



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		874 252	990 305
Annen driftsinntekt		140	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 392</b>	<b>990 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 235	194 528
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Annen driftskostnad	2	310 585	387 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 772</b>	<b>716 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 620</b>	<b>273 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 578	310 045
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 617</b>	<b>310 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 617</b>	<b>-310 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 997</b>	<b>-36 174</b>
Skattekostnad på resultat	6	-43 617	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 380	-36 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 116 705	8 251 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 116 705</b>	<b>8 251 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			48 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 116 705</b>	<b>8 299 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 027	61 023
Andre kortsiktige fordringer	3	289 107	27 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 134</b>	<b>88 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 249	1 185 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 249</b>	<b>1 185 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 383</b>	<b>1 273 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 556 088</b>	<b>9 573 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>911 430</b>	<b>911 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	32 665	16 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 665</b>	<b>-16 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 765</b>	<b>894 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 677 323	8 671 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 671 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 671 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 759
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 679 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 556 088</b>	<b>9 573 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 988 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TEGLVERKSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 970 988 408  
NYE TEGLVERKSVEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		874 252	990 305
Annen driftsinntekt		140	175
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 392</b>	<b>990 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 235	194 528
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Annen driftskostnad	2	310 585	387 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 772</b>	<b>716 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 620</b>	<b>273 871</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 578	310 045
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 617</b>	<b>310 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-389 617</b>	<b>-310 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 997</b>	<b>-36 174</b>
Skattekostnad på resultat	6	-43 617	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 380	-36 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>



Organisasjonsnr: 970 988 408  
NYE TEGLVERKSVEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 116 705	8 251 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 116 705</b>	<b>8 251 657</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			48 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 116 705</b>	<b>8 299 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 027	61 023
Andre kortsiktige fordringer	3	289 107	27 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 134</b>	<b>88 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 249	1 185 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 249</b>	<b>1 185 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 383</b>	<b>1 273 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 556 088</b>	<b>9 573 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>911 430</b>	<b>911 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	32 665	16 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 665</b>	<b>-16 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 765</b>	<b>894 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 677 323	8 671 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 671 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 671 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 759
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 679 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 556 088</b>	<b>9 573 633</b>



Organisasjonsnr: 970 988 408  
NYE TEGLVERKSVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nye Teglværksvei  
7 AS

Org.nr.:970 988 408



## Resultatregnskap Nye Teglverksvei 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		874 252	990 305
Annen driftsinntekt		140	175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>874 392</b>	<b>990 480</b>
Varekostnad		253 235	194 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 952	134 952
Annen driftskostnad	2	310 585	387 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 772</b>	<b>716 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 620</b>	<b>273 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	389 578	310 045
Annen rentekostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-389 617</b>	<b>-310 045</b>
Resultat før skattekostnad		-213 997	-36 174
Skattekostnad på resultat	6	-43 617	0
<b>Resultat</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		170 380	36 174
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 380</b>	<b>-36 174</b>



**Balanse**  
**Nye Teglverksvei 7 AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 116 705	8 251 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 116 705</b>	<b>8 251 657</b>
Andre langsiktige fordringer		0	48 223
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 116 705</b>	<b>8 299 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 027	61 023
Andre kortsiktige fordringer	3	289 107	27 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 134</b>	<b>88 738</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 249	1 185 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 383</b>	<b>1 273 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 556 088</b>	<b>9 573 633</b>



## Balanse

### Nye Teglverksvei 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	4	11 430	11 430
Annen innskutt egenkapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>911 430</b>	<b>911 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-32 665	-16 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 665</b>	<b>-16 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>878 765</b>	<b>894 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 677 323	8 671 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 671 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 759
Skyldig offentlige avgifter		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 677 323</b>	<b>8 679 130</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 556 088</b>	<b>9 573 633</b>

Kristiansand, 14.06.2023  
Styret i Nye Teglverksvei 7 AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder



Nye Teglværksvei 7 AS

970 988 408

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nye Teglværksvei 7 AS

970 988 408

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Tekniske installasjoner	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 671 121	264 000	5 576 082	11 511 203
Tilgang		0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 671 121	264 000	5 576 082	11 511 203
Akkumulerte avskrivninger	0	-160 000	-3 234 498	-3 394 498
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 671 121</b>	<b>104 000</b>	<b>2 341 584</b>	<b>8 116 705</b>
Årets avskrivninger	0	16 000	118 952	134 952
Forventet økonomisk levetid		16 år	50 år	
Avskrivningsplan*		Lineær	Lineær	

\*Tomt og kunst avskrives ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap i samme konsern	0	0	198 259	0
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskap i samme konsern	0	0	7 677 323	8 671 370
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 677 323</b>	<b>8 671 370</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 389 578 i 2022 og kr. 310 045 i 2021.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	11 430	400 000	-16 927	894 503
Årets resultat	0	0	0	-170 380	-170 380
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	154 642	154 642
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>11 430</b>	<b>400 000</b>	<b>-32 665</b>	<b>878 765</b>

Side 6



Nye Teglverksvei 7 AS

970 988 408

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Utvikling Holding AS	500	100%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nye Teglverksvei 7 AS fås utlevert.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-961 748	-906 569	55 179
<b>Sum</b>	<b>-961 748</b>	<b>-906 569</b>	<b>55 179</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 587	-39 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	961 748	946 156	-15 592

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-213 997	-36 174
Permanente forskjeller	147	5 445
Endring i midlertidige forskjeller	55 179	52 489
Mottatt konsernbidrag	198 259	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 587	-21 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-43 617	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 617	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	43 617	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 617</b>	<b>0</b>

Side 7