



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINOKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 577 665
Sum inntekter			8 577 665
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 207 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		468 683	1 440 737
Sum kostnader	6	468 683	6 647 737
Driftsresultat		-468 683	1 929 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 141	
Annen finansinntekt			22 705
Sum finansinntekter		3 141	22 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 431 632	97 767
Annen rentekostnad		26 317	4 338 000
Sum finanskostnader		4 457 949	4 435 767
Netto finans		-4 454 807	-4 413 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 923 490	-2 483 134
Skattekostnad på resultat	1	-6 841 392	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 902	-2 483 134
Årsresultat		1 917 902	-2 483 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 902	-2 483 134
Totalresultat		1 917 902	-2 483 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 917 902	-2 483 134
Sum overføringer og disponeringer		1 917 902	-2 483 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	178 045	
Sum immaterielle eiendeler		178 045	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		140 711 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			140 711 646
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		178 045	140 711 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	287 102 712	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144 526
Konsernfordringer	5	33 629 047	
Sum fordringer		33 629 047	144 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 768	1 717 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 768	1 717 141
Sum omløpsmidler		321 195 528	1 861 668
SUM EIENDELER		321 373 573	142 573 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1)	4	1 382 581	1 382 581
Overkurs		28 124 553	28 124 553
Annen innskutt egenkapital	4	26 230 657	
Sum innskutt egenkapital		55 737 791	29 507 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 882 833	7 800 735
Sum opptjent egenkapital		-5 882 833	-7 800 735
Sum egenkapital	4	49 854 958	21 706 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			120 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			120 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	120 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 929 860	138 660
Betalbar skatt	1	735 043	
Kortsiktig konserngjeld	5	240 959 128	
Annen kortsiktig gjeld		19 894 584	228 255
Sum kortsiktig gjeld		271 518 615	366 914
Sum gjeld		271 518 615	120 866 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 373 573	142 573 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684826

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINOKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 600 600
MERINOKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			8 577 665
Sum inntekter			8 577 665
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		5 207 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		468 683	1 440 737
Sum kostnader	6	468 683	6 647 737
Driftsresultat		-468 683	1 929 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 141	
Annen finansinntekt			22 705
Sum finansinntekter		3 141	22 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 431 632	97 767
Annen rentekostnad		26 317	4 338 000
Sum finanskostnader		4 457 949	4 435 767
Netto finans		-4 454 807	-4 413 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-6 841 392	-2 483 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 902	-2 483 134
Årsresultat		1 917 902	-2 483 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 902	-2 483 134
Totalresultat		1 917 902	-2 483 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 917 902	-2 483 134



Sum overføringer og
disponeringer

1 917 902

-2 483 134



Organisasjonsnr: 917 600 600
MERINOKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 178 045
Sum immaterielle eiendeler 178 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 140 711 646
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 140 711 646

Investeringer i aksjer og
andeler 2

Sum anleggsmidler 178 045 140 711 646

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 287 102 712

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 144 526
Konsernfordringer 5 33 629 047
Sum fordringer 33 629 047 144 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 463 768 1 717 141
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 463 768 1 717 141

Sum omløpsmidler 321 195 528 1 861 668

SUM EIENDELER 321 373 573 142 573 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 382 581
aksjer á kr. 1) 4 1 382 581 1 382 581
Overkurs 28 124 553 28 124 553
Annen innskutt egenkapital 4 26 230 657
Sum innskutt egenkapital 55 737 791 29 507 134



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 882 833	7 800 735
Sum opptjent egenkapital		-5 882 833	-7 800 735
Sum egenkapital	4	49 854 958	21 706 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			120 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			120 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	120 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 929 860	138 660
Betalbar skatt	1	735 043	
Kortsiktig konserngjeld	5	240 959 128	
Annen kortsiktig gjeld		19 894 584	228 255
Sum kortsiktig gjeld		271 518 615	366 914
Sum gjeld		271 518 615	120 866 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 373 573	142 573 314



Organisasjonsnr: 917 600 600
MERINOKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Merinokvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merinokvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2023-06-29 19:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Merinokvartalet AS			
	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	8 577 665
Sum driftsinntekter		0	8 577 665
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	5 207 000
Annen driftskostnad		468 683	1 440 737
Sum driftskostnader	6	468 683	6 647 737
Driftsresultat		-468 683	1 929 928
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 141	0
Annen finansinntekt		0	22 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 431 632	97 767
Annen rentekostnad		26 317	4 338 000
Resultat av finansposter		-4 454 807	-4 413 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 923 490	-2 483 134
Skattekostnad på resultat	1	-6 841 392	0
Årsresultat		1 917 902	-2 483 134
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 917 902	2 483 134
Sum overføringer		1 917 902	-2 483 134

Penneo Dokumentnøkkel: OW7TF-AQFAP-7TW4K-11BLT-XQB8K-0X408



Balanse			
Merinokvartalet AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	178 045	0
Sum immaterielle eiendeler		178 045	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	140 711 646
Sum varige driftsmidler		0	140 711 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		178 045	140 711 646
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	287 102 712	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	144 526
Konsernfordringer	5	33 629 047	0
Sum fordringer		33 629 047	144 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 768	1 717 141
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		463 768	1 717 141
Sum omløpsmidler		321 195 528	1 861 668
Sum eiendeler		321 373 573	142 573 314
Merinokvartalet AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: OW7TF-AQFAP-7TW4K-11BLT-XQB8K-0X408



Balanse			
Merinokvartalet AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 382 581 aksjer á kr. 1)	4	1 382 581	1 382 581
Annen innskutt egenkapital	4	26 230 657	0
Overkurs		28 124 553	28 124 553
Sum innskutt egenkapital		55 737 791	29 507 134
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-5 882 833	-7 800 735
Sum opptjent egenkapital		-5 882 833	-7 800 735
Sum egenkapital	4	49 854 958	21 706 399
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	120 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	120 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 929 860	138 660
Betalbar skatt	1	735 043	0
Annen kortsiktig gjeld		19 894 584	228 255
Gjeld til konsernselskaper	5	240 959 128	0
Sum kortsiktig gjeld		271 518 615	366 914
Sum gjeld		271 518 615	120 866 914
Sum gjeld og egenkapital		321 373 573	142 573 314
Bergen, 29.06.2023 Styret i Merinokvartalet AS			
Therese Urdaahl Braseth styreleder	Jan Egil Velure Tretten styremedlem	Christian Jacobsen Mjell styremedlem	
Merinokvartalet AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: OW7TF-AQFAP-7TW4HK-11BLT-XQB8K-0X408



Merinokvartalet AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Merinokvartalet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	-6 663 347	0
Endring utsatt skatt	-178 045	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 841 392	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 923 490	-2 483 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 005 495
Mottatt konsernbidrag	33 629 047	0
Avskåret rentefradrag	3 341 105	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 705 557	0
Skattepliktig inntekt	3 341 104	-477 640

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 663 347	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 398 390	0
Sum betalbar skatt i balansen	735 043	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 923 490	-2 483 134
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 083 168	-546 290
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Bokført underskudd til fremføring	-5 758 224	0
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	-6 841 392	-546 290
Effektiv skattesats	139,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	3 578 520	3 578 520
Varebeholdning	3 578 520		-3 578 520
Sum	3 578 520	3 578 520	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 705 557	-28 705 557
Avskåret rentefradrag	-4 387 815	-1 046 710	3 341 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 173 747	26 173 747
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-809 296	0	809 296
Utsatt skattefordel (22 %)	-178 045	0	178 045

Penneo Dokumentnøkkel: CW7TF-AQFAP-7TW4K-11BLT-XQB8K-0X408



Merinokvartalet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	156 285 922
Reklassifisering	-156 285 922
Anskaffelseskost 31.12.2022	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	15 574 276
Årets ordinære avskrivninger	0
Reklassifisering	-15 574 276
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	140 711 646
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Reklassifisert	140 711 646
Bokført verdi 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	50 år

Anleggsmidlene er reklassifisert som Varer og annen beholdning. Selskapets driftsmidler ble 01.01.2022 reklassifisert som varer og annen beholdning på bakgrunn av selskapets formål med eiendommen..

Note 3 Varer

	2022	2021
Lager av varer og annen beholdning	287 102 712	0
Sum	287 102 712	0

Av samlet varelagerverdi for Merinokvartalet AS pr. 31.12.2022 er kr. 287 102 712 vurdert til anskaffelseskost. Varelageret består av de reklassifiserte driftsmidlene (se note 2) samt byggekostnader pådratt i driftsåret.



Merinokvartalet AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 382 581	28 124 553	0	-7 800 735	21 706 399
Årets resultat				1 917 902	1 917 902
Konsernbidrag mottatt			26 230 657	0	26 230 657
Pr 31.12.2022	1 382 581	28 124 553	26 230 657	-5 882 834	49 854 958

Selskapets aksjekapital består av 1.382.581 aksjer, hver aksje pålydende kr. 1. Aksjene eies 100% av Bonava Norge AS.

Selskapet har i 2022 mottatt kr 33.629.047 i konsernbidrag fra morselskapet, Bonava Norge, hvor kr 26.230.657 føres som annen innskutt egenkapital.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	33 629 047	0
Sum	33 629 047	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	240 959 128	0
Sum	240 959 128	0

Kortsiktige fordringer er mot Bonava Norge ifm konsernbidrag.

Gjeld, rentekostnad, kr.4 431 632, og renteinntekt, kr. 3 141, fra foretak i samme konsern, gjelder mellomværende med Bonava Norge AS (morselskap).

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har kostnadsført kr. 25 625 i honorar til revisor i 2022 sammenlignet med kr. 25 938 i 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Tretten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-29 20:32:04 UTC



Christian Jacobsen Mjell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-638880

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-06-29 20:50:39 UTC



Therese Urdahl Braseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3257008

IP: 45.144.xxx.xxx

2023-06-29 21:37:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW7TF-AQFAP-7TW4K-1TBLT-XQB8K-0X408

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>