



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 694 860
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: OLAV THON
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 882 287	7 619 883
Leieinntekt		55 121 885	51 388 864
Annen driftsinntekt		169 096	269 763
Sum inntekter		69 173 268	59 278 510
Kostnader			
Varekostnad		6 728 062	816 466
Lønnskostnad	1	894 024	378 169
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	10 464 363	9 864 630
Annen driftskostnad	1,2	57 618 612	41 142 661
Sum kostnader		75 705 061	52 201 926
Driftsresultat		-6 531 793	7 076 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 845 829	4 771 581
Annen finansinntekt		331 126	3 806
Sum finansinntekter		3 176 955	4 775 387
Annen rentekostnad		33 792	-195 898
Annen finanskostnad		257	214 492
Sum finanskostnader		34 049	18 594
Netto finans		3 142 906	4 756 793
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 388 887	11 833 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 388 887	11 833 377
Årsresultat		-3 388 887	11 833 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 388 887	11 833 377
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	-3 388 887	11 833 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 388 887	11 833 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	299 542 855	308 095 026
Anlegg under utførelse	2	33 029 469	1 102 548
Øvrig fast eiendom	2	114 766 249	103 261 966
Tomter	2	54 508 915	66 537 784
Løsøre	2	364 591	161 881
Sum varige driftsmidler		502 212 079	479 159 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 293 092	5 293 092
Andre fordringer	5	541 253 344	587 160 044
Sum finansielle anleggsmidler		546 546 436	592 453 136
Sum anleggsmidler		1 048 758 515	1 071 612 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 734 409	11 266 580
Andre fordringer		13 787 747	18 280 923
Sum fordringer		27 522 156	29 547 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 210 651	39 280 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 210 651	39 280 912
Sum omløpsmidler		57 732 807	68 828 415
SUM EIENDELER		1 106 491 322	1 140 440 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 124 967 599	1 159 217 763
Privatkonto	3	-9 742 069	-13 691 680
Skatter	3,7	-24 138 329	-30 344 215
Udekket tap	3	3 388 887	-11 833 377
Sum opptjent egenkapital		1 087 698 314	1 127 015 245
Sum egenkapital		1 087 698 314	1 127 015 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		516 715	354 623
Sum annen langsiktig gjeld		516 715	354 623
Sum langsiktig gjeld		516 715	354 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 067 018	3 215 500
Skyldig offentlige avgifter		140 883	241 779
Forskudd fra kunder		9 742 063	9 430 183
Annen kortsiktig gjeld		326 329	183 426
Sum kortsiktig gjeld		18 276 293	13 070 888
Sum gjeld		18 793 008	13 425 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 491 322	1 140 440 756



**Årsregnskap 2021
for
Olav Thon**

Foretaksnr. 954694860

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors beretning



Olav Thon

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Olav Thon er engasjert i forvaltning av fast eiendom i forskjellige kommuner i Norge samt i Strømstadområdet i Sverige. Foretakets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Foretaket har en tilfredsstillende resultatutvikling og årsregnskapet for 2021 er følgelig satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av foretakets stilling og resultat.

Foretakets driftsinntekter i 2021 utgjorde kr 69 173 267, sammenlignet med kr 59 278 509 i 2020. Foretakets resultat før skatt i 2021 utgjorde kr -3 388 887, mot kr 11 833 377 i 2020. Reduksjonen i resultatet fra 2020 skyldes i stor grad betydelig økte kostnader til rehabilitering av bygninger.

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2021 kr 14 218 007, mot kr 45 562 997 i 2020, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr 35 551 557 i 2021, mot kr 26 462 929 i 2020.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2021 utgjorde foretakets bokførte egenkapital kr 1 087 698 315, det vil si en egenkapitalandel på 98 %.

Foretaket har ikke rentebærende gjeld.

Markedsrisiko

Foretakets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer, og for å redusere denne legger foretaket vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i foretaket.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for foretaket er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at foretakets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Foretaket hadde i løpet av året 1 ansatt.

Virksomheten tilstreber likestilling mellom kjønnene slik at kvinner og menn gis like muligheter til arbeid og faglig utvikling. Det anses derfor at den faktiske tilstanden på dette området er tilfredsstillende.

Ytre miljø

Foretakets virksomhet forurenser i liten grad det ytre miljø. Foretakets miljøpolicy tilsier imidlertid at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten. Det legges derfor vekt på miljømessige tiltak både i forbindelse med egen eiendomsvirksomhet og leietakernes bruk av eiendommen. Eksempler på miljøtiltak er programmer for lavere energiforbruk og miljømessig avfallshåndtering.



Olav Thon

Årsberetning 2021

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er forholdene i norsk økonomi og næringsliv i ferd med å normaliseres, og den gradvise gjenåpningen av samfunnet har siden sommeren medført en markant oppgang i norsk økonomi. Med virkning fra februar 2022 er de fleste smittevernstiltakene fjernet. Selskapets leietakere er ved avleggelsen av regnskapet i mindre grad påvirket av koronapandemien sammenlignet med tilsvarende periode året før.

Selskapet vurderes å ha betydelig finansiell motstandskraft gjennom høy egenkapitalandel og betydelige likviditetsreserver.

Disponering av årsresultat og andre egenkapitaltransaksjoner

Eier disponerer årsresultatet slik:

Resultat før skatt	-3 388 887
Skatter	-24 138 329
Øvrige privatuttak	-9 742 069
Kursdifferanser fra filial i Sverige	-2 047 645
Nedgang i egenkapital	-39 316 929

Oslo, den 31.05.2022

Olav Thon



Olav Thon

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 882 287	7 619 883
Leieinntekt		55 121 885	51 388 864
Annen driftsinntekt		169 096	269 763
Sum driftsinntekter		69 173 267	59 278 509
Driftskostnader			
Varekostnad		6 728 062	816 466
Lønnskostnad	1	894 024	378 169
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	10 464 363	9 864 630
Annen driftskostnad	1,2	57 618 612	41 142 661
Sum driftskostnader		75 705 061	52 201 925
DRIFTSRESULTAT		(6 531 794)	7 076 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 845 829	4 771 581
Annen finansinntekt		331 126	3 806
Sum finansinntekter		3 176 956	4 775 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33 792	(195 898)
Annen finanskostnad		257	214 492
Sum finanskostnader		34 049	18 594
NETTO FINANSPOSTER		3 142 907	4 756 793
ARSRESULTAT		(3 388 887)	11 833 377
Overført til annen egenkapital	3	(3 388 887)	11 833 377
SUM OVERFØRINGER		(3 388 887)	11 833 377

Årsregnskap for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	299 542 855	308 095 026
Anlegg under utførelse	2	33 029 469	1 102 548
Tomter	2	54 508 915	66 537 784
Øvrig fast eiendom	2	114 766 249	103 261 966
Løsøre	2	364 591	161 881
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 293 092	5 293 092
Andre fordringer	5	541 253 344	587 160 044
Sum anleggsmidler		1 048 758 516	1 071 612 342
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 734 409	11 266 580
Andre fordringer		13 787 747	18 280 923
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	30 210 651	39 280 912
Sum omløpsmidler		57 732 807	68 828 414
SUM EIENDELER		1 106 491 323	1 140 440 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 124 967 599	1 159 217 763
Privatkonto	3	(9 742 069)	(13 691 680)
Skatter	3,7	(24 138 329)	(30 344 215)
Årets resultat	3	(3 388 887)	11 833 377
Sum opptjent egenkapital		1 087 698 315	1 127 015 244
Sum egenkapital		1 087 698 315	1 127 015 244
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		516 715	354 623
Sum annen langsiktig gjeld		516 715	354 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 067 018	3 215 500
Skyldig offentlige avgifter		140 883	241 779
Forskudd fra kunder		9 742 063	9 430 183
Annen kortsiktig gjeld		326 329	183 426
Sum kortsiktig gjeld		18 276 293	13 070 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 491 323	1 140 440 756

Oslo, 31.05.2022

Olav Thon

Årsregnskap for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 388 887	11 833 376
Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger		10 464 363	9 864 630
+/- Valutagevinst/-tap gjeld kortsiktig		-86 220	206 486
+/- Endring i varebeholdninger		0	0
+/- Endring i kundefordringer		-2 467 829	563 525
+/- Endring i leverandørgjeld		4 851 517	-3 005 055
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 845 063	26 100 035
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 218 007	45 562 997
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-35 551 557	-26 462 929
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
+ Innbetalinger ved reduksjon av langsiktige fordringer		45 994 740	1 984 984
- Utbetalinger ved økning av langsiktige fordringer		0	-3 012 137
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		10 443 183	-27 490 082
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		162 092	326 608
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-298 166
+/- Kursdifferanser ført mot egenkapital		-2 047 645	2 799 381
- Skatter og privatuttak		-31 846 078	-44 035 895
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 731 631	-41 208 072
= Netto endring i kontanter mv		-9 070 441	-23 135 157
= Beholdning av kontanter 01.01		39 280 912	62 415 698
+/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd		180	371
= Beholdning av kontanter 31.12		30 210 651	39 280 912
Kontantbeholdning mv fremkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12		30 163 767	39 241 837
Skattetreksinnskudd o.l. pr 31.12		46 884	4 362
= Beholdning av kontanter 31.12		30 210 651	39 280 912

Kontantstrømoppstilling for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Kostmetoden benyttes for heleide, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2021	2020
Lønninger	769 195	305 222
Arbeidsgiveravgift	111 432	45 903
Pensjonskostnader	9 124	16 871
Andre ytelse	4 274	10 173
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	894 024	378 169

Antall årsverk i 2021 var 1.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet utgjør kr. 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 43 632. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Noter for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Øvrig fast eiendom	Løsøre	Sum
Beløp i hele tusen						
Anskaffelseskost pr. 01.01 *)	349 216	1 103	53 439	117 664	3 160	524 581
+ Tilgang i året	0	31 927	3 076	264	285	35 552
- Avgang i året	0	0	-2 005	-30	0	-2 035
Anskaffelseskost pr. 31.12 *)	349 216	33 029	54 509	117 899	3 445	558 097
Akk. avskrivninger pr. 01.01	41 121	0	0	1 303	2 998	45 422
+ Ord. avskrivninger	8 552	0	0	1 830	82	10 464
- Tilbf. avskrivning v/salg	0	0	0	-1	0	-1
Akk. avskrivninger pr. 31.12	49 673	0	0	3 132	3 080	55 885
Bokført verdi pr. 31.12	299 543	33 029	54 509	114 766	365	502 212
Økonomisk levetid	25-100 år			25-100 år	3-5 år	

Lineær avskrivningsplan

Tekniske installasjoner inngår i henholdsvis bygninger og øvrig fast eiendom og avskrives over 25 år.

*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr 01.01:	3 513	251
+ Tilgang	0	0
- Avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12:	3 513	251

Leiekostnader fast eiendom 16 085

Øvrige leiekostnader 21

Noter for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01	1 127 015 244	1 156 418 382
Årets endring i egenkapital:		
+/- Årets resultat	-3 388 887	11 833 377
- Betalte skatter	-24 138 329	-30 344 215
- Kontantuttak	-300 000	0
+/- Andre privatuttak	-9 442 069	-13 691 680
+/- Kursdifferanser fra filial i Sverige	-2 047 645	2 799 381
Egenkapital pr. 31.12	1 087 698 315	1 127 015 244

Note 4 - Investering i heleide og felleskontrollerte selskaper

Investering i selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden (beløp i 1.000).

	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for aksjer
Olav Thon Holding AS	Oslo	100%	408 685	37 976	50
Flå Senter AS	Oslo	100%	1 857	5	5 105

Note 5 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Andre fordringer	541 253 344	587 160 044

Note 6 - Bundne midler.

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	46 884	4 362

Noter for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860



Olav Thon

Noter 2021

Note 7 - Skatt

Enkeltmannsforetaket skal ikke beregne og balanseføre betalbar eller utsatt skatt.

	2021	2020
Årets skattegrunnlag på resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 388 887	11 833 377
Permanente forskjeller	18 583	-14 387
Endring midlertidige forskjeller	-1 594 428	1 310 195
Inntekter og kostnader utenfor næring	328 793	315 403
Grunnlag betalbar skatt	-4 635 939	13 444 588
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	99 086 431	100 550 980
Gevinst- og tapskonto	957 459	1 196 824
Omløpsmidler	482 568	-2 815 774
Sum forskjeller som utlignes	100 526 458	98 932 030
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0

Noter for Olav Thon

Organisasjonsnr. 954694860

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Olav Thon

3a98a067-baf7-4c29-afe8-8313aef1b539 - 2022-07-11 15:19:52 UTC +03:00
BankID - a612aa26-1a84-437b-8070-3486914e87a1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e220a503-2768-4867-ae48-7d75052e8d3a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til eieren i Olav Thon

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Thon.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av enkeltpersonforetakets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enkeltpersonforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Eieren og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Eieren og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Eieren og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til enkeltpersonforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QCALA-W32DA-XEHHB-F80W-HEDYZ-LUJHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-13 13:56:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCALA-W32DA-XEHHB-F80W-HEDYZ-LUJHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>