



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	2 983 800
Sum inntekter		4 200 000	2 983 800
Kostnader			
Lønnskostnad		1 100 485	708 500
Annen driftskostnad		1 434 900	650 717
Sum kostnader		2 535 385	1 359 217
Driftsresultat		1 664 615	1 624 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	5 460
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		824	2 732
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 048	2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 663	1 627 310
Skattekostnad på ordinært resultat		366 447	358 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 299 216	1 269 172
Totalresultat		1 299 216	1 269 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 299 216	869 172
Sum overføringer og disponeringer		1 299 216	1 269 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 002 556	2 002 556
Sum finansielle anleggsmidler		2 002 556	2 002 556
Sum anleggsmidler		2 002 556	2 002 556
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			745 950
Andre fordringer		1 807 408	1 713 462
Sum fordringer		1 807 408	2 459 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 011 749	11 373 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 011 749	11 373 612
Sum omløpsmidler		14 819 157	13 833 024
SUM EIENDELER		16 821 714	15 835 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 100 307	12 801 091
Sum opptjent egenkapital		11 100 307	12 801 091
Sum egenkapital		11 200 307	12 901 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 054	244 661
Sum avsetninger for forpliktelser		156 054	244 661
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 719 674	1 529 784
Betalbar skatt		455 054	471 293
Skyldige offentlige avgifter		50 838	66 549
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 239 786	222 203
Sum kortsiktig gjeld		5 465 352	2 689 829
Sum gjeld		5 621 406	2 934 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 821 714	15 835 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286957

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 375 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wang Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 14
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar F. Lae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	2 983 800
Sum inntekter		4 200 000	2 983 800
Kostnader			
Lønnskostnad		1 100 485	708 500
Annen driftskostnad		1 434 900	650 717
Sum kostnader		2 535 385	1 359 217
Driftsresultat		1 664 615	1 624 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	5 460
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		824	2 732
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 048	2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		1 665 663	1 627 310
Skattekostnad på ordinært resultat		366 447	358 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 299 216	1 269 172
Totalresultat		1 299 216	1 269 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 299 216	869 172
Sum overføringer og disponeringer		1 299 216	1 269 172



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 002 556	2 002 556
Sum finansielle anleggsmidler		2 002 556	2 002 556
Sum anleggsmidler		2 002 556	2 002 556

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			745 950
Andre fordringer		1 807 408	1 713 462
Sum fordringer		1 807 408	2 459 412

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 011 749	11 373 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 011 749	11 373 612

Sum omløpsmidler		14 819 157	13 833 024
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 821 714	15 835 581
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 100 307	12 801 091
Sum opptjent egenkapital	11 100 307	12 801 091
Sum egenkapital	11 200 307	12 901 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	156 054	244 661
Sum avsetninger for forpliktelser	156 054	244 661
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 719 674	1 529 784
Betalbar skatt	455 054	471 293
Skyldige offentlige avgifter	50 838	66 549
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	3 239 786	222 203
Sum kortsiktig gjeld	5 465 352	2 689 829
Sum gjeld	5 621 406	2 934 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 821 714	15 835 581



Organisasjonsnr: 930 375 861
Wang Eiendomsselskap AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	929130.00	590015.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135993.00	83907.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35361.00	34579.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100484.00	708501.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
WANG EIENDOMSSELSKAP AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til WANG EIENDOMSSELSKAP AS som viser et overskudd på kr. 1.299.216,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25. mars 2022



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



WANG EIENDOMSELSKAP AS
Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



WANG EIENDOMSELSKAP AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1	Lønnskostnader		
	Lønnskostnader	2021	2020
	Lønn	929 131	590 015
	Arbeidsgiveravgift	135 993	83 906
	Pensjonskostnader	35 361	34 579
	Sum	1 100 485	708 500

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 2 ansatte som utgjør ca 1 årsverk

Selskapet har tegnet avtale om tjenstepensjon i hh til Lov om Obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2	Anleggsmidler		
	Type anleggsmiddel	Bygninger	Sum
	Anskaffelseskost 01.01	3 483 697	3 483 697
	Tilgang	0	0
	Avgang	0	0
	Anskaffelseskost 31.12	3 483 697	3 483 697
	Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 483 697	3 483 697
	Avgang akk avskrivninger	0	0
	Årets avskrivninger	0	0
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 483 697	3 483 697
	Balanseført verdi pr. 31.12	0	0
	Avskrivningssats/lineært	5,0 %	



WANG EIENDOMSELSKAP AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-1 191 905	-1 133 867	-58 038
Gevinst- og tapskonto	2 304 000	1 843 200	460 800
Netto midlertidig forskjeller	1 112 095	709 333	402 762
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 112 095	709 333	402 762
Utsatt skatt/skattefordel	244 661	156 054	88 607

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 665 663
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	402 762
Skattepliktig inntekt	2 068 425
Sum årets skattegrunnlag	2 068 425

Skattekostnaden fremkommer som følger:

Betalbar skatt	2021
	455 054
Endring utsatt skatt	-88 607
Skattekostnad	366 447

Note 4 Andre fordringer

	2021	2020
Fordringer på nærstående selskaper	200 000	200 000

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	23 220	35 807
Depositum	2 002 556	2 002 556

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	12 801 091	12 901 091
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	0	1 299 216	1 299 216
Egenkapital pr 31.12	100 000	11 100 307	11 200 307

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Ingar Lae	33	66,0 % Styreleder/daglig leder
Vilhelm Lae	17	34,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %



WANG EIENDOMSELSKAP AS
Noter til årsregnskapet 2021