



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 908	130 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 908</b>	<b>130 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	158 578	148 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 578</b>	<b>148 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 330</b>	<b>-18 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>9</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260</b>	<b>492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 330</b>	<b>-18 318</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 330</b>	<b>-18 318</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 590</b>	<b>-18 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	812
Andre fordringer		4 810	14 347
Sum fordringer		4 810	15 159
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 873	6 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 873	6 960
Sum omløpsmidler		45 683	22 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 683</b>	<b>22 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 220	-18 810
Sum opptjent egenkapital		-3 220	-18 810
Sum egenkapital	3	-3 220	-18 810
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 367	20 232
Annen kortsiktig gjeld		16 535	20 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 902</b>	<b>40 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 902</b>	<b>40 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 683</b>	<b>22 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 472  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDEN GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Postboks 2714  
7439 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Helga Löve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 925 803 472  
SAMEIET ØYGARDEN GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 908	130 387
Sum inntekter		173 908	130 387
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	158 578	148 705
Sum kostnader		158 578	148 705
Driftsresultat		15 330	-18 318
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		337	9
Sum finanskostnader		77	501
Netto finans		-260	492
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		15 330	-18 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 330	-18 318
Årsresultat	2	15 590	-18 810



Organisasjonsnr: 925 803 472  
SAMEIET ØYGARDEN GARASJEANLEGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	812
Andre fordringer		4 810	14 347
Sum fordringer		4 810	15 159
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 873	6 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 873	6 960
Sum omløpsmidler		45 683	22 119
SUM EIENDELER		45 683	22 119
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 220	-18 810
Sum opptjent egenkapital		-3 220	-18 810
Sum egenkapital	3	-3 220	-18 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 367	20 232
Annen kortsiktig gjeld		16 535	20 698
Sum kortsiktig gjeld		48 902	40 929
Sum gjeld		48 902	40 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 683	22 119



Organisasjonsnr: 925 803 472  
SAMEIET ØYGARDEN GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1867 Sameiet Øygarden Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		146 800	77 200	205 800
Andre driftsinntekter		0	52 000	0
Lading el-bil		27 108	1 187	18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 908</b>	<b>130 387</b>	<b>223 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		12 504	9 377	13 400
Tilleggstjenester forretningsfører		530	0	1 000
Drift og vedlikehold	1	61 875	24 945	60 100
Forsikringer		10 410	10 861	12 500
Energi/strøm		70 205	102 342	80 000
Administrasjonskostnader		3 054	1 180	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 578</b>	<b>148 705</b>	<b>169 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 330</b>	<b>-18 318</b>	<b>54 200</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		337	9	0
Rentekostnader		77	501	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-260</b>	<b>492</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>15 590</b>	<b>-18 810</b>	<b>54 200</b>

## Årsregnskap



1867 Sameiet Øygarden Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	812
Forskuddsbetalte kostnader		3 110	13 422
Andre fordringer		1 700	925
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		40 873	6 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 683</b>	<b>22 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 683</b>	<b>22 119</b>

Balanse 2022



## 1867 Sameiet Øygarden Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 220	-18 810
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 220</b>	<b>-18 810</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 976	6 700
Innbetalt strøm		0	660
Gjeld til forretningsfører		0	250
Leverandørgjeld		32 367	20 232
Annen kortsiktig gjeld		8 559	13 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 902</b>	<b>40 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 902</b>	<b>40 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 683</b>	<b>22 119</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sigrun Helga Löve  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Slettebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Ove Utstrand  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1867 Sameiet Øygarden Garasjeanlegg

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 475	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 208	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 192	20 151
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	4 794
<b>Sum</b>	<b>61 875</b>	<b>24 945</b>

## Noter 1867 Sameiet Øygarden Garasjeanlegg



## Noter 1867 Sameiet Øygarden Garasjeanlegg

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	15 590	-18 810
Endring disponible midler	15 590	-18 810
Omløpsmidler	45 683	22 119
Kortsiktig gjeld	48 902	40 929
Disponible midler	-3 220	-18 810

På grunn av store utgifter til strøm har sameiet negative disponible midler per 31.12.2022. Sameiet økte fellesutgiftene i 2022 for å løse situasjonen.

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, næring	-3 220	15 590	-18 810
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 220</b>	<b>15 590</b>	<b>-18 810</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital fremkommer som følge av store fakturaer vedørende strøm og en høyere kostnad for unødig brannalarm. Sameiet har fokus på kostnadsstyringen i 2023 for å sikre bedre likviditet og det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1867 Sameiet Øygarden Garasjeanlegg



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øygarden Garasjeanlegg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øygarden Garasjeanlegg**

Styreleder	Sigrun Helga Löve (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Karl Ove Utstrand (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Tom Slettebø (sign.)	21.04.2023

