



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	
Sum inntekter		1 440 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-1 393 624
Avskrivning	6	227 520	
Annen driftskostnad	2	52 938	-14 264
Sum kostnader		280 458	-1 407 888
Driftsresultat		1 159 542	1 407 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Netto finans			35
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 542	1 407 923
Skattekostnad på ordinært resultat	9	38 817	576 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 725	831 841
Årsresultat		1 120 725	831 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 120 725	831 841
Sum overføringer og disponeringer		1 120 725	831 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 272 480	21 500 000
Sum varige driftsmidler		21 272 480	21 500 000
Sum anleggsmidler		21 272 480	21 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	104 688	100 000
Sum fordringer		104 688	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3		36
Sum omløpsmidler		104 688	100 036
SUM EIENDELER		21 377 168	21 600 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 667 484	1 667 484
Sum innskutt egenkapital		1 867 484	1 867 484
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 198 237	5 077 512
Sum opptjent egenkapital		6 198 237	5 077 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 065 721	6 944 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			14 651 894
Sum annen langsiktig gjeld			14 651 894
Sum langsiktig gjeld		0	14 651 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	41 963	3 146
Annen kortsiktig gjeld	4	13 269 484	
Sum kortsiktig gjeld		13 311 447	3 146
Sum gjeld		13 311 447	14 655 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 377 168	21 600 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664162

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 036 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYB 111B AS
Forretningsadresse: Onsøyveien 74
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Navestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	
Sum inntekter		1 440 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Avskrivning	6	227 520	-1 393 624
Annen driftskostnad	2	52 938	-14 264
Sum kostnader		280 458	-1 407 888
Driftsresultat		1 159 542	1 407 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Netto finans			35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	38 817	576 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 725	831 841
Årsresultat		1 120 725	831 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 120 725	831 841
Sum overføringer og disponeringer		1 120 725	831 841



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

21 272 480

21 500 000

Sum varige driftsmidler

21 272 480

21 500 000

Sum anleggsmidler

21 272 480

21 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

104 688

100 000

Sum fordringer

104 688

100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3

36

Sum omløpsmidler

104 688

100 036

SUM EIENDELER

21 377 168

21 600 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

7

1 667 484

1 667 484

Sum innskutt egenkapital

1 867 484

1 867 484

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

6 198 237

5 077 512

Sum opptjent egenkapital

6 198 237

5 077 512

Sum egenkapital

8 065 721

6 944 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

14 651 894

Sum annen langsiktig gjeld

14 651 894



Sum langsiktig gjeld		0	14 651 894
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	41 963	3 146
Annen kortsiktig gjeld	4	13 269 484	
Sum kortsiktig gjeld		13 311 447	3 146
Sum gjeld		13 311 447	14 655 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 377 168	21 600 036



Organisasjonsnr: 991 036 121
GYB 111B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredrikstad Boligutleie AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid for selskapet gjennom året.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	22500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18125.00	31875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fredrikstad Boligutleie AS	c/o Navesta, Th Thomassens vei 6B

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt etter reglene for små foretak



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Daglig leder har utført noe ulønnet arbeid for selskapet gjennom året.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	18 125
Andre tjenester	0
Sum	<u>18 125</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Foretak i samme konsern	-13 269 484	-14 651 894

Gjeld til Fredrikstad Boligutleie

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Fredrikstad Boligutleie AS	c/o Navesta, Th Thomassens vei 6B



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	1100 GYB 111B	1150 Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 376 000	10 124 000	21 500 000
Anskaffelseskost 31.12.	11 376 000	10 124 000	21 500 000
Akk.avskrivning 31.12.	-227 520	0	-227 520
Balanseført pr. 31.12.	11 148 480	10 124 000	21 272 480
Årets avskrivninger	-227 520	0	-227 520
Økonomisk levetid	50 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Saldo		

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	5 077 512	6 944 996
Årsresultat	0	1 120 725	1 120 725
Egenkapital 31.12.	200 000	6 198 237	8 065 721

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fredrikstad Boligutleie AS	100 000	0	0	100 %	0



Gyb 111b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Betalbar skatt	38 817
Årets totale skattekostnad	<u>38 817</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 159 542
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-983 103</u>
Årets skattegrunnlag	<u>176 439</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	38 817

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>-227 520</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-227 520
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-227 520</u>
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	<u>255 099</u>
Beregnet skattekostnad	<u>255 099</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt