



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 735 944	1 737 426
Sum inntekter		1 735 944	1 737 426
Kostnader			
Lønnskostnad	4	99 720	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 444	125 444
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 345 314	1 182 205
Sum kostnader		1 570 477	1 407 189
Driftsresultat		165 467	330 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 233	50 953
Sum finanskostnader		104	0
Netto finans		10 129	50 953
Ordinært resultat før skattekostnad		165 466	330 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 466	330 237
Årsresultat		175 596	381 189
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		361 532	388 323
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 936	-7 134
Sum overføringer og disponeringer		175 596	381 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	376 332	501 777
Sum varige driftsmidler		376 332	501 777
Sum anleggsmidler		376 332	501 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 760	28 466
Andre fordringer		10 987	100 541
Sum fordringer		218 747	129 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 632	2 032 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 632	2 032 474
Sum omløpsmidler		2 447 380	2 161 481
SUM EIENDELER		2 823 712	2 663 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 457 806	2 282 210
Sum opptjent egenkapital		2 457 806	2 282 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 457 806	2 282 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 625	20 923
Skyldige offentlige avgifter		9 540	0
Annen kortsiktig gjeld		122 741	360 125
Sum kortsiktig gjeld		365 906	381 048
Sum gjeld		365 906	381 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 712	2 663 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603116

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 810 170
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 735 944	1 737 426
Sum inntekter		1 735 944	1 737 426
Kostnader			
Lønnskostnad	4	99 720	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	125 444	125 444
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 345 314	1 182 205
Sum kostnader		1 570 477	1 407 189
Driftsresultat		165 467	330 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 233	50 953
Sum finanskostnader		104	0
Netto finans		10 129	50 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 466	330 237
Årsresultat		175 596	381 189
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		361 532	388 323
Overføringer til/fra annen egenkapital		-185 936	-7 134
Sum overføringer og disponeringer		175 596	381 189



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	376 332	501 777
Sum varige driftsmidler		376 332	501 777
Sum anleggsmidler		376 332	501 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 760	28 466
Andre fordringer		10 987	100 541
Sum fordringer		218 747	129 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 632	2 032 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 632	2 032 474
Sum omløpsmidler		2 447 380	2 161 481
SUM EIENDELER		2 823 712	2 663 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 457 806	2 282 210
Sum opptjent egenkapital		2 457 806	2 282 210
Sum egenkapital		2 457 806	2 282 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 625	20 923
Skyldige offentlige avgifter		9 540	0



Annen kortsiktig gjeld	122 741	360 125
Sum kortsiktig gjeld	365 906	381 048
Sum gjeld	365 906	381 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 823 712	2 663 258



Organisasjonsnr: 994 810 170
GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	90000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	90000.00	90000.00	90000.00

Av dette gjelder utbetalt styrehonorar kr 180 000

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 735 944	1 737 426	1 766 912	1 851 764
Andre inntekter	2	0	0	0	41 270
Sum inntekter		1 735 944	1 737 426	1 766 912	1 893 034
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	90 000	99 540	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		9 720	0	0	0
Avskrivninger	5	125 444	125 444	125 444	125 444
Felles strøm og varme		79 421	127 386	167 000	137 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	2 088	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		451 865	328 836	357 402	460 000
Andre driftskostnader	6	193 683	210 578	157 500	205 770
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	102 582	16 715	31 500	21 500
Vedlikehold	8	141 924	100 354	637 000	767 000
Forretningsførsel	9	127 500	136 264	145 000	131 198
Revisjonshonorar	10	20 000	18 750	18 750	20 600
Andre konsulentonorar		8 225	0	0	0
Kontingent		2 050	1 550	1 555	2 050
Forsikring		218 064	239 684	254 372	215 000
Sum driftskostnader		1 570 477	1 407 189	1 995 523	2 185 562
Driftsresultat		165 467	330 237	-228 611	-292 528
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		9 300	20 371	0	0
Andre renteinntekter		933	0	0	0
Finansinntekter		0	30 582	0	0
Sum finansinntekter		10 233	50 953	0	0
Andre rentekostnader		104	0	0	0
Sum finanskostnader		104	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 129	50 953	0	0
Resultat		175 596	381 189	-228 611	-292 528
Overført til/fra annen egenkapital		-185 936	-7 134	0	0
Overført til/fra andre fond		361 532	388 323	0	0

8189 GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE



BALANSE 2020 GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	376 332	501 777
Sum varige driftsmidler		376 332	501 777
Sum anleggsmidler			
		376 332	501 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 811	28 466
Forskuddbetalte kostnader		205 949	0
Andre fordringer		10 987	100 541
Sum fordringer		218 747	129 007
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 228 632	2 032 474
Sum bankinnskudd og kontanter		2 228 632	2 032 474
Sum omløpsmidler		2 447 380	2 161 481
SUM EIENDELER		2 823 712	2 663 258

8189 GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE



BALANSE 2020 GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 217	1 067 153
Andre fond	11	1 576 589	1 215 057
Sum opptjent egenkapital		2 457 806	2 282 210
SUM EGENKAPITAL		2 457 806	2 282 210
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 451	12 270
Leverandørgjeld		233 625	20 923
Skyldig off. myndigheter		9 540	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		90 180	199 080
Annen kortsiktig gjeld		18 110	148 775
Sum kortsiktig gjeld		365 906	381 048
SUM GJELD		365 906	381 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 712	2 663 258

Sted: _____, dato: _____

Atle Øen
Styreleder

Kjerstin Hauk Hansen
Styremedlem

Magni Grimeland
Styremedlem

Siri Munch Wahl
Styremedlem (F)

Jostein Løset
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for boligselskap.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 735 944	1 709 922	1 749 912	1 834 764
3825 Lading EL-bil	0	27 504	17 000	17 000
Sum	1 735 944	1 737 426	1 766 912	1 851 764

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre leieinntekter	0	0	0	41 270
Sum	0	0	0	41 270

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	180 000	0	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	-90 000	99 540	0	0
Sum	90 000	99 540	100 000	100 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ei-bilading anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	627 221
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	627 221
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	250 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	376 333
Årets avskrivninger :	125 444
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 091	0	0	0
6325 Renovasjon	946	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	22 609	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	6 036	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	48 361	45 374	46 000	46 000
6372 Heis	72 824	49 363	40 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	1 563	21 906	3 000	10 000
6376 Vaktmestertjenester	0	56 027	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	339	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 375	3 248	3 500	3 500
6395 Andre leiekostnader	0	0	0	41 270
6630 Egenandel ved skade	5 000	5 000	0	0
6752 Serviceavtaler ; dører	0	14 619	15 000	15 000
6860 Kursutgifter	0	1 200	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	21 388	10 704	10 000	0
7720 Årsmøte	2 326	1 000	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 985	1 801	0	0
7779 Andre gebyr	120	0	0	0
7790 Andre kostnader	59	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-2	0	0
Sum	193 683	210 578	157 500	205 770

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	2 788	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	59 550	1 362	30 000	10 000
6506 Porttelefoni	35 029	10 099	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	1 726	0	0	0
6560 Lyspærer og sikringer	5 261	2 466	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	1 016	0	0	0
6583 Data.serv.avt/vedlh m/utstyr	0	0	0	10 000
Sum	102 582	16 715	31 500	21 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	12 699	170	500 000	600 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 547	15 542	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	92 313	50 431	127 000	157 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 250	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	17 726	2 305	0	0
6614 Vedlikehold maling	389	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	4 656	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	27 250	0	0
Sum	141 924	100 354	637 000	767 000

8189 GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	127 500	136 264	145 000	131 198
Sum	127 500	136 264	145 000	131 198

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre fond

	01.01	Årets disponering	31.12
Vedlikeholdsfond			
Blokk C1	108 142	31 200	139 342
Blokk B2	63 717	24 960	88 677
Blokk A3	295 127	85 860	380 987
Blokk B4	123 885	37 779	161 664
Blokk A5	291 687	73 072	364 759
Blokk B6	102 828	30 657	133 485
Blokk A7	229 671	78 004	307 675
Sum Vedlikeholdsfond	1 215 057	361 532	1 576 589

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 780 434	1 273 800
Periodens resultat	175 596	381 189
Årets avskrivninger	125 444	125 444
Endring disp midler i perioden	301 040	506 633
Sum disponible midler	2 081 474	1 780 434



Resultat og balanse med noter for GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GARDSSTØLSVEGEN SAMEIGE

Styreleder	Atle Øen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Jostein Løset (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Siri Munch Wahl (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Kjerstin Hauk Hansen (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Magni Grimeland (sign.)	15.04.2021



Argo Revisjon
Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Org.nr. 996 961 753

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til årsmøtet i Gardsstølsvegen sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gardsstølsvegen sameige sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 381 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og fylkesleder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å

argo revisjon

avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



argo revisjon

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 11. juni 2020

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Statsautorisert revisor



Argo Revisjon
Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til årsmøtet i Gardsstølsvegen sameige

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gardsstølsvegen sameiges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Argo Revisjon (org.nr 996 961 753). Statsautorisert revisor. Autorisert regnskapsfører. Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 26. april 2021

Argo Revisjon

Stig Berge Strånd

Statsautorisert revisor