



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 892 152	14 720 732
Annen driftsinntekt		4 420	3 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 896 572</b>	<b>14 723 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 656 871
Annen driftskostnad	2	2 447 483	1 920 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 106 621</b>	<b>7 577 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 789 950</b>	<b>7 146 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 297	51 815
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 297</b>	<b>51 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	1 879
Annen rentekostnad			356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>2 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176</b>	<b>49 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 792 126</b>	<b>7 196 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 494 927	1 583 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	6 916 796	7 037 231
Overføringer annen egenkapital	4	-1 619 597	-1 424 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 744 671	109 546 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 744 671</b>	<b>109 546 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 744 671</b>	<b>109 546 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 767	31 236
Andre kortsiktige fordringer		42 853	
Konsernfordringer	5	22 381 332	19 144 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 450 952</b>	<b>19 176 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 450 952</b>	<b>19 176 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 195 623</b>	<b>128 722 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	528 642	528 642
Overkurs	4	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	4	106 441 808	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 673 389</b>	<b>116 673 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	57 803	1 677 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 803</b>	<b>1 677 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 731 192</b>	<b>118 350 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	546 425	1 002 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 425</b>	<b>1 002 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 425</b>	<b>1 002 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 280	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 867 687	9 022 091
Annen kortsiktig gjeld		13 040	347 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 918 007</b>	<b>9 369 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 432</b>	<b>10 371 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 195 623</b>	<b>128 722 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 21  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 892 152	14 720 732
Annen driftsinntekt		4 420	3 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 896 572</b>	<b>14 723 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 656 871
Annen driftskostnad	2	2 447 483	1 920 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 106 621</b>	<b>7 577 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 789 950</b>	<b>7 146 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 297	51 815
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 297</b>	<b>51 885</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121	1 879
Annen rentekostnad			356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>2 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 176</b>	<b>49 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 792 126</b>	<b>7 196 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 494 927	1 583 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	6 916 796	7 037 231
Overføringer annen egenkapital	4	-1 619 597	-1 424 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

103 744 671

109 546 532

Sum varige driftsmidler

103 744 671

109 546 532

Sum anleggsmidler

103 744 671

109 546 532

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

26 767

31 236

Andre kortsiktige  
fordringer

42 853

Konsernfordringer

5

22 381 332

19 144 910

Sum fordringer

22 450 952

19 176 146

Sum omløpsmidler

22 450 952

19 176 146

SUM EIENDELER

126 195 623

128 722 678

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,6

528 642

528 642

Overkurs

4

9 702 939

9 702 939

Annen innskutt egenkapital

4

106 441 808

106 441 808

Sum innskutt egenkapital

116 673 389

116 673 389

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

57 803

1 677 400

Sum opptjent egenkapital

57 803

1 677 400

Sum egenkapital

116 731 192

118 350 788

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

546 425

1 002 389

Sum avsetninger for  
forpliktelser

546 425

1 002 389

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 425</b>	<b>1 002 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 280	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 867 687	9 022 091
Annen kortsiktig gjeld		13 040	347 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 918 007</b>	<b>9 369 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 464 432</b>	<b>10 371 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 195 623</b>	<b>128 722 678</b>



Organisasjonsnr: 985 825 173  
STRANDPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jan Kvalvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PESDX-HXNHL-GELH2-8YZ48-JWECB-YX1Y2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PESDX-HXVHL-GELH2-8YZ48-JWECB-YX1V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandparken Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 985825173**



Strandparken Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 892 152	14 720 732
Annen driftsinntekt		4 420	3 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 896 572</b>	<b>14 723 865</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 659 138	5 656 871
Annen driftskostnad	2	2 447 483	1 920 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 106 621</b>	<b>7 577 509</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 789 950</b>	<b>7 146 356</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 297	51 815
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 297</b>	<b>51 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		121	1 879
Annen rentekostnad		0	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>2 235</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 176</b>	<b>49 649</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 792 126</b>	<b>7 196 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 494 927	1 583 121
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	6 916 796	7 037 231
Overføringer annen egenkapital	4	-1 619 597	-1 424 347
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 297 199</b>	<b>5 612 884</b>



Strandparken Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	103 744 671	109 546 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 744 671</b>	<b>109 546 533</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>103 744 671</b>	<b>109 546 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 767	31 236
Fordringer på konsernselskap	5	22 381 332	19 144 910
Andre kortsiktige fordringer		42 853	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 450 952</b>	<b>19 176 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 450 952</b>	<b>19 176 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>126 195 623</b>	<b>128 722 678</b>




## Strandparken Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	528 642	528 642
Overkurs	4	9 702 939	9 702 939
Annen innskutt egenkapital	4	106 441 808	106 441 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>116 673 389</b>	<b>116 673 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	57 803	1 677 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 803</b>	<b>1 677 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>116 731 192</b>	<b>118 350 788</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	546 425	1 002 389
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 425</b>	<b>1 002 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 280	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 867 687	9 022 091
Annen kortsiktig gjeld		13 040	347 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 918 007</b>	<b>9 369 501</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 464 432</b>	<b>10 371 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>126 195 623</b>	<b>128 722 678</b>

Oslo, 28.03.2022  
Styret i STRANDPARKEN EIENDOM AS

  
William Wardman Wittusen  
styreleder

  
Karl Otto Eidem  
styremedlem

  
Erik Evjen  
styremedlem



Strandparken Eiendom AS - Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandparken Eiendom AS - Noter 2021

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Faste tekn. Innstillinger
Anskaffelseskost 01.01	104 983 149	2 115 596	44 380 600
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>104 983 149</b>	<b>2 115 596</b>	<b>44 380 600</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-20 151 643	0	-22 190 300
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-22 845 539	0	-25 149 006
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>82 137 610</b>	<b>2 115 596</b>	<b>19 231 594</b>
Årets avskrivninger	2 693 896	0	2 958 707
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 40år		Lineær 15år
	<b>Driftsløspøre</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	163 395	283 685	151 926 425
Tilgang	0	100 423	100 423
Avgang	0	-243 146	-243 146
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>163 395</b>	<b>140 963</b>	<b>151 783 703</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-37 949	0	-42 379 892
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-44 485	0	-48 039 030
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>118 910</b>	<b>140 963</b>	<b>103 744 671</b>
Årets avskrivninger	6 536	0	5 659 138
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 25år		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	20 200
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 200</b>



Strandparken Eiendom AS - Noter 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 950 891	1 984 860	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-455 964	-401 739	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 494 927</b>	<b>1 583 121</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 792 126	7 196 005	
Permanente forskjeller	2 998	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 072 563	1 826 086	
Avgitt konsernbidrag	-8 867 687	-9 022 091	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 950 891	1 984 860	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 950 891	-1 984 860	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	6 792 126	7 196 005	
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 494 269	1 583 121	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>1 494 269</b>	<b>1 583 121</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 483 753	4 556 316	2 072 563
<b>Sum</b>	<b>2 483 753</b>	<b>4 556 316</b>	<b>2 072 563</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	546 425	1 002 390	-455 964
Effekt av endring av skattesats			



Strandparken Eiendom AS - Noter 2021

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	528 642	9 702 939	106 441 808	1 677 400	118 350 789
Årets resultat	0	0	0	5 297 199	5 297 199
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 916 796	-6 916 796
<b>Pr. 31.12</b>	<b>528 642</b>	<b>9 702 939</b>	<b>106 441 808</b>	<b>57 803</b>	<b>116 731 192</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	22 363 197
Mellomværende	0
Konsernbidrag avgitt	-8 867 687
Merverdiavgift	18 135
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>13 513 645</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 22 363 197 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Strandparken Eiendom AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 141 459 NOK i management fee.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandparken Eiendom AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	528 642	1	528 642
<b>Sum</b>	<b>528 642</b>		<b>528 642</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	528 642	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>528 642</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.