



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SOLUMGATA 52-74
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 234	513 374
Sum inntekter		866 234	513 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	1 083 291	476 970
Sum kostnader		1 120 944	511 199
Driftsresultat		-254 710	2 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 352	2 419
Sum finansinntekter		7 352	2 419
Netto finans		7 352	2 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 358	4 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 358	4 593
Årsresultat		-247 358	4 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 358	4 593
Sum overføringer og disponeringer		-247 358	4 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	9 449	10 499
Sum varige driftsmidler		9 449	10 499
Sum anleggsmidler		28 653	376 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 342	97 875
Sum fordringer		68 342	97 875
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	19 204	366 380
Sum investeringer		19 204	366 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 861	324 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 861	324 248
Sum omløpsmidler		310 202	422 124
SUM EIENDELER		338 856	799 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	256 390	503 747
Sum opptjent egenkapital		256 390	503 747
Sum egenkapital	7	256 390	503 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		82 466	295 255
Sum kortsiktig gjeld		82 466	295 255
Sum gjeld		82 466	295 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 856	799 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486178

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SOLUMGATA 52-74
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Omland Korsviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 234	513 374
Sum inntekter		866 234	513 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 083 291	476 970
Sum kostnader		1 120 944	511 199
Driftsresultat		-254 710	2 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 352	2 419
Sum finansinntekter		7 352	2 419
Netto finans		7 352	2 419
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 358	4 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 358	4 593
Årsresultat		-247 358	4 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 358	4 593
Sum overføringer og disponeringer		-247 358	4 593



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	9 449	10 499
Sum varige driftsmidler		9 449	10 499

Sum anleggsmidler		28 653	376 879
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		68 342	97 875
Sum fordringer		68 342	97 875

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	19 204	366 380
Sum investeringer		19 204	366 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 861	324 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 861	324 248

Sum omløpsmidler		310 202	422 124
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		338 856	799 003
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	256 390	503 747
Sum opptjent egenkapital		256 390	503 747

Sum egenkapital	7	256 390	503 747
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	82 466	295 255
Sum kortsiktig gjeld	82 466	295 255
Sum gjeld	82 466	295 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 856	799 003



Organisasjonsnr: 917 986 053
SAMEIE SOLUMGATA 52-74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



971 Sameiet Solumgata 52 - 74

Fordeling av egenkapital

			Andel EK 2022	Resultat 2023	Akkumulert Andel EK 2023
			503 747	-247 358	256 389
Innflyttet	Seksjon	Brøk			
2016	1	83	12 116	-17 282	-5 166
2016	2	83	12 116	-17 282	-5 166
2016	3	115	16 787	-23 945	-7 157
2016	4	115	16 787	-23 945	-7 157
2016	5	83	12 116	-17 282	-5 166
2016	6	83	12 116	-17 282	-5 166
2016	7	115	16 787	-23 945	-7 157
2016	8	115	16 787	-23 945	-7 157
2018	9	83	8 004	-17 282	-9 277
2018	10	83	8 004	-17 282	-9 277
2018	11	115	11 090	-23 945	-12 854
2018	12	115	11 090	-23 945	-12 854
Totalt		1188	153 803	-247 358	-93 555



Disponible midler for Sameie Solumgata 52 - 74 pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	126 869	350 230
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-247 358	4 593
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 050	1 999
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	1 329
Endring avsetning framtidig vedlikehold	347 176	-231 282
C: Årets endring disponible midler	100 868	-223 361
D: Disponible midler 31.12.	227 737	126 869
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	225 007	120 901



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		609 984	496 008	610 000	597 800
Salgsinntekter		256 250	17 366	0	0
Sum inntekter		866 234	513 374	610 000	597 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	33 000	30 000	30 000	33 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		4 653	4 230	4 200	4 700
Forretningsførerhonorar		24 894	23 934	24 900	26 000
Vaktmestertjenester/andre tjenester		10 000	0	0	0
Brøyting - strøing		18 937	13 866	20 000	20 000
Vedlikehold	2	852 498	286 945	687 500	140 700
Serviceavtaler		4 813	20 438	0	0
Kabel-tv		116 120	67 798	95 700	97 800
Forsikring		44 624	40 063	43 800	48 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		788	698	2 500	2 500
Drift maskiner		249	239	600	600
Andre driftskostnader	3	9 318	9 162	22 000	23 200
Avskrivninger	4	1 050	1 999	2 000	1 100
Tap ved avgang av anleggsmidler		0	11 828	0	0
Sum driftskostnader		1 120 944	511 199	933 200	397 800
Driftsresultat		-254 710	2 175	-323 200	200 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 352	2 419	2 000	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 352	2 419	2 000	6 000
Årsresultat		-247 358	4 593	-321 200	206 000
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		-247 358	4 593	0	0
Sum overføringer		-247 358	4 593	0	0

Sameie Solumgata 52 - 74



Balanse pr 31.12.23 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	9 449	10 499
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	19 204	366 380
Sum anleggsmidler		28 653	376 879
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 730	5 968
Andre leierestanser		1 030	975
Andre fordringer		8	16
Periodisert kostnad		64 574	90 916
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		241 861	324 248
Sum omløpsmidler		310 202	422 124
SUM EIENDELER		338 856	799 003

Sameie Solumgata 52 - 74



Balanse pr 31.12.23 for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital	7	256 390	503 747
Sum opptjent egenkapital	7	256 390	503 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 480	3 551
Andre forskuddsbetalte leier		408	408
Gjeld mellomregning		-88	-315
Leverandørgjeld		50 210	256 928
Annen kortsiktig gjeld		28 456	34 683
Sum kortsiktig gjeld		82 466	295 255
Sum gjeld		82 466	295 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 856	799 003

Porsgrunn 31.12.2023
Sameie Solumgata 52 - 74

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Omland Korsviken
Leder

Maja Mercina Abburu
Styremedlem

Espen Tordal Førde
Styremedlem

Sameie Solumgata 52 - 74



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	33 000	30 000
Sum	33 000	30 000

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	830 631	259 277
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	12 071
6604 Vedlikehold uteanlegg	7 657	4 797
6620 Vedlikehold utstyr	4 210	800
6630 Egenandel skader	10 000	10 000
Sum	852 498	286 945



Noter for Sameie Solumgata 52 - 74 orgnr: 917 986 053

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	2 406	202
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 118	2 726
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 853	1 586
7790 Andre kostnader	0	883
Sum	9 318	9 162

Note 4 - Avskrivning

Andre driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Andre driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	1 050	1 999
Sum	1 050	1 999

Note 5 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 499
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 050
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 449
Årets avskrivninger :	1 050
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, dersom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 6 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	19 204	366 380
Sum	19 204	366 380

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2070 Akkumulert resultat	256 390	503 747
Sum	256 390	503 747

Sameie Solumgata 52 - 74



Resultat og balanse med noter for Sameie Solungata 52 - 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Solungata 52 - 74

Styreleder	Nina Elisabeth Omland Korsviken (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Maja Mercina Abburu (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Espen Tordal Førde (sign.)	03.04.2024



REVISORS BERETNING

Årsregnskapet for Sameie Solumgata 52-74 er for regnskapsåret 2023 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den 2/4 2024

H. Holstaa

Håvard Holstaa