



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 626 124	3 433 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 626 124</b>	<b>3 433 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	675 531	644 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		329 532	297 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 063</b>	<b>942 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 621 061</b>	<b>2 491 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 576	326 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 576</b>	<b>326 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 576</b>	<b>-326 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 017 485</b>	<b>2 164 302</b>
Skattekostnad på resultat	5	443 847	476 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 499 059	1 685 814
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	74 579	2 342
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 594 426	31 193 457
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 594 426</b>	<b>31 193 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 594 426</b>	<b>31 193 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 045	10 766
Konsernfordringer	4, 8	382 598	636 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 644</b>	<b>646 973</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 644</b>	<b>646 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 990 070</b>	<b>31 840 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	10 185 235	10 185 235
Annen innskutt egenkapital	6	4 649 735	4 649 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 944 970</b>	<b>14 944 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 407 877	2 333 298
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 407 877</b>	<b>2 333 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 352 847</b>	<b>17 278 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	631 828	610 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 828</b>	<b>610 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 926 410	10 141 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 926 410</b>	<b>10 141 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 558 237</b>	<b>10 752 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 070 585	2 301 418
Annen kortsiktig gjeld		8 400	1 508 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 985</b>	<b>3 809 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 637 222</b>	<b>14 562 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 990 070</b>	<b>31 840 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 351 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 997 351 029  
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 626 124	3 433 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 626 124</b>	<b>3 433 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	675 531	644 384
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		329 532	297 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 005 063</b>	<b>942 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 621 061</b>	<b>2 491 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 576	326 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 576</b>	<b>326 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-603 576</b>	<b>-326 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 017 485</b>	<b>2 164 302</b>
Skattekostnad på resultat	5	443 847	476 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 499 059	1 685 814



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	74 579	2 342
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>



Organisasjonsnr: 997 351 029  
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	30 594 426	31 193 457
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 594 426</b>	<b>31 193 457</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 594 426</b>	<b>31 193 457</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 045	10 766
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 8	382 598	636 207
-------------------	------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>395 644</b>	<b>646 973</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 644</b>	<b>646 973</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 990 070</b>	<b>31 840 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	10 185 235	10 185 235
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6	4 649 735	4 649 735
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 944 970</b>	<b>14 944 970</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 407 877	2 333 298
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 407 877</b>	<b>2 333 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 352 847</b>	<b>17 278 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	631 828	610 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 828</b>	<b>610 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 926 410	10 141 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 926 410</b>	<b>10 141 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 558 237</b>	<b>10 752 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 070 585	2 301 418
Annen kortsiktig gjeld		8 400	1 508 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 985</b>	<b>3 809 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 637 222</b>	<b>14 562 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 990 070</b>	<b>31 840 431</b>



Organisasjonsnr: 997 351 029  
ÅLESUND HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ålesund Handelsbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneco DokumentID: XJENB-JN7ED-77G4U-IM70Q-PPTC8-J82JA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Ålesund Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: XJENB-JN7ED-77G4U-JM7OC-PPTC8-J82JA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:44:06 UTC



Penneo Dokument ID: XJENB-JN7ED-77G4U-JM7OC-PPTC8-J82JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Ålesund Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnr: 7H8JD-65850-WLCNS-4SUPN-552A8-LK65Q



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ålesund Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 626 124	3 433 143
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 626 124</b>	<b>3 433 143</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	675 531	644 384
Annen driftskostnad		329 532	297 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 005 063</b>	<b>942 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 621 061</b>	<b>2 491 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	603 576	326 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>603 576</b>	<b>326 816</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-603 576</b>	<b>-326 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 017 485</b>	<b>2 164 302</b>
Skattekostnad på resultat	5	443 847	476 146
<b>Resultat</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 499 059	1 685 814
Avsatt til annen egenkapital	6	74 579	2 342
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 573 638</b>	<b>1 688 156</b>

Penneo DokumentID: 7H8JD-65850-WLCNS-4SUPN-552A8-LK6SQ



<b>Balanse</b>			
<b>Ålesund Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 594 426	31 193 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 594 426</b>	<b>31 193 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 594 426</b>	<b>31 193 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		13 045	10 766
Fordring konsernkonto	8	382 598	636 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 644</b>	<b>646 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 644</b>	<b>646 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 990 070</b>	<b>31 840 430</b>

Penneo Dokumentnr: 7H8JD-65850-WLCNS-4SUN-552A8-LK6SQ



<b>Balanse</b>			
<b>Ålesund Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	10 185 235	10 185 235
Annen innskutt egenkapital	6	4 649 735	4 649 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 944 970</b>	<b>14 944 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 407 877	2 333 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 407 877</b>	<b>2 333 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 352 847</b>	<b>17 278 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	631 828	610 792
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>631 828</b>	<b>610 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 926 410	10 141 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 926 410</b>	<b>10 141 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 558 237</b>	<b>10 752 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 070 585	2 301 418
Annen kortsiktig gjeld		8 400	1 508 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 078 985</b>	<b>3 809 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 637 222</b>	<b>14 562 162</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 990 070</b>	<b>31 840 431</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Ålesund Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Ålesund Handelsbygg AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: 7H8JD-65850-WLCN5-4SURN-552A8-LK65Q



---

## Ålesund Handelsbygg AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo DokumentID: 7H8JD-65850-WLCNS-4SUNP-552A8-LK65Q



## Ålesund Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Ålesund Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 665 748	33 719 186	39 384 934
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 576 500	1 576 500
Avgang i året		1 500 000	1 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 665 748</b>	<b>33 795 686</b>	<b>39 461 434</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 867 008	8 867 008
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	8 867 008	8 867 008
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 665 748</b>	<b>24 928 678</b>	<b>30 594 426</b>
Årets ordinære avskrivninger		675 531	675 531
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	10 926 410	10 141 528	148 715	140 118
Avgitt konsernbidrag			1 921 870	2 161 300
<b>Sum</b>	<b>10 926 410</b>	<b>10 141 528</b>	<b>2 070 585</b>	<b>2 301 418</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 926 410. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 603 576.

Penneo DokumentID: 7H8JD-65850-WLCNS-4SUPN-552A8-LK65Q

**Ålesund Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	422 811	475 486
Endring i utsatt skattefordel	21 036	660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>443 847</b>	<b>476 146</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 017 485	2 164 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 615	-3 001
Avgitt konsernbidrag	-1 921 870	-2 161 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	422 811	475 486
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 811	-475 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 017 485	2 164 302
Beregnet skatt av resultat før skatt	443 847	476 146
<b>Sum</b>	<b>443 847</b>	<b>476 146</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 871 939	2 776 324	-95 615
<b>Sum</b>	<b>2 871 939</b>	<b>2 776 324</b>	<b>-95 615</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 871 939</b>	<b>2 776 324</b>	<b>-95 615</b>
Utsatt skatt (22 %)	631 827	610 791	-21 035

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	110 000	10 185 235	4 649 735	2 333 298	17 278 268
Årets resultat				1 573 638	1 573 638
Konsernbidrag avgitt				-1 499 059	-1 499 059
<b>Pr 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>10 185 235</b>	<b>4 649 735</b>	<b>2 407 877</b>	<b>17 352 847</b>

Side 7

Penneo Dokumentnr: 7H8JD-65850-WLCN5-45UPN-552A8-LK65Q



## Ålesund Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	30 594 426	31 193 457
<b>Sum</b>	<b>30 594 426</b>	<b>31 193 457</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ålesund Handelsbygg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AKA AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo DokumentID: 7H8JD-65850-WLCNS-4SUPN-552A8-LK65Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:47:02 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:55:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7H8JD-65850-WLCN5-4SUPN-552A8-LK65Q