



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 098 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
Forretningsadresse: Mælen 4  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 667	664 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 667</b>	<b>664 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	138 624	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 056	86 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		268 744	42 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 424</b>	<b>128 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 243</b>	<b>535 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	1 697
Annen finansinntekt		2 783	2 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 630</b>	<b>4 119</b>
Annen rentekostnad		305 156	163 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 156</b>	<b>163 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 526</b>	<b>-159 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 716</b>	<b>375 922</b>
Skattekostnad	4	81 782	-25 885
<b>Årsresultat</b>		<b>88 934</b>	<b>401 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Udekket tap		0	300
Annen egenkapital		-223 066	401 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 934</b>	<b>401 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	34 986	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 986</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 700 129	4 583 374
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 129</b>	<b>4 583 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 735 114</b>	<b>4 583 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	18 747	5 724
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 747</b>	<b>105 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 289	1 553 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 289</b>	<b>1 553 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 035</b>	<b>1 659 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 149</b>	<b>6 242 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	168 116	391 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 116</b>	<b>391 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 116</b>	<b>421 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	0	19 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 796 348	4 722 220
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 754 958	754 958
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 551 306</b>	<b>5 477 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 551 306</b>	<b>5 496 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 226	202 236
Betalbar skatt	4	48 194	82 137
Skyldige offentlige avgifter		34 468	23 163
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 840	17 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 728</b>	<b>324 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 160 034</b>	<b>5 821 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 358 149</b>	<b>6 242 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 098 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
Forretningsadresse: Mælen 4  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 098 125  
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 667	664 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 667</b>	<b>664 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	138 624	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 056	86 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		268 744	42 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 424</b>	<b>128 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 243</b>	<b>535 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 847	1 697
Annen finansinntekt		2 783	2 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 630</b>	<b>4 119</b>
Annen rentekostnad		305 156	163 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 156</b>	<b>163 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 526</b>	<b>-159 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 716</b>	<b>375 922</b>
Skattekostnad	4	81 782	-25 885
<b>Årsresultat</b>		<b>88 934</b>	<b>401 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Udekket tap		0	300
Annen egenkapital		-223 066	401 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 934</b>	<b>401 807</b>



Organisasjonsnr: 928 098 125  
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	34 986	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 986</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 700 129	4 583 374
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 129</b>	<b>4 583 374</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 735 114</b>	<b>4 583 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	18 747	5 724
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 747</b>	<b>105 724</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 289	1 553 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 289</b>	<b>1 553 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 035</b>	<b>1 659 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 149</b>	<b>6 242 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	168 116	391 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 116</b>	<b>391 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 116</b>	<b>421 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	0	19 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 796 348	4 722 220
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 754 958	754 958
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 551 306</b>	<b>5 477 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 551 306</b>	<b>5 496 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 226	202 236
Betalbar skatt	4	48 194	82 137
Skyldige offentlige avgifter		34 468	23 163
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 840	17 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 728</b>	<b>324 853</b>



Sum gjeld	8 160 034	5 821 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 358 149	6 242 638



Organisasjonsnr: 928 098 125  
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135617.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3007.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138624.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6274000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3300810.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9574810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1874682.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7700128.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184056.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1754958.00	754958.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5796348.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5796348.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6441948.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS**  
928098125  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
928 098 125

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 667	664 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 058 667</b>	<b>664 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-138 624	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-184 056	-86 266
Annen driftskostnad		-268 744	-42 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-591 424</b>	<b>-128 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 243</b>	<b>535 719</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 847	1 697
Annen finansinntekt		2 783	2 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 630</b>	<b>4 119</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-305 156	-163 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 156</b>	<b>-163 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 526</b>	<b>-159 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>170 716</b>	<b>375 922</b>
Skattekostnad	4	-81 782	25 885
<b>Årsresultat</b>		<b>88 934</b>	<b>401 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		312 000	0
Annen egenkapital		-223 066	401 507
Udekket tap		0	300
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 934</b>	<b>401 807</b>



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
928 098 125

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 986	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 986</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 700 129	4 583 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 700 129</b>	<b>4 583 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 735 114</b>	<b>4 583 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	6	18 747	5 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 747</b>	<b>105 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 289	1 553 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 289</b>	<b>1 553 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 035</b>	<b>1 659 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 358 149</b>	<b>6 242 638</b>



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
928 098 125

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	168 116	391 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 116</b>	<b>391 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>198 116</b>	<b>421 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	19 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 796 348	4 722 220
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 754 958	754 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 551 306</b>	<b>5 477 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 226	202 236
Betalbar skatt	4	48 194	82 137
Skyldige offentlige avgifter		34 468	23 163
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 840	17 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>608 728</b>	<b>324 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 160 034</b>	<b>5 821 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 358 149</b>	<b>6 242 638</b>

Nordreisa, 03.06.2024

Åsmund Johnsen  
styrets leder



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
928 098 125

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
928 098 125

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	135 617	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 007	0
<b>Sum</b>	<b>138 624</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 274 000
Tilgang i året	3 300 810
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 574 810</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 874 682
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 700 128</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	184 056

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 194	82 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-54 412	-108 022
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 782</b>	<b>-25 885</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	170 716	375 922
Permanente forskjeller	198 289	66 402
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 058	-53 105
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 870
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-200 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>219 063</b>	<b>373 349</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	92 194	82 137
Betalbar skatt på konsernbidrag	-44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 194	82 137

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 754 958	754 958

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS  
928 098 125

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	391 182	421 182
Årsresultat	0	88 934	88 934
- Avgitt konsernbidrag	0	-156 000	-156 000
Andre endringer	0	-156 000	-156 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>168 116</b>	<b>198 116</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 796 348
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 796 348
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 441 948
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0