



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 156 616	4 261 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 156 616</b>	<b>4 261 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 173 071	5 030 104
Annen driftskostnad		2 557 867	1 274 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 730 938</b>	<b>6 304 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 574 323</b>	<b>-2 042 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			366
Annen finansinntekt		109	2 065 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>2 066 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 259 778	104 951
Annen rentekostnad		335 720	693 164
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 595 499</b>	<b>798 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 595 390</b>	<b>1 268 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 169 712</b>	<b>-774 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	611 614	-611 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 781 326	-163 096



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-6 781 326	-163 096



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		611 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>611 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 066 980	22 500
Andre langsiktige fordringer	6	265 007	101 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 331 987</b>	<b>124 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 331 987</b>	<b>735 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486 019	17 021
Andre kortsiktige fordringer		60 383	18 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 546 402</b>	<b>35 267</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	283 648	4 735 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 648</b>	<b>4 735 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 050</b>	<b>4 770 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 162 037</b>	<b>5 505 992</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 944 423	163 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 944 423</b>	<b>-163 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-6 854 993</b>	<b>-73 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	45 589 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 589 892</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 589 892</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 399	201 449
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		497 338	1 663 489
Kortsiktig konserngjeld		3 819 648	3 276 951
Annen kortsiktig gjeld	6	1 047 753	437 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 138</b>	<b>5 579 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 017 030</b>	<b>5 579 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 162 037</b>	<b>5 505 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 156 616	4 261 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 156 616</b>	<b>4 261 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 173 071	5 030 104
Annen driftskostnad		2 557 867	1 274 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 730 938</b>	<b>6 304 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 574 323</b>	<b>-2 042 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			366
Annen finansinntekt		109	2 065 975
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109</b>	<b>2 066 342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 259 778	104 951
Annen rentekostnad		335 720	693 164
Annen finanskostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 595 499</b>	<b>798 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 595 390</b>	<b>1 268 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 169 712</b>	<b>-774 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	611 614	-611 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 781 326	-163 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 611 614  
Sum immaterielle eiendeler 611 614

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5  
Investering i annet foretak i samme konsern 5  
Investeringer i tilknyttet selskap 5 42 066 980 22 500  
Andre langsiktige fordringer 6 265 007 101 591  
Sum finansielle anleggsmidler 42 331 987 124 091  
Sum anleggsmidler 42 331 987 735 705

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 486 019 17 021  
Andre kortsiktige fordringer 60 383 18 246  
Sum fordringer 1 546 402 35 267

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 283 648 4 735 020  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 648 4 735 020

Sum omløpsmidler 1 830 050 4 770 287

SUM EIENDELER 44 162 037 5 505 992

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 944 423	163 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 944 423</b>	<b>-163 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 854 993</b>	<b>-73 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	45 589 892	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 589 892</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 589 892</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 399	201 449
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		497 338	1 663 489
Kortsiktig konserngjeld		3 819 648	3 276 951
Annen kortsiktig gjeld	6	1 047 753	437 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 138</b>	<b>5 579 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 017 030</b>	<b>5 579 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 162 037</b>	<b>5 505 992</b>



Organisasjonsnr: 924 036 095  
FORTIGO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

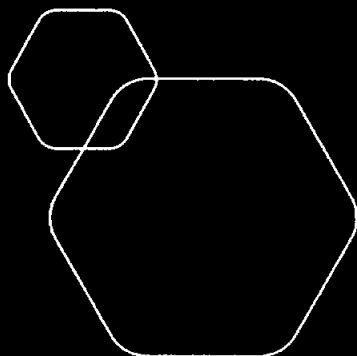
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

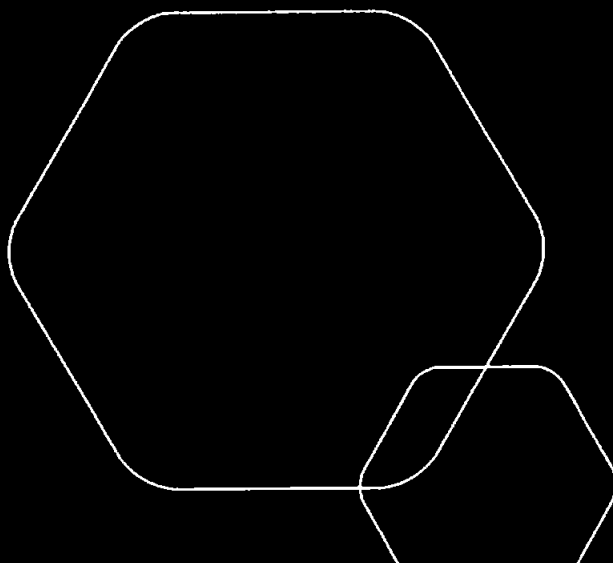
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Fortigo Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 924 036 095



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fortigo Properties AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>11.11.2019-31.12.2020</b>
Salgsinntekt		5 156 616	4 261 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 156 616</b>	<b>4 261 895</b>
Lønnskostnad	2	5 173 071	5 030 104
Annen driftskostnad		2 557 867	1 274 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 730 938</b>	<b>6 304 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 574 323</b>	<b>-2 042 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	366
Annen finansinntekt		109	2 065 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 259 778	104 951
Annen rentekostnad		335 720	693 164
Annen finanskostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 595 390</b>	<b>1 268 226</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 169 712	-774 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	611 614	-611 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-6 781 326	-163 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 781 326</b>	<b>-163 096</b>

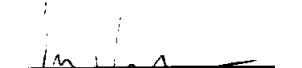
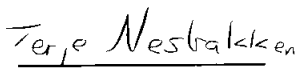
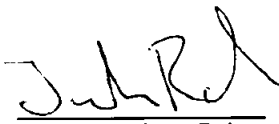


<b>Balanse</b>			
<b>Fortigo Properties AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>11.11.2019-31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	611 614
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>611 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 066 980	22 500
Andre langsiktige fordringer	6	265 007	101 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 331 987</b>	<b>124 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 331 987</b>	<b>735 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486 019	17 021
Andre kortsiktige fordringer		60 383	18 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 546 402</b>	<b>35 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	283 648	4 735 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 830 050</b>	<b>4 770 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 162 037</b>	<b>5 505 992</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fortigo Properties AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>11.11.2019-31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 430</b>	<b>89 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	6 944 423	163 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 944 423</b>	<b>-163 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 854 993</b>	<b>-73 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 589 892	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 589 892</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 399	201 449
Skyldig offentlige avgifter		497 338	1 663 489
Konserngjeld		3 819 648	3 276 951
Annen kortsiktig gjeld	6	1 047 753	437 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 427 138</b>	<b>5 579 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 017 030</b>	<b>5 579 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 162 037</b>	<b>5 505 992</b>

Tønsberg, 27.06.2022  
Styret i Fortigo Properties AS

 Kristian Gjertsen Lundkvist styreleder	 Terje Nesbakken styremedlem/daglig leder	 Jonatan Bendtsen Raknes styremedlem
--	--	---

**Fortigo Properties AS** **Side 4**



## Fortigo Properties AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/opptjenes.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Note 2 Lønnskostnader etc.

<b>Lønnskostnader</b>	2021
Lønninger	4 145 235
Arbeidsgiveravgift	632 856
Pensjonskostnader	204 071
Andre ytelser	190 909
<b>Sum</b>	<b>5 173 071</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Skatt

### Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	2021	2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Underskudd til fremføring	-8 853 101	-2 780 063	-6 073 038
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-8 853 101</b>	<b>-2 780 063</b>	<b>-6 073 038</b>
Utsatt skatt/skattefordel	22 % -1 947 682	-611 614	-1 336 068

Selskapet balansefører ikke netto utsatt skattefordel fra 2021.

<b>Betalbar skatt</b>	2021
Resultat før skattekostnad	-6 169 712
Permanente forskjeller	96 674
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	6 073 038
<b>Grunnlag betalbar skatt (avrundet)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 % 0</b>

### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	611 614
<b>Skattekostnad</b>	<b>611 614</b>



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<i>Egenkapital</i>	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-10 570	-163 096	-73 666
Årets resultat	0	0	-6 781 326	-6 781 326
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-6 944 422</b>	<b>-6 854 993</b>

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjeeierne i Fortigo Properties AS pr. 31.12.2021:

	Antall aksjer
Emercor AS	750
Athena Invest AS	250

## Note 5 Investeringer

	Daimyo Ekstra 40 AS	Pioneer Investor DX AS
Selskapsnavn:		
Ervervet:	2020	2021
Kontor:	Tønsberg	Oslo
Bokført verdi:	22 500	42 044 480
Resultat 2021:	-18 357	-434 827
Bokført egenkapital 2021:	6 071	135 275 623
Eierandel:	50 %	31 %

## Note 6 Fordringer og gjeld

Forskuddsleasing er klassifisert som langsiktig fordring i balansen og utgjør kr 48 611.

Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper:

### Mellomværende i balansen:

Selskap:	2021
Emercor AS	3 819 648
Middelborg AS	45 589 892

Gjelden til Emercor AS skal tilbakebetales når likviditeten tillater dette.

Gjelden til Emercor AS er klassifisert som kortsiktig, gjelden til Middelborg AS er klassifisert som langsiktig.



**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på 253 923 kroner.

**Note 8 Fortsatt drift**

Fortigo Properties AS er i oppstartfasen og har pr. 31.12.2021 bokført negativ egenkapital. Selskapet har mange spennende prosjekter inn i 2022 og har tro på at selskapet klarer å levere positive resultater fremover. Eierne garanterer for selskapets videre drift frem til ordinær generalforsamling for 2022, som avholdes i 2023. Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fortigo Properties AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fortigo Properties AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: V513E-DIXVX-1AHUZ-NHE82-E61XX-AEQ38



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 21:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5T3E-DIXYX-1AHUZ-NHE82-E61XX-AEQ38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>