



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Hessellund B. Jepsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 263 170	3 904 273
Sum inntekter		4 263 170	3 904 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	47 922	54 768
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	264 661	264 661
Annen driftskostnad		1 035 141	1 063 151
Sum kostnader		1 347 724	1 382 580
Driftsresultat		2 915 445	2 521 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 878	6 427
Sum finansinntekter		2 878	6 427
Annen rentekostnad		141 886	109 569
Sum finanskostnader		141 886	109 569
Netto finans		-139 008	-103 142
Ordinært resultat før skattekostnad		2 776 437	2 418 551
Skattekostnad	5	517 090	532 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 259 348	1 886 470
Årsresultat		2 259 347	1 886 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 259 347	1 886 470
Sum overføringer og disponeringer		2 259 347	1 886 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	292 196	172 816
Sum immaterielle eiendeler		292 196	172 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 682 406	33 838 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	400 000	450 000
Sum varige driftsmidler		34 082 406	34 288 467
Sum anleggsmidler		34 374 602	34 461 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	123 457	107 904
Andre fordringer	8	5 680	
Sum fordringer		129 137	107 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 532 159	4 766 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532 159	4 766 587
Sum omløpsmidler		3 661 296	4 874 491
SUM EIENDELER		38 035 898	39 335 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	30 237 790	27 978 443
Sum opptjent egenkapital		30 237 790	27 978 443
Sum egenkapital	11	37 237 790	34 978 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		3 651 581
Sum annen langsiktig gjeld			3 651 581
Sum langsiktig gjeld		0	3 651 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	12 124
Betalbar skatt	5	636 470	540 278
Skyldige offentlige avgifter		64 375	57 922
Annen kortsiktig gjeld		90 898	95 427
Sum kortsiktig gjeld		798 108	705 751
Sum gjeld		798 108	4 357 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 035 898	39 335 775



Noter 2022

TANGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	42 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	6 768
Sum	47 922	54 768



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	20 000	0	3 000

Mer om ytelser til daglig leder

Annen godtgjøring gjelder styrehonorar 2022

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 404 773
Tilgang i året	1 119 036
Avgang i året	(1 060 436)
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 463 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 380 966)
Balanseført verdi 31.12.2022	34 082 407
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(264 661)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 776 437	2 418 551
+/- Permanente forskjeller	495	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 112	37 258
Årets skattegrunnlag	2 893 044	2 455 809
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	636 470	540 278
Sum	636 470	540 278
+/- Endring i utsatt skatt	(119 380)	(8 197)
Skattekostnad i resultatregnskapet	517 090	532 081
Betalbar skatt i skattekostnad	636 470	540 278
Betalbar skatt i balansen	636 470	540 278



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 212 051)	(1 328 163)	116 112
Netto forskjeller	(1 212 051)	(1 328 163)	116 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 523	0	426 523
Sum midlertidige forskjeller	(785 528)	(1 328 163)	542 635
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(172 816)	(292 196)	119 380

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	123 457	107 904
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	123 457	107 904

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 060. Skyldig skattetrekk er kr 18 060.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	1 000,00	7 000 000,00
Sum	7 000		7 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grenland Havn IKS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Norcem AS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 000 000	27 978 443	34 978 443
Årets resultat		2 259 347	2 259 347
Egenkapital 31.12.2022	7 000 000	30 237 790	37 237 790



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 651 581
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	3 651 581
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	0

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap for 2022

**Tangen Eiendom AS
Porsgrunn**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømsoppstilling
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 TANGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 263 170	3 904 273
Sum driftsinntekter		4 263 170	3 904 273
Lønnskostnad	1, 2, 3	(47 922)	(54 768)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(264 661)	(264 661)
Annen driftskostnad		(1 035 141)	(1 063 151)
Sum driftskostnader		(1 347 724)	(1 382 580)
Driftsresultat		2 915 445	2 521 693
Annen renteinntekt		2 878	6 427
Sum finansinntekter		2 878	6 427
Annen rentekostnad		(141 886)	(109 569)
Sum finanskostnader		(141 886)	(109 569)
Netto finans		(139 008)	(103 142)
Resultat før skattekostnad		2 776 437	2 418 551
Skattekostnad	5	(517 090)	(532 081)
Årsresultat		2 259 347	1 886 470
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 259 347	1 886 470
Sum		2 259 347	1 886 470



Balanse pr. 31. desember 2022
TANGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	292 196	172 816
Sum immaterielle eiendeler		292 196	172 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 682 406	33 838 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	400 000	450 000
Sum varige driftsmidler		34 082 406	34 288 467
Sum anleggsmidler		34 374 602	34 461 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	123 457	107 904
Andre fordringer	8	5 680	0
Sum fordringer		129 137	107 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 532 159	4 766 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 532 159	4 766 587
Sum omløpsmidler		3 661 296	4 874 491
Sum eiendeler		38 035 898	39 335 775



Balanse pr. 31. desember 2022
TANGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	30 237 790	27 978 443
Sum opptjent egenkapital		30 237 790	27 978 443
Sum egenkapital	11	37 237 790	34 978 443
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	3 651 581
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 651 581
Sum langsiktig gjeld		0	3 651 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 366	12 124
Betalbar skatt	5	636 470	540 278
Skyldige offentlige avgifter		64 375	57 922
Annen kortsiktig gjeld		90 898	95 427
Sum kortsiktig gjeld		798 108	705 751
Sum gjeld		798 108	4 357 332
Sum egenkapital og gjeld		38 035 898	39 335 775

Brevik, den

Per-Ole Morken
Styrets leder

Mette Clausen
Styremedlem

Torben Hessellund Blicher Jepsen
Styremedlem / Daglig leder

Hege Svendsen
Styremedlem



Noter 2022 TANGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	42 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	6 768
Sum	47 922	54 768



Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensionsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	20 000	0	3 000

Mer om ytelser til daglig leder

Annen godtgjøring gjelder styrehonorar 2022

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	37 404 773
Tilgang i året	1 119 036
Avgang i året	(1 060 436)
Anskaffelseskost 31.12.2022	37 463 373
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 380 966)
Balanseført verdi 31.12.2022	34 082 407
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(264 661)

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 776 437	2 418 551
+/- Permanente forskjeller	495	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	116 112	37 258
Årets skattegrunnlag	2 893 044	2 455 809
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	636 470	540 278
Sum	636 470	540 278
+/- Endring i utsatt skatt	(119 380)	(8 197)
Skattekostnad i resultatregnskapet	517 090	532 081
Betalbar skatt i skattekostnad	636 470	540 278
Betalbar skatt i balansen	636 470	540 278



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 212 051)	(1 328 163)	116 112
Netto forskjeller	(1 212 051)	(1 328 163)	116 112
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 523	0	426 523
Sum midlertidige forskjeller	(785 528)	(1 328 163)	542 635
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(172 816)	(292 196)	119 380

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	123 457	107 904
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	123 457	107 904

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 060. Skyldig skattetrekk er kr 18 060.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	1 000,00	7 000 000,00
Sum	7 000		7 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grenland Havn IKS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Norcem AS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 000 000	27 978 443	34 978 443
Årets resultat		2 259 347	2 259 347
Egenkapital 31.12.2022	7 000 000	30 237 790	37 237 790



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	3 651 581
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	3 651 581
Sum	0	3 651 581
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	0	0

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Kontantstrømoppstilling
TANGEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		2 259 347	1 886 470
+ Ordinære avskrivninger		264 661	264 661
+/- Endring i utsatt skatt		(119 380)	(8 197)
Tilført fra årets virksomhet		<u>2 404 628</u>	<u>2 142 934</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		(21 312)	(94 786)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		96 965	816 462
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>2 480 281</u>	<u>2 864 610</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		<u>(58 600)</u>	<u>(1 060 435)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(58 600)</u>	<u>(1 060 435)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(3 656 110)</u>	<u>(352 977)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(3 656 110)</u>	<u>(352 977)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		4 766 587	3 315 390
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(1 234 429)</u>	<u>1 451 198</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>3 532 159</u>	<u>4 766 587</u>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tangen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 259 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av





sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 28. mars 2023

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
Epost: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Tangen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 259 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



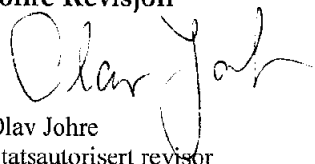


sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 28. mars 2023

Johre Revisjon



Olav Johre
Statsautorisert revisor