



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 591 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORENCE MM INTERESSEENTER AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 726	25 694
Sum kostnader		57 726	25 694
Driftsresultat		-57 726	-25 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		34 163 228	9 875 782
Annen renteinntekt		76 949	416
Sum finansinntekter		34 240 177	9 876 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 514 281	2 750 168
Sum finanskostnader		5 514 281	2 750 168
Netto finans		28 725 896	7 126 030
Ordinært resultat før skattekostnad		28 668 170	7 100 337
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 668 170	7 100 337
Årsresultat		28 668 170	7 100 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 668 170	7 100 337
Totalresultat		28 668 170	7 100 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 668 170	7 100 337
Sum overføringer og disponeringer	6	28 668 170	7 100 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	823 760 906	823 760 906
Sum finansielle anleggsmidler		823 760 906	823 760 906
Sum anleggsmidler		823 760 906	823 760 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 875 783
Sum fordringer			9 875 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 219	347 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 219	347 401
Sum omløpsmidler		592 219	10 223 184
SUM EIENDELER		824 353 126	833 984 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	534 794 518	534 794 518
Sum innskutt egenkapital		535 694 518	535 694 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 738 507	7 070 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		35 738 507	7 070 337
Sum egenkapital		571 433 025	542 764 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	252 916 016	291 201 735
Sum annen langsiktig gjeld		252 916 016	291 201 735
Sum langsiktig gjeld		252 916 016	291 201 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 084	17 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 084	17 500
Sum gjeld		252 920 101	291 219 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 353 126	833 984 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309478

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 591 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORENCE MM INTERESSENER AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 53
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 591 412
FLORENCE MM INTERESSETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 726	25 694
Sum kostnader		57 726	25 694
Driftsresultat		-57 726	-25 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		34 163 228	9 875 782
Annen renteinntekt		76 949	416
Sum finansinntekter		34 240 177	9 876 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 514 281	2 750 168
Sum finanskostnader		5 514 281	2 750 168
Netto finans		28 725 896	7 126 030
Ordinært resultat før skattekostnad		28 668 170	7 100 337
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 668 170	7 100 337
Årsresultat		28 668 170	7 100 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 668 170	7 100 337
Totalresultat		28 668 170	7 100 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 668 170	7 100 337
Sum overføringer og disponeringer	6	28 668 170	7 100 337



Organisasjonsnr: 826 591 412
FLORENCE MM INTERESSEENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	823 760 906	823 760 906
Sum finansielle anleggsmidler		823 760 906	823 760 906
Sum anleggsmidler		823 760 906	823 760 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 875 783
Sum fordringer			9 875 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 219	347 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 219	347 401
Sum omløpsmidler		592 219	10 223 184
SUM EIENDELER		824 353 126	833 984 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	534 794 518	534 794 518
Sum innskutt egenkapital		535 694 518	535 694 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 738 507	7 070 337
Sum opptjent egenkapital		35 738 507	7 070 337
Sum egenkapital		571 433 025	542 764 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	252 916 016	291 201 735
Sum annen langsiktig gjeld		252 916 016	291 201 735
Sum langsiktig gjeld		252 916 016	291 201 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 084	17 500
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 084	17 500
Sum gjeld		252 920 101	291 219 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 353 126	833 984 090



Organisasjonsnr: 826 591 412
FLORENCE MM INTERESSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

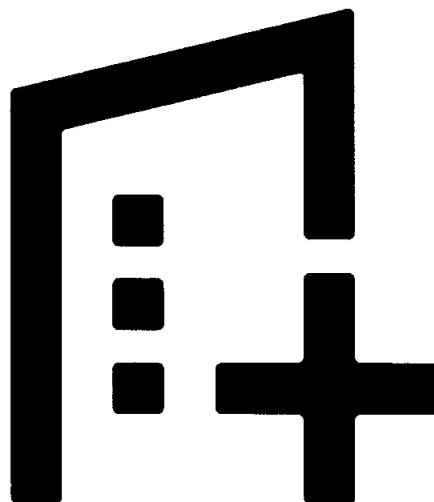
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Florence MM Interessenter AS

org. nr. 826 591 412



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Florence MM Interessenter AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	<u>(57 726)</u>	<u>(25 694)</u>
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(57 726)</u>	<u>(25 694)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(57 726)</u>	<u>(25 694)</u>
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		34 163 228	9 875 782
Annen renteinntekt		76 949	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>(5 514 281)</u>	<u>(2 750 168)</u>
SUM FINANSPOSTER		<u>28 725 896</u>	<u>7 126 030</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>28 668 170</u>	<u>7 100 337</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>28 668 170</u>	<u>7 100 337</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		28 668 170	7 100 337
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	<u>28 668 170</u>	<u>7 100 337</u>



Florence MM Interessenter AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	823 760 906	823 760 906
Sum finansielle anleggsmidler		<u>823 760 906</u>	<u>823 760 906</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>823 760 906</u>	<u>823 760 906</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 875 783
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 875 783</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 219	347 401
SUM OMLØPSMIDLER		<u>592 219</u>	<u>10 223 184</u>
SUM EIENDELER		<u>824 353 126</u>	<u>833 984 090</u>



Florence MM Interessenter AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs	6	534 794 518	534 794 518
Sum innskutt egenkapital		535 694 518	535 694 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 738 507	7 070 337
Sum opptjent egenkapital		35 738 507	7 070 337
SUM EGENKAPITAL		571 433 025	542 764 855
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	252 916 016	291 201 735
Sum annen langsiktig gjeld		252 916 016	291 201 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 084	17 500
Sum kortsiktig gjeld		4 084	17 500
SUM GJELD		252 920 101	291 219 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 353 126	833 984 090

27.01.2023

Hans Peter Emil Berglund
Styreleder

Robin Kristofer Molvin
Styremedlem



Florence MM Interessenter AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Florence MM Interessenter AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 668 170	7 100 337
Permanente forskjeller	-33 138 331	-9 640 759
Skattepliktig inntekt	-4 470 160	-2 540 422

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 010 582	-2 540 422	4 470 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 010 582	2 540 422	-4 470 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Florence Management AS	26,1%	120 810 097	120 810 097
Formue AS A-aksjer	16,5%	508 796 307	508 796 307
Formue AS B-aksjer	6,3%	194 154 503	194 154 503
Sum		823 760 907	823 760 907



Florence MM Interessenter AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	252 916 016	291 201 735
Sum	252 916 016	291 201 735

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	252 916 016	291 201 735
Sum	252 916 016	291 201 735

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	900 000	534 794 518	7 070 337	542 764 855
Årets resultat	0	0	28 668 170	28 668 170
Pr. 31.12.2022	900 000	534 794 518	35 738 507	571 433 025



Til generalforsamlingen i Florence MM Interessenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Florence MM Interessenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. januar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID	2023-02-02 05:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.