



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 269 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 744 822	100 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 822</b>	<b>100 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 499	21 036
Annen driftskostnad	2	494 336	31 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 835</b>	<b>52 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 987</b>	<b>47 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14 135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 135</b>
Annen rentekostnad		1 518 931	161 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 931</b>	<b>161 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 931</b>	<b>-147 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-520 944	-99 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 773 796	28 026 295
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 773 796</b>	<b>28 026 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 773 796</b>	<b>28 026 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 110 959	555 226
<b>Sum varer</b>		<b>1 110 959</b>	<b>555 226</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	362 396	1 265 000
Andre kortsiktige fordringer		36 096	47 857
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 492</b>	<b>1 312 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 747	728 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 747</b>	<b>728 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 351 197</b>	<b>2 596 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 124 993</b>	<b>30 622 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 530 000	6 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		657 784	136 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-657 784</b>	<b>-136 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 872 216</b>	<b>6 393 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 160 000	22 160 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 354 155	84 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 514 155</b>	<b>22 244 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 514 155</b>	<b>22 244 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	591 267	601 743
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		147 355	1 383 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 622</b>	<b>1 985 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 252 777</b>	<b>24 229 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 124 993</b>	<b>30 622 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 269 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS MEYERS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 921 269 811  
LARS MEYERS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 744 822	100 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 822</b>	<b>100 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	252 499	21 036
Annen driftskostnad			
	2	494 336	31 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 835</b>	<b>52 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 987</b>	<b>47 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			14 135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 135</b>
Annen rentekostnad			
		1 518 931	161 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 518 931</b>	<b>161 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 518 931</b>	<b>-147 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-520 944	-99 696
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-520 944	-99 696
<b>Totalresultat</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-520 944	-99 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>



Organisasjonsnr: 921 269 811  
LARS MEYERS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 773 796	28 026 295
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 773 796</b>	<b>28 026 295</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 773 796</b>	<b>28 026 295</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3	1 110 959	555 226
<b>Sum varer</b>		<b>1 110 959</b>	<b>555 226</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3	362 396	1 265 000
Andre kortsiktige fordringer		36 096	47 857
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 492</b>	<b>1 312 857</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 747	728 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>841 747</b>	<b>728 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 351 197</b>	<b>2 596 433</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 124 993</b>	<b>30 622 728</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6 530 000	6 530 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 530 000</b>	<b>6 530 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	657 784	136 840	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-657 784</b>	<b>-136 840</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 872 216</b>	<b>6 393 160</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	22 160 000	22 160 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 354 155	84 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 514 155</b>	<b>22 244 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 514 155</b>	<b>22 244 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	4	591 267	601 743
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		147 355	1 383 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>738 622</b>	<b>1 985 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 252 777</b>	<b>24 229 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 124 993</b>	<b>30 622 728</b>



Organisasjonsnr: 921 269 811  
LARS MEYERS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lars Meyers Gate 9 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lars Meyers Gate 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYIC6-Q1PNO-1EZQA-PC78C-GUF88-PYQ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 07:31:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYIC6-Q1PNO-1EZQA-PC78C-GUFBB-PXQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Lars Meyers Gate 9 AS

---

Organisasjonsnr: 921 269 811

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb9cab02-a9a5-4c31-ab59-f135e57a2efe>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

Lars Meyers Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 744 822	100 161
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 744 822</b>	<b>100 161</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 499	21 036
Annen driftskostnad	2	494 336	31 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>746 835</b>	<b>52 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>997 987</b>	<b>47 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14 135
Annen rentekostnad		1 518 931	161 164
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 518 931</b>	<b>-147 029</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		520 944	99 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>-520 944</b>	<b>-99 696</b>



### Balanse

#### Lars Meyers Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 773 796	28 026 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 773 796</b>	<b>28 026 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 773 796</b>	<b>28 026 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 110 959	555 226
<b>Sum varer</b>		<b>1 110 959</b>	<b>555 226</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	362 396	1 265 000
Andre kortsiktige fordringer		36 096	47 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 492</b>	<b>1 312 857</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 747	728 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>841 747</b>	<b>728 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 351 197</b>	<b>2 596 433</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 124 993</b>	<b>30 622 728</b>



## Balanse

### Lars Meyers Gate 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		6 530 000	6 530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 530 000</u>	<u>6 530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-657 784	-136 840
Sum opptjent egenkapital		<u>-657 784</u>	<u>-136 840</u>
Sum egenkapital		<u>5 872 216</u>	<u>6 393 160</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 160 000	22 160 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 354 155	84 155
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 514 155</u>	<u>22 244 155</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	591 267	601 743
Annen kortsiktig gjeld		147 355	1 383 670
Sum kortsiktig gjeld		<u>738 622</u>	<u>1 985 413</u>
Sum gjeld		<u>24 252 777</u>	<u>24 229 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 124 993</u>	<u>30 622 728</u>

Styret i Lars Meyers Gate 9 AS  
Tromsø/Bodø, 12.03.24

Trond Petter Robertsen  
styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
styremedlem

Kjetil Strømseng Paulsen  
styremedlem

Roy Bjarne Nilssen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.  
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 047 330	28 047 330
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 047 330</b>	<b>28 047 330</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-273 534	-273 534
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>27 773 796</b>	<b>27 773 796</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>252 499</b>	<b>252 499</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	22 160 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 247 151

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
Gjeld:	2023	2022
Langsiktig gjeld til Corponor	1 354 155	84 155
Leverandørgjeld til Corponor	547 151	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Steffen A Evjen Knudsen**

fc56d420-60ff-451c-ba19-43b0c5295675 - 2024-03-15 19:55:02 UTC +02:00  
BankID - a6b7a4a1-4a87-40c4-aa3b-7f34e7f0c26f - NO

**Kjetil Strømseng Paulsen**

5c9ccea1-bf60-407d-8ab6-245130b51b31 - 2024-03-18 09:06:11 UTC +02:00  
BankID - 302d5262-0b44-4bed-8842-3c94dbf490b0 - NO

**Roy Bjarne Nilssen**

7e8a9420-508c-4916-a50c-b6fff1d88bf1 - 2024-03-18 09:27:41 UTC +02:00  
BankID - 6ae9181b-0f35-4063-886f-6ce00af874ef - NO

**Trond Petter Robertsen**

3870af55-fe80-4950-9fa2-7da9da77cb01 - 2024-03-18 16:12:29 UTC +02:00  
BankID - de7bc4cd-ffc2-4331-ba79-7c8cd6e0a6be - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb9cab02-a9a5-4c31-ab59-f135e57a2efe>

 **visma sign**  
www.vismasign.com