



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 417 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 8-10 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 8
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	891 520	866 636
Sum inntekter		891 520	866 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler		225 017	225 017
Annen driftskostnad	2	301 285	371 632
Sum kostnader		526 302	596 649
Driftsresultat		365 218	269 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 523	238 393
Annen rentekostnad		320 425	218 891
Sum finanskostnader		447 948	457 284
Netto finans		-447 892	-457 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 674	-187 297
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 674	-187 297
Årsresultat		-82 674	-187 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 674	-187 297
Totalresultat		-82 674	-187 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-82 674	-187 297
Sum overføringer og disponeringer		-82 674	-187 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 187 080	8 412 097
Sum varige driftsmidler		8 187 080	8 412 097
Sum anleggsmidler		8 187 080	8 412 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 750
Sum fordringer	5		6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 142	68 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 142	68 659
Sum omløpsmidler		80 142	75 409
SUM EIENDELER		8 267 223	8 487 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	30 000
Overkurs		4 980 000	
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-7 260 632	-7 177 958
Sum opptjent egenkapital	6	-7 260 632	-7 177 958
Sum egenkapital	4, 6	-2 230 632	-7 147 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Gjeld konsernselskap	3	2 886 743	7 034 220
Gjeld tilknyttet selskap	3	27 702	1 009 968
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 445	15 544 188
Sum langsiktig gjeld		10 414 445	15 544 188
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 052	12 587
Annen kortsiktig gjeld		77 357	78 689
Sum kortsiktig gjeld		83 409	91 276
Sum gjeld		10 497 854	15 635 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 267 223	8 487 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310850

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 417 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORVGATE 8-10 AS
Forretningsadresse: Nedre Torvgate 8
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 920 417 590
NEDRE TORVGATE 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	891 520	866 636
Sum inntekter		891 520	866 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler		225 017	225 017
Annen driftskostnad	2	301 285	371 632
Sum kostnader		526 302	596 649
Driftsresultat		365 218	269 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 523	238 393
Annen rentekostnad		320 425	218 891
Sum finanskostnader		447 948	457 284
Netto finans		-447 892	-457 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 674	-187 297
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 674	-187 297
Årsresultat		-82 674	-187 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 674	-187 297
Totalresultat		-82 674	-187 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-82 674	-187 297
Sum overføringer og disponeringer		-82 674	-187 297



Organisasjonsnr: 920 417 590
NEDRE TORVGATE 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

8 187 080

8 412 097

Sum varige driftsmidler

8 187 080

8 412 097

Sum anleggsmidler

8 187 080

8 412 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

6 750

Sum fordringer

6 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 142

68 659

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

80 142

68 659

Sum omløpsmidler

80 142

75 409

SUM EIENDELER

8 267 223

8 487 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

50 000

30 000

Overkurs

4 980 000

Sum innskutt egenkapital

5 030 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

4

-7 260 632

-7 177 958

Sum opptjent egenkapital

6

-7 260 632

-7 177 958

Sum egenkapital

4, 6

-2 230 632

-7 147 958

Gjeld

Langsiktig gjeld

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Gjeld konsernselskap	3	2 886 743	7 034 220
Gjeld tilknyttet selskap	3	27 702	1 009 968
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 445	15 544 188

Sum langsiktig gjeld**10 414 445** **15 544 188****Kortsiktig gjeld**

Skyldig offentlige avgifter		6 052	12 587
Annen kortsiktig gjeld		77 357	78 689
Sum kortsiktig gjeld		83 409	91 276

Sum gjeld**10 497 854** **15 635 464****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****8 267 223** **8 487 506**



Organisasjonsnr: 920 417 590
NEDRE TORVGATE 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nedre Torvgate 8-10 AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 00T8L-DPVE8-G8WIC-EMEOA-MOCCG-20675

Org.nr.: 920 417 590



Nedre Torvgate 8-10 AS

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	891 520	866 636
Sum driftsinntekter		891 520	866 636
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		225 017	225 017
Annen driftskostnad	2	301 285	371 632
Sum driftskostnader		526 302	596 649
Driftsresultat		365 218	269 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	127 523	238 393
Annen rentekostnad		320 425	218 891
Resultat av finansposter		-447 892	-457 284
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 674	-187 297
Skattekostnad på resultat		0	0
Ordinært resultat		-82 674	-187 297
Årsresultat		-82 674	-187 297
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	82 674	187 297
Sum overføringer		-82 674	-187 297

Penneo Dokumentnøkkel: 00T8L-DPVE8-G8W10-EMEOA-M0GGG-20675

Organisasjonsnummer 920 417 590



Nedre Torvgate 8-10 AS

	Note	2022	2021
Balanse 31.12			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 187 080	8 412 097
Sum varige driftsmidler		<u>8 187 080</u>	<u>8 412 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 187 080</u>	<u>8 412 097</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 750
Sum fordringer	5	<u>0</u>	<u>6 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 142	68 659
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>80 142</u>	<u>68 659</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 142</u>	<u>75 409</u>
Sum eiendeler		<u>8 267 223</u>	<u>8 487 506</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 00T8L-DPVE8-G8WIC-EMEOA-MOCCG-20675

Organisasjonsnummer 920 417 590



Nedre Torvgate 8-10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	30 000
Overkurs		4 980 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 260 632	-7 177 958
Sum opptjent egenkapital	6	-7 260 632	-7 177 958
Sum egenkapital	4, 6	-2 230 632	-7 147 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 500 000	7 500 000
Gjeld konsernselskap	3	2 886 743	7 034 220
Gjeld tilknyttet selskap	3	27 702	1 009 968
Sum annen langsiktig gjeld		10 414 445	15 544 188
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 052	12 587
Annen kortsiktig gjeld		77 357	78 689
Sum kortsiktig gjeld		83 409	91 276
Sum gjeld		10 497 854	15 635 464
Sum egenkapital og gjeld		8 267 223	8 487 506

Gjøvik
Styret i Nedre Torvgate 8-10 AS

Ola Solheim Grøndahl
styreleder

Ida Karine Solheim Grøndahl
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 920 417 590

Penneo Dokumentnøkkel: 00T8L-DPVE8-G8WIC-EMEOA-MOGGG-20675



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttede selskaper

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Gjeld	2022	2021
Gjeld Joviale Eiendom AS	2 886 743	7 034 220
Gjeld Ynwa Invest AS	27 702	1 009 968
Sum *	2 914 445	8 044 188

* Det er ikke fastsatt særskilt nedbetalingsplan for mellomværende med konsernselskaper eller tilknyttede selskaper. Gjeld til Joviale Eiendom AS er renteberegnet med kr 127 523 og gjeld til Ynwa Invest AS er renteberegnet med kr 17 734 for 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	-7 177 958	-7 147 958
Kapitalforhøyelse	20 000	4 980 000	0	5 000 000
Årets resultat til udekket tap			-82 674	-82 674
Pr. 31.12.2022	50 000	4 980 000	-7 260 632	-2 230 632

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner*	7 500 000	7 500 000
Sum	7 500 000	7 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 187 080	8 412 097
Sum	8 408 314	8 251 966

*Gjeld til Handelsbanken reforhandles hvert 2. år.



Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapets eneste inntektskilde er leieinntekter og disse er stabile fra år til år. Selskapet har en negativ bokført egenkapital på kr 2 230 632 per 31.12.2022. Egenkapitalen er styrket med kr 5 000 000 i 2022 i forbindelse med kapitalforhøyelse. Selskapet går med et underskudd på kr -82 674 for 2022. Dette skyldes vedlikehold på eiendom og avskrivninger. Selskapets underbalanse er i sin helhet finansiert av eiere, og nærstående til eiere. Selskapets leieinntekter tilsier en merverdi i selskapets bygningsmasse.

Årsregnskapet er derfor ut fra en totalvurdering avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida K Solheim Grøndahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-874479

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-16 08:52:50 UTC



Ida K Solheim Grøndahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-874479

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-16 08:52:50 UTC



Ola Solheim Grøndahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1326343

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-02-17 08:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00T8L-DPVE8-G8WID-EMEOA-MOGGG-2Q675

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>