



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			56 102
Leieinntekter		297 000	174 000
Sum inntekter		297 000	230 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	27 000
Annen driftskostnad	2	156 050	99 499
Sum kostnader		221 950	126 499
Driftsresultat		75 050	103 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	
Annen finansinntekt		3 093	16 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		200 304
Sum finansinntekter		15 698	216 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	815 700	
Annen rentekostnad	4	87 336	
Annen finanskostnad		64 693	42 159
Sum finanskostnader		967 729	42 159
Netto finans		-952 031	174 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-876 981	278 243
Skattekostnad på resultat	5		24 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 981	254 012
Årsresultat		-876 981	254 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 981	254 012
Totalresultat		-876 981	254 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 012
Overført fra annen egenkapital	6	-876 981	
Sum overføringer og disponeringer		-876 981	254 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 057 020	2 646 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	166 899	
Sum varige driftsmidler		8 223 919	2 646 000
Sum anleggsmidler		8 223 919	2 646 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			630
Sum fordringer			630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 043 525	10 143 413
Sum investeringer		13 043 525	10 143 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 026 510	326 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 026 510	326 704
Sum omløpsmidler		16 070 035	10 470 747
SUM EIENDELER		24 293 954	13 116 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 530 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	985 309	1 862 289
Sum opptjent egenkapital		985 309	1 862 289
Sum egenkapital	6	9 515 309	10 392 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	
Leverandørgjeld		3 936	226
Betalbar skatt	5		24 231
Annen kortsiktig gjeld	8	11 174 709	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 778 645	2 724 457
Sum gjeld		14 778 645	2 724 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 293 954	13 116 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503077

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			56 102
Leieinntekter		297 000	174 000
Sum inntekter		297 000	230 102
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	27 000
Annen driftskostnad	2	156 050	99 499
Sum kostnader		221 950	126 499
Driftsresultat		75 050	103 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	
Annen finansinntekt		3 093	16 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		200 304
Sum finansinntekter		15 698	216 799
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	815 700	
Annen rentekostnad	4	87 336	
Annen finanskostnad		64 693	42 159
Sum finanskostnader		967 729	42 159
Netto finans		-952 031	174 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-876 981	278 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 981	254 012
Årsresultat		-876 981	254 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-876 981	254 012
Totalresultat		-876 981	254 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 012
Overført fra annen egenkapital	6	-876 981	



Sum overføringer og
disponeringer

-876 981

254 012



Sum egenkapital	6	9 515 309	10 392 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 600 000	
Leverandørgjeld		3 936	226
Betalbar skatt	5		24 231
Annen kortsiktig gjeld	8	11 174 709	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 778 645	2 724 457
Sum gjeld		14 778 645	2 724 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 293 954	13 116 747



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elaoui AS



Resultatregnskap

Elaoui AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	56 102
Leieinntekter		297 000	174 000
Sum driftsinntekter		297 000	230 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	27 000
Annen driftskostnad	2	156 050	99 499
Sum driftskostnader		221 950	126 499
Driftsresultat		75 050	103 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	0
Annen finansinntekt		3 093	16 494
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	200 304
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	815 700	0
Annen rentekostnad	4	87 336	0
Annen finanskostnad		64 693	42 159
Resultat av finansposter		-952 031	174 640
Resultat før skattekostnad		-876 981	278 243
Skattekostnad på resultat	5	0	24 231
Resultat		-876 981	254 012
Årsresultat		-876 981	254 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	254 012
Overført fra annen egenkapital	6	876 981	0
Sum overføringer		-876 981	254 012



Balanse

Elaoui AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 057 020	2 646 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	166 899	0
Sum varige driftsmidler		8 223 919	2 646 000
Sum anleggsmidler		8 223 919	2 646 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	630
Sum fordringer		0	630
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 043 525	10 143 413
Sum investeringer		13 043 525	10 143 413
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 026 510	326 704
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 026 510	326 704
Sum omløpsmidler		16 070 035	10 470 747
Sum eiendeler		24 293 954	13 116 747



Balanse

Elaoui AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	8 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	985 309	1 862 289
Sum opptjent egenkapital		985 309	1 862 289
Sum egenkapital	6	9 515 309	10 392 289
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	0
Leverandørgjeld		3 936	226
Betalbar skatt	5	0	24 231
Annen kortsiktig gjeld	8	11 174 709	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 778 645	2 724 457
Sum gjeld		14 778 645	2 724 457
Sum egenkapital og gjeld		24 293 954	13 116 747

Oslo, 13.06.2023
Styret i Elaoui AS

ELABDELLAOUI OMAR
styreleder

Rachid Elabdellaoui
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 700 000		2 700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 472 220	171 599	5 643 819
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 172 220	171 599	8 343 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	115 200	4 700	119 900
= Bokført verdi 31.12.22	8 057 020	166 899	8 223 919
Årets ordinære avskrivninger	61 200	4 700	65 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 2 Lønn

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	13 667 388	13 043 525
Sum	13 667 388	13 043 525

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi per 31.12.2022

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	0
Sum	3 600 000	0

Kostnadsførte renter i 2022 er kr 87 287



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 231
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	24 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-876 981	278 243
Permanente forskjeller	823 654	-195 103
Endring i midlertidige forskjeller	31 580	27 000
Skattepliktig inntekt	-21 747	110 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 580	-54 000	31 580
Sum	-85 580	-54 000	31 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 747	0	21 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 327	54 000	-53 327
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	8 500 000	1 862 289	10 392 289
Årets resultat			-876 981	-876 981
Økning aksjekapital	8 500 000	-8 500 000	0	0
Pr 31.12.2022	8 530 000	0	985 309	9 515 309



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elaoui AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	85 300,0	8 530 000
Sum	100		8 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELABDELLAOUI OMAR	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ELABDELLAOUI OMAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra aksjonær	11 105 000	2 700 000
Sum	11 105 000	2 700 000

Det er ikke beregnet renter på lånet.



Årsregnskap 2022 Elaoui AS

Penneo Dokumentnøkkel: 31TOK-Z0QHT-0YZZE-2G3Z7-QWXEQ-0TZW1



Resultatregnskap

Elaoui AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	56 102
Leieinntekter		297 000	174 000
Sum driftsinntekter		297 000	230 102
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	27 000
Annen driftskostnad	2	156 050	99 499
Sum driftskostnader		221 950	126 499
Driftsresultat		75 050	103 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 606	0
Annen finansinntekt		3 093	16 494
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	200 304
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	815 700	0
Annen rentekostnad	4	87 336	0
Annen finanskostnad		64 693	42 159
Resultat av finansposter		-952 031	174 640
Resultat før skattekostnad		-876 981	278 243
Skattekostnad på resultat	5	0	24 231
Resultat		-876 981	254 012
Årsresultat		-876 981	254 012
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	254 012
Overført fra annen egenkapital	6	876 981	0
Sum overføringer		-876 981	254 012

Penneo Dokumentnøkkel: 31TOK-Z0QH7-0YZZE-2G3Z7-QWXEQ-0TZW1



Balanse

Elaoui AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 057 020	2 646 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	166 899	0
Sum varige driftsmidler		8 223 919	2 646 000
Sum anleggsmidler		8 223 919	2 646 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	630
Sum fordringer		0	630
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 043 525	10 143 413
Sum investeringer		13 043 525	10 143 413
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 026 510	326 704
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 026 510	326 704
Sum omløpsmidler		16 070 035	10 470 747
Sum eiendeler		24 293 954	13 116 747

Penneo Dokumentnøkkel: 31TOK-Z0QHT-0YZZE-2G3Z7-QWXEQ-0TZW1



Balanse

Elaoui AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	8 530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	8 500 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	985 309	1 862 289
Sum opptjent egenkapital		985 309	1 862 289
Sum egenkapital	6	9 515 309	10 392 289
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	0
Leverandørgjeld		3 936	226
Betalbar skatt	5	0	24 231
Annen kortsiktig gjeld	8	11 174 709	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 778 645	2 724 457
Sum gjeld		14 778 645	2 724 457
Sum egenkapital og gjeld		24 293 954	13 116 747

Oslo, 13.06.2023
Styret i Elaoui AS

ELABDELLAQUI OMAR
styreleder

Rachid Elabdellaoui
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 31TOK-Z0QH7-0YZZE-2G3Z7-QWXEQ-0TZW1



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 700 000		2 700 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 472 220	171 599	5 643 819
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 172 220	171 599	8 343 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	115 200	4 700	119 900
= Bokført verdi 31.12.22	8 057 020	166 899	8 223 919
Årets ordinære avskrivninger	61 200	4 700	65 900
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 2 Lønn

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	13 667 388	13 043 525
Sum	13 667 388	13 043 525

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi per 31.12.2022

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	0
Sum	3 600 000	0

Kostnadsførte renter i 2022 er kr 87 287



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 231
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	24 231
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-876 981	278 243
Permanente forskjeller	823 654	-195 103
Endring i midlertidige forskjeller	31 580	27 000
Skattepliktig inntekt	-21 747	110 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 580	-54 000	31 580
Sum	-85 580	-54 000	31 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 747	0	21 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	107 327	54 000	-53 327
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	8 500 000	1 862 289	10 392 289
Årets resultat			-876 981	-876 981
Økning aksjekapital	8 500 000	-8 500 000	0	0
Pr 31.12.2022	8 530 000	0	985 309	9 515 309



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elaoui AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	85 300,0	8 530 000
Sum	100		8 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELABDELLAOUI OMAR	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ELABDELLAOUI OMAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Gjeld til aksjonær

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra aksjonær	11 105 000	2 700 000
Sum	11 105 000	2 700 000

Det er ikke beregnet renter på lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: 31TOK-ZOQHT-0YZZE-2G3Z7-QWXEQ-0TZW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rachid Elabdellaoui

Daglig leder

På vegne av: Elaoui AS

Serienummer: 9578-5999-4-2558726

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-13 20:03:29 UTC



Rachid Elabdellaoui

Styremedlem

På vegne av: Elaoui AS

Serienummer: 9578-5999-4-2558726

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-13 20:03:29 UTC



Omar Elabdellaoui

Styreleder

På vegne av: Elaoui AS

Serienummer: 9578-5999-4-3384023

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-06-14 16:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31TOK-Z0QHT-0YZZE-2G3Z7-QWXEQ-0TZW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>