



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30
Forretningsadresse: v/Håvard Ballo
Norrønavegen 10
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joel Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	936 076	635 026
Sum inntekter		936 076	635 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	37 765	32 370
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9	1 430 946	320 303
Sum kostnader		1 468 711	352 673
Driftsresultat		-532 635	282 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	10 106	11 070
Sum finanskostnader	11	7 927	45
Netto finans		2 179	11 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 635	282 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 635	282 353
Årsresultat		-530 455	293 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 455	293 379
Sum overføringer og disponeringer		530 455	293 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 013	48 433
Sum fordringer		68 013	48 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 974	549 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 974	549 717
Sum omløpsmidler		267 987	598 150
SUM EIENDELER		267 987	598 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		598 150	304 772
Sum egenkapital		67 695	598 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	170 966	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		170 966	0
Sum langsiktig gjeld		170 966	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 603	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 724	0
Sum kortsiktig gjeld		29 327	0
Sum gjeld		200 292	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 987	598 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309694

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30
Forretningsadresse: v/Håvard Ballo
Norrønavegen 10
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joel Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	936 076	635 026
Sum inntekter		936 076	635 026
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	37 765	32 370
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	1 430 946	320 303
Sum kostnader		1 468 711	352 673
Driftsresultat		-532 635	282 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	10 106	11 070
Sum finanskostnader	11	7 927	45
Netto finans		2 179	11 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 635	282 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 635	282 353
Årsresultat		-530 455	293 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		530 455	293 379
Sum overføringer og disponeringer		530 455	293 379



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 013	48 433
Sum fordringer		68 013	48 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 974	549 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 974	549 717
Sum omløpsmidler		267 987	598 150
SUM EIENDELER		267 987	598 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		598 150	304 772
Sum egenkapital		67 695	598 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	170 966	0
Sum annen langsiktig gjeld		170 966	0
Sum langsiktig gjeld		170 966	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 603	0
Annen kortsiktig gjeld	13	6 724	0



Sum kortsiktig gjeld	29 327	0
Sum gjeld	200 292	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 987	598 150



Organisasjonsnr: 918 144 862
EIERSEKSJONSAMEIET KARISVINGEN
16-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	539 396	506 412	478 524	611 148
Andre driftsinntekter	2	396 680	129 000	156 502	0
Sum inntekter		936 076	635 412	635 026	611 148
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	2 765	2 765	2 370	2 765
Styrehonorar	3	35 000	35 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	4	5 073	5 073	4 480	4 926
Forretningsførerhonorar		27 240	27 237	26 252	28 041
Konsulenthonorar	5	102 313	27 485	13 238	13 125
Drift og vedlikehold	7	974 479	477 200	26 623	68 700
Kostnader TV/Internett		130 491	125 856	125 891	139 692
Forsikring		65 553	64 700	60 168	66 341
Kontingenter		110 400	39 192	23 000	55 200
Energi og brensel	8	8 700	8 100	9 165	11 500
Andre driftskostnader	9	6 697	17 539	31 486	17 067
Sum kostnader		1 468 711	830 147	352 673	442 356
Driftsresultat		-532 635	-194 735	282 353	168 792
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	10 106	9 600	11 070	8 170
Finanskostnader	11	7 927	70	45	6 166
Resultat finansposter		2 179	9 530	11 025	2 004
Årets resultat		-530 455	-185 205	293 379	170 796
Disponering:					
Overført til egenkapital		0	0	293 379	0
Overført fra egenkapital		530 455	0	0	0
Sum disponering		530 455	0	293 379	0



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2020	2019
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		66 310	40 551
Fordring finansieringsforetak		1 703	7 882
Sum fordringer		68 013	48 433
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		199 970	549 712
Innskudd skattetrekkskonto		4	5
Sum bankinnskudd og kontanter		199 974	549 717
Sum omløpsmidler		267 987	598 150
SUM EIENDELER		267 987	598 150

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		598 150	304 772
Årets endringer egenkapital		-530 455	293 379
Sum egenkapital 31.12		67 695	598 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	12, 13	170 966	0
Sum langsiktig gjeld		170 966	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 603	0
Påløpne renter		1 118	0
Påløpne avdrag	13	5 606	0
Sum kortsiktig gjeld		29 327	0
Sum gjeld		200 292	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 987	598 150

31.12.20

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Håvard Ballo
Styreleder

Joel Haugeberg
Styremedlem

Margrete Knustad
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	341 328	341 364	325 068	375 480
Renter lån	2 890	0	0	6 204
Tv/internett	130 456	125 856	125 856	139 692
Avdrag lån	14 260	0	0	34 572
Medlemskontingent	50 462	39 192	27 600	55 200
Sum	539 396	506 412	478 524	611 148

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	396 680	129 000	156 502	0
Sum	396 680	129 000	156 502	0

Ekstrainnbetalinger for maling av bygg.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	35 000	30 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	0	0	35 000
Sum	35 000	35 000	30 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 073	5 073	4 480	4 926
Sum	5 073	5 073	4 480	4 926

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	3 563	0	1 425	0
Teknisk rådgivning	98 750	27 485	11 813	13 125
Sum	102 313	27 485	13 238	13 125

Teknisk rådgivning gjelder byggeledelse vedr. maling av blokk.

Økonomisk rådgivning gjelder bistand ved beregning og fakturering av finansiering til maling av blokk.



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765	2 370	2 765
Sum	2 765	2 765	2 370	2 765

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	25 000	0	39 300
Elektro	0	0	9 150	0
Utvendig anlegg	15 587	60 000	479	23 800
Brannsikring	23 173	3 700	12 673	5 600
Malingsarbeid	935 719	388 500	4 321	0
Sum	974 479	477 200	26 623	68 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	8 700	8 100	9 165	11 500
Sum	8 700	8 100	9 165	11 500

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 813	0	0	4 300
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 780	2 700	1 802	4 200
Snøbrøyting og strøing	0	0	23 040	0
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	4 500
Bank og kortgebyr	397	400	315	400
Forskuttering felleskostnader	0	3 039	0	3 667
Andre driftskostnader	708	9 600	6 329	0
Sum	6 697	17 539	31 486	17 067

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 989	1 600	3 049	170
Kundeutbytte Gjensidige	8 117	8 000	8 021	8 000
Sum	10 106	9 600	11 070	8 170

Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter



Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	45	0
Pantegjeldsrenter	7 927	0	0	6 166
Andre rentekostnader	0	70	0	0
Sum	7 927	70	45	6 166

Note 12 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	176 572	0

Note 13 - Lån: Gjeldsbrev

Sameiet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12345678910
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.91 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin sameier
Beregnet innfridd:	01.08.2025
Opprinnelig lånebeløp:	185 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	8 428
Opptak i perioden:	185 000
Lånesaldo 31.12:	176 572

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12345678910	1	30 641	30 641
	1	30 200	30 200
	1	24 689	24 689
	1	17 855	17 855
	2	12 345	24 690
	4	12 124	48 496



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Styreleder	Håvard Ballo (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Margrete Knustad (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Joel Haugeberg (sign.)	08.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Karisvingen 16-30 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor