	4 657 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2, 6	4 615	1 150
Andre kortsiktige fordringer			7 004
Sum fordringer		4 615	8 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 114 880	1 003 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 880	1 003 555
Sum omløpsmidler		1 119 495	1 011 709
SUM EIENDELER		5 706 992	5 668 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 646	3 632 882
Sum opptjent egenkapital		3 657 646	3 632 882
Sum egenkapital	9	3 907 646	3 882 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	657 807	650 823
Sum avsetninger for forpliktelseser		657 807	650 823



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	657 807	650 823
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 303	
Konsernbidrag	982 736	1 111 506
Annen kortsiktig gjeld	12 500	23 500
Sum kortsiktig gjeld	1 141 539	1 135 006
Sum gjeld	1 799 346	1 785 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 706 992	5 668 710



Organisasjonsnr: 827 396 052
DEPOTGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Depotgata 12 AS

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	2 089 908	2 054 972
Sum driftsinntekter		2 089 908	2 054 972
Avskrivning på driftsmidler	2	69 504	69 999
Annen driftskostnad		1 007 023	870 672
Sum driftskostnader		1 076 527	940 671
Driftsresultat		1 013 381	1 114 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	409
Rentekostnader		0	167
Finansinntekter	3	1 102	30 857
Resultat av finansposter		1 103	31 099
Resultat før skattekostnad		1 014 484	1 145 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 186	245 236
Årets resultat		791 298	900 164
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		766 534	866 975
Avsatt til annen egenkapital		24 764	33 189
Sum overføringer	7	791 298	900 164



Depotgata 12 AS

Balanse 2021

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		4 587 497	4 657 001
Sum varige driftsmidler	2	4 587 497	4 657 001
Sum anleggsmidler		4 587 497	4 657 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	4 615	1 150
Andre fordringer		0	7 004
Sum fordringer		4 615	8 154
Bankinnskudd		1 114 880	1 003 555
Sum omløpsmidler		1 119 495	1 011 710
Sum eiendeler		5 706 992	5 668 710



Depotgata 12 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 250 aksjer á kr. 1 000	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 657 646	3 632 882
Sum opptjent egenkapital		3 657 646	3 632 882
Sum egenkapital	7	3 907 646	3 882 882
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	657 807	650 823
Sum avsetning for forpliktelser		657 807	650 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	146 303	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	982 736	1 111 506
Annen kortsiktig gjeld		12 500	23 500
Sum kortsiktig gjeld		1 141 539	1 135 006
Sum gjeld		1 799 346	1 785 829
Sum egenkapital og gjeld		5 706 992	5 668 710

Røyken, 3. mars 2022

I styret for Depotgata 12 AS:

Carl-Einar Haug
Styreleder

Petter N. Haug
Styremedlem

Erik Heiberg
Daglig leder



Depotgata 12 AS

Noteopplysninger 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Det er ingen ansatte i selskapet. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	6 950 385	6 950 385
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 950 385	6 950 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 392 688	2 362 888
Bokført verdi pr. 31.12.	4 587 497	4 587 497
Årets avskrivninger	69 504	69 504
Økonomisk levetid	66 år	66 år

Note 3. Finansinntekter og -kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aksjeutbytte	1 102	0
Rentekostnad vedrørende rentebytteavtale	0	30 857
Sum finansinntekter	1 102	30 857

Note 4. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	216 202	244 531
Endring utsatt skatt	6 985	705
Skattekostnad ordinært resultat	223 187	245 236



Depotgata 12 AS

Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 250 aksjer à kr. 1 000.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger N. Haug Eiendom AS	250	100 %	100 %

Note 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	3 632 882	3 882 882
Årets resultat		791 298	791 298
Avgitt konsernbidrag		-766 534	-766 534
Egenkapital 31.12.	250 000	3 657 647	3 907 646

Det er avgitt konsernbidrag brutto kr. 982 736, netto etter skattefradrag kr. 766 534.



BDO AS
Melunskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning Til generalforsamlingen i Depotgata 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Depotgata 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

© 2022 BDO AS. Alle rettigheter reservert. BDO AS er et medlem av BDO-nettet.